

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 12 - PORTO **FREGUESIA:** 10 - PARANHOS**ARTIGO MATRICIAL:** 12276 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** PORTO **sob o registo nº:** 1326**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua de Monsanto **Nº:** 492 **Lugar:** Paranhos **Código Postal:** 4200-288 PORTO**Av./Rua/Praça:** RUA MONSANTO **Nº:** 512 **Lugar:** PORTO **Código Postal:** 4200-288 PORTO**Av./Rua/Praça:** RUA MONSANTO **Nº:** 520 **Lugar:** PORTO **Código Postal:** 4200-288 PORTO**Av./Rua/Praça:** RUA MONSANTO **Nº:** 530 **Lugar:** PORTO **Código Postal:** 4200-288 PORTO**Av./Rua/Praça:** RUA MONSANTO **Nº:** 534 **Lugar:** PORTO **Código Postal:** 4200-288 PORTO**Av./Rua/Praça:** RUA DE SILVA PORTO **Nº:** 454 **Lugar:** PARANHOS **Código Postal:** 4250-470 PORTO**Av./Rua/Praça:** RUA DE SILVA PORTO **Nº:** 464 **Lugar:** PARANHOS **Código Postal:** 4250-470 PORTO**Av./Rua/Praça:** RUA DE SILVA PORTO **Nº:** 466 **Lugar:** PARANHOS **Código Postal:** 4250-470 PORTO**Av./Rua/Praça:** RUA DE SILVA PORTO **Nº:** 476 **Lugar:** PARANHOS **Código Postal:** 4250-470 PORTO**Av./Rua/Praça:** RUA DE SILVA PORTO **Nº:** 488 **Lugar:** PARANHOS **Código Postal:** 4250-470 PORTO**Av./Rua/Praça:** RUA MONSANTO **Nº:** 530 **Lugar:** PORTO **Código Postal:** 4200-288 PORTO**Av./Rua/Praça:** Rua Silva Porto **Nº:** 454 **Lugar:** Porto **Código Postal:** 4250-288 PORTO**Av./Rua/Praça:** RUA DE SILVA PORTO **Nº:** 454 **Lugar:** PARANHOS **Código Postal:** 4250-470 PORTO**Av./Rua/Praça:** RUA DE SILVA PORTO **Nº:** 488 **Lugar:** 1ªCAVE **Código Postal:** 4250-470 PORTO**Av./Rua/Praça:** RUA DE SILVA PORTO **Nº:** 464 **Lugar:** 2º ANDAR A **Código Postal:** 4250-470 PORTO**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.**Descrição:** Prédio urbano composto de 3 caves, R/C e 5 andares, destinando-se as caves a estacionamento e a comércio, o R/C e os restantes pisos a habitação e escritórios, de 3 frentes, sendo a principal revestida a material cerâmico, com 6 elevadores, ventilação mecânica e aquecimento central, em regime de propriedade horizontal, formado por 126 fracções autónomas e independentes, designadas pelas letras A a DV.**Nº de pisos do artigo:** 9**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 1.572,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.572,5000 m² **Área bruta privativa total:** 103,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²**FRACÇÃO AUTÓNOMA: CZ****Descrição:** Espaço destinado a escritório que também tem entrada de recurso pelo nº. 512 da Rua de Monsanto, composto por espaço amplo e instalações sanitárias, com a permissão de 13,04.

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: RUA DE SILVA PORTO Nº: 464 **Lugar:** PARANHOS **Código Postal:** 4250-470 PORTO

Andar/Divisão: 4º. Andar A

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 13,0400 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 103,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €74.631,94 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 159.211,00 **Coordenada Y:** 467.014,00 **Mod 1 do**

IMI nº: 4033887 **Entregue em :** 2012/07/30 **Ficha de avaliação nº:** 7459382 **Avaliada em :** 2012/10/27

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
70.850,00	=	603,00	x	102,7000	x	1,10	x	1,30	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 514996099 **Nome:** INSPACE - BUILDING INVESTMENTS, LDA

Morada: RUA DE SILVA PORTO N 476 4 PISO SALA B, PORTO, 4250-470 PORTO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 210874082

Emitido via internet em 2023-04-03

O Chefe de Finanças

(Manuel Raul Pereira Teixeira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 514996099

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

BU9KAEYH37DM



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.