

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: São Vicente do Paúl  
Reguengo do Alviela

ÁREA TOTAL: 2845,88 M2

MATRIZ n.º: 1902

FREGUESIA: São Vicente do Paul e Vale de Figueira.

**COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:**

Casa de rés do chão, 1.º andar e águas furtadas, diversos anexos e pátio.

Norte: Travessa. Sul: Travessa Domingos Mota. Nascente: Francisco Maria Pereira. Poente: Rua.

O(A) Conservador(a)

Lídia Sofia Duarte Ribeiro

-----  
Conservatória do Registo Predial de Lisboa.

OFICIOSO

AP. 2167 de 2014/04/07 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)

Averbamento de Alteração

MATRIZ N.º: 1853 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: São Vicente do Paúl

**COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:**

Casa de rés do chão, 1.º andar e águas furtadas, diversos anexos e pátio.

Norte: Travessa. Sul: Travessa Domingos Mota. Nascente: Francisco Maria Pereira. Poente: Rua.  
Reprodução por extratatação da descrição.

O(A) Ajudante, em substituição

Adélia Maria Ramalho Batista Marques

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 4 de 2000/03/30 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ANTÓNIO JOSÉ REIS QUINA DE CARVALHO

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua Ricardo Espirito Santo, n.º1-3.ºDt.º

Localidade: Lisboa

\*\* MARIA TERESA DOS REIS QUINA DE CARVALHO MORGADO

Viúvo(a)

Morada: Rua António Pedro, n.º6-8, 3.º Esq.º

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MARIA JOSÉ DOS REIS MOTA NOGUEIRA FREIRE

Viúvo(a)

Morada: Rua Capitão António Montez, n.º2-1.º

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Localidade: Santarém

\*\* MARIA ISABEL DOS REIS MOTA ANTUNES MENDES

Casado/a com JOSÉ MANUEL NIZA ANTUNES MENDES no regime de Separação de bens

Morada: Rua Cidade de Quelimane, n.º1-3.ºEsq.º

Localidade: Lisboa

Reprodução da inscrição G-3.

O(A) Ajudante, em substituição  
Adélia Maria Ramalho Batista Marques

-----  
AP. 5 de 2000/03/30 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 20.000.000,00 Escudos

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 25.150.000,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO BILBAO VIZCAYA (PORTUGAL), S.A

Morada: Av.ª da Liberdade, 222

Localidade: Lisboa

Garantia de empréstimo, juro anual 3,25%, acrescido de 4%, a título de cláusula penal.

Despesas: 800.000\$00.

Reprodução por extratação da inscrição C-1.

O(A) Ajudante, em substituição  
Adélia Maria Ramalho Batista Marques

-----  
AP. 29 de 2000/06/21 - Hipoteca Voluntária

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 25.450.000,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO BILBAO VIZCAYA (PORTUGAL), S.A

Morada: Av.ª da Liberdade, 222

Localidade: Lisboa

Garantia de empréstimo, ampliação do juro remuneratório de C-1 para 3,75%.

Reprodução da inscrição C-2.

O(A) Ajudante, em substituição  
Adélia Maria Ramalho Batista Marques

-----  
AP. 23 de 2002/06/05 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 83.627,87 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 121.469,48 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO BILBAO VIZCAYA (PORTUGAL), S.A

Morada: Av.ª da Liberdade, 222

Localidade: Lisboa

Empréstimo concedido a António José Reis Quina de Carvalho, juro anual 9,75%, acrescido de 4%, a título de cláusula penal.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Despesas: 3.345,11 Euros.  
Reprodução da inscrição C-3.

O(A) Ajudante, em substituição  
Adélia Maria Ramalho Batista Marques

-----  
AP. 58 de 2005/09/14 - Penhora

HISTÓRICO

DATA DA PENHORA: 2005/09/14

Penhora de 1/2.

Quantia Exequenda: 34.481,30 Euros, acrescida das despesas previsíveis da execução, as quais se presumem, para efeito da realização da penhora, e sem prejuízo de ulterior liquidação, no valor de 10%, daquela quantia.

Exequente: " Sogénius-Rochas Ornamentais, S.A", com sede no Edifício Natstone-Zona Industrial, lote 22, Apartado 209, Rio Maior.

Executado: António José Reis Quina de Carvalho.

Reprodução da inscrição F-1.

