

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 07 - EVORA **CONCELHO:** 10 - REDONDO **FREGUESIA:** 02 - REDONDO

**ARTIGO MATRICIAL:** 1464 **NIP:**

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** MONTE BRANCO **Lugar:** REDONDO **Código Postal:** 7170-105 REDONDO

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** PREDIO URBANO COMPOSTO DE 13 COMPARTIMENTOS TERREOS PARA HABITAÇÃO E 3 DEPENDENCIAS PARA