

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 34 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SÃO VICENTE DO PAUL E VALE DE FIGUEIRA

**ARTIGO MATRICIAL:** 1902 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 22 - S. VICENTE DO PAUL (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 1853

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Reguengo do Alviela **Lugar:** - **Código Postal:** 2000-690 SÃO VICENTE DO PAUL

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** 16

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 2.845,8800 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 1.590,5400 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 2.220,5400 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 1.590,5400 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 630,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2001 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €344.551,90 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 161.733,00 **Coordenada Y:** 262.400,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
339.460,00	=	603,00	x	946,1131	x	1,00	x	0,70	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 5303099 **Entregue em :** 2012/11/11 **Ficha de avaliação nº:** 9235839 **Avaliada em :** 2013/02/14

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 145281353 **Nome:** MARIA TERESA DOS REIS QUINA DE CARVALHO MORGADO

**Morada:** R ANTÓNIO PEDRO, 68 3º ESQ, LISBOA, 1000-039 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 2º CART NOT SANTAREM

**Identificação fiscal:** 171409183 **Nome:** ANTONIO JOSE REIS QUINA DE CARVALHO

**Morada:** R ANTÓNIO BARREIROS MOTA S/N, REGUENGO ALVIELA, 2000-690 SÃO VICENTE DO PAUL

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 2º CART NOT SANTARWEM

Emitido via internet em 2023-09-06

**O Chefe de Finanças**



(António Manuel de Deus Pereira dos Santos)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

NGJKCYVTRJO



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.