O(A) Ajudante, em substituição  
Adélia Maria Ramalho Batista Marques

-----  
AP. 59 de 2005/09/14 - Penhora

HISTÓRICO

DATA DA PENHORA: 2005/09/14

Penhora de 1/2.

Quantia exequenda: 16.971,31 Euros, acrescida das despesas previsíveis da execução, as quais se presumem, para efeito da realização da penhora, e sem prejuízo de ulterior liquidação, no valor de 10%, daquela quantia.

Exequente: "Sogénius-Rochas Ornamentais, S.A".

Executado: António José Reis Quina de Carvalho.

Reprodução da inscrição F-2.

O(A) Ajudante, em substituição  
Adélia Maria Ramalho Batista Marques

-----  
AP. 6 de 2007/03/05 - Penhora

HISTÓRICO

DATA DA PENHORA: 2005/09/27

QUANTIA EXEQUENDA: 95.313,53 Euros

Execução movida pelo Banco Bilbao Viscaya Argentaria.

Reprodução da inscrição F-3.

O(A) Ajudante, em substituição  
Adélia Maria Ramalho Batista Marques

-----  
AP. 30 de 2007/04/10 - Penhora

HISTÓRICO

DATA DA PENHORA: 2005/10/04

QUANTIA EXEQUENDA: 56.647,14 Euros

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO BILBAO VISCAYA ARGENTARIA (PORTUGAL), S.A.  
Sede: Avenida da Liberdade, nº 222, Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ANTÓNIO JOSÉ REIS QUINA DE CARVALHO

SUJEITO(S) TITULAR INSCRITO:

\*\* ANTÓNIO JOSÉ REIS QUINA DE CARVALHO  
\*\* MARIA TERESA DOS REIS QUINA DE CARVALHO MORGADO

PENHORA DE 1/2.

(Reprodução por extractação da insc. F-4)

O(A) Escriurário(a) Superior  
Susana Isabel da Silva Marques

-----  
AP. 47 de 2008/07/11 - Penhora

HISTÓRICO

DATA DA PENHORA: 2008/04/08

QUANTIA EXEQUENDA: 7.122,80 Euros

Penhora de 1/2.

Execução movida pelo Banco BPI, S.A, Sociedade Aberta, Rua Tenente Valadim, 284, Porto.

Executado: António José Reis Quina de Carvalho.

Reprodução por extratção da inscrição F-5.

O(A) Ajudante, em substituição  
Adélia Maria Ramalho Batista Marques

-----  
Conservatória do Registo Predial de Lisboa.

AP. 2167 de 2014/04/07 16:47:50 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2014/04/07 16:47:50 UTC

DATA DA PENHORA: 2014/04/07

QUANTIA EXEQUENDA: 507,45 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ANTÓNIO JOSÉ REIS QUINA DE CARVALHO  
NIF 171409183

PENHORA DE 1/2.

Processo de Execução Fiscal nº 2089201101047442 - Serviço de Finanças de Santarém.

O(A) Conservador(a)  
Lídia Sofia Duarte Ribeiro

-----  
2ª Conservatória do Registo Predial de Amadora

AVERB. - AP. 231 de 2018/08/24 09:51:59 UTC - Actualização

Registado no Sistema em: 2018/08/24 09:51:59 UTC

DA APRESENT. 5 de 2000/03/30 - Hipoteca Voluntária

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO BILBAO VISCAYA ARGENTARIA (PORTUGAL) S.A.  
NIPC 502593687  
Sede: Av<sup>a</sup>. da Liberdade, 222  
Localidade: Lisboa

O(A) Conservador(a)  
Ana Maria Correia Marto

-----  
2<sup>a</sup> Conservatória do Registo Predial de Amadora  
AVERB. - AP. 232 de 2018/08/24 09:51:59 UTC - Atualização  
Registado no Sistema em: 2018/08/24 09:51:59 UTC  
DA APRESENT. 29 de 2000/06/21 - Hipoteca Voluntária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO BILBAO VISCAYA ARGENTARIA (PORTUGAL) S.A.  
NIPC 502593687  
Sede: Av<sup>a</sup>. da Liberdade, 222  
Localidade: Lisboa

O(A) Conservador(a)  
Ana Maria Correia Marto

-----  
Conservatória do Registo Predial de Entroncamento  
AVERB. - AP. 3092 de 2019/06/03 16:47:49 UTC - Cancelamento  
Registado no Sistema em: 2019/06/03 16:47:49 UTC  
DA APRESENT. 6 de 2007/03/05 - Penhora

HISTÓRICO

\*\* CANCELADA.

