



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 03 - COIMBRA **FREGUESIA:** 18 - SANTO ANTONIO DOS OLIVAIS
ARTIGO MATRICIAL: 6309 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Mouzinho de Albuquerque, Nº 19 **Nº:** 19 **Lugar:** Coimbra **Código Postal:** 3000-005
COIMBRA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susp. de Utiliz. Independente

Descrição: Um prédio que se destina a habitação e se compõe de rés-do-chão com 2 divisões, cozinha e quarto de banho e 1º andar com 2 divisões.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 126,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 56,0000 m² **Área bruta de construção:** 89,2000 m² **Área bruta dependente:** 26,8000 m² **Área bruta privativa:** 62,4000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1982 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €67.253,90 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 176.386,00 **Coordenada Y:** 358.837,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
66.260,00	=	603,00	x	72,1900	x	1,00	x	2,10	x	1,115	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab .

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5925488 **Entregue em :** 2013/01/09 **Ficha de avaliação nº:** 8797265 **Avaliada em :** 2013/01/14

TITULARES

Identificação fiscal: 153155809 **Nome:** MARIA ISABEL DE JESUS COSTA E CUNHA

Morada: R MOUZINHO-ALBUQUERQUE 19, COIMBRA, 3030-063 COIMBRA

Tipo de titular: Usufrutuário **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2022 **Parte:** 2/3 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 177037423 **Livro/Folha:** 109-A/137 **NIF do proprietário da raiz:** 171752899 **Nome:** SUZANA MARIA DA COSTA CUNHA

Identificação fiscal: 709322330 **Nome:** JOÃO DA CUNHA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R MOUZINHO ALBUQUERQUE 19, COIMBRA, 3030-063 COIMBRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/3 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** PISELO Nº1189699



AT
autoridade
tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 0728 - COIMBRA-1.

Emitido via internet em 2023-03-03

O Chefe de Finanças

(Antonio Amadeu dos Santos Peralta)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 180872389

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

GYZR4U8298BG



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.