O(A) Conservador(a) de Registos  
Maria de La Salette Miranda da Silva

-----  
Conservatória do Registo Predial de Rio Maior  
AVERB. - AP. 3046 de 2019/12/17 15:41:48 UTC - Cancelamento  
Registado no Sistema em: 2019/12/17 15:41:48 UTC  
DA APRESENT. 58 de 2005/09/14 - Penhora

HISTÓRICO

Cancelada.

O(A) Oficial de Registos por Delegação  
Ana Margarida Nogueira Guedes Vitorino

-----  
Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Montijo  
AVERB. - AP. 4430 de 2021/11/10 20:10:44 UTC - Cancelamento  
Registado no Sistema em: 2021/11/10 20:10:44 UTC  
DA APRESENT. 47 de 2008/07/11 - Penhora

HISTÓRICO

O(A) Oficial de Registos  
Ana Maria Matos Anastácio Laia Franco

-----  
2<sup>a</sup> Conservatória do Registo Predial de Oeiras  
AVERB. - AP. 4221 de 2022/01/13 20:10:34 UTC - Cancelamento  
Registado no Sistema em: 2022/01/13 20:10:34 UTC  
DA APRESENT. 30 de 2007/04/10 - Penhora

HISTÓRICO

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registos  
Maria do Rosário Rato Gonçalves Palmeira

-----  
Conservatória do Registo Predial de Santarém

HISTÓRICO

AVERB. - AP. 3412 de 2022/02/01 16:13:48 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2022/02/01 16:13:48 UTC

DA APRESENT. 59 de 2005/09/14 - Penhora

Cancelada.

O(A) Oficial de Registos  
Elisabete Maria Serrano Durão

-----  
Conservatória do Registo Predial de Palmela

AP. 4236 de 2022/02/01 20:10:10 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2022/02/01 20:10:10 UTC

DATA DA PENHORA: 2022/02/01

QUANTIA EXEQUENDA: 179.208,98 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. - SUCURSAL EM PORTUGAL

NIPC 980617375

Sede: Avenida da Liberdade, nº 222

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ANTÓNIO JOSÉ REIS QUINA CARVALHO

NIF 171409183

\*\* MARIA TERESA REIS QUINA CARVALHO MORGADO

NIF 145281353

Processo executivo nº 218/22.5T8ENT - Tribunal judicial da Comarca de Santarém -  
Entroncamento - Juízo Execução - Juiz 3

O(A) Conservador(a) de Registos  
Artur Alexandre Porta Nova Namorado

-----  
Conservatória do Registo Predial de Figueira de Castelo Rodrigo

AP. 818 de 2022/03/16 11:09:54 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2022/03/16 11:09:54 UTC

DATA DA PENHORA: 2022/03/16

QUANTIA EXEQUENDA: 208.523,03 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A., SUCURSAL EM PORTUGAL

NIPC 980617375

Sede: Av. da Liberdade, nº 222

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ANTÓNIO JOSÉ REIS QUINA DE CARVALHO

NIF 171409183

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

\*\* QUOTA PENHORADA: 1/2

\*\* Proc.º Executivo n.º 217/22.7T8ENT - Tribunal Judicial da Comarca de Santarém -  
Entroncamento - Juízo Execução - Juízo 2

O(A) Conservador(a) de Registos  
Ilda Maria do Nascimento Marta Albuquerque

-----  
Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Praia da  
Vitória

AP. 5446 de 2022/05/12 18:39:13 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2022/05/12 18:39:13 UTC

DATA DA PENHORA: 2022/05/12

QUANTIA EXEQUENDA: 27.139,76 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A., SUCURSAL EM PORTUGAL

NIF 980617375

Morada: Av. da Liberdade, n.º 222

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ANTÓNIO JOSÉ REIS QUINA DE CARVALHO

NIF 171409183

Processo Executivo n.º 8251/07.OYYLSB - Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa - Lisboa -  
Juízo Execução - Juíz 8

QUOTA PENHORADA: 1/2

O(A) Oficial de Registos em Substituição  
Maria Lassalete Ribeiro Lima Tavares

-----  
**REGISTOS PENDENTES**

Não existem registos pendentes.  
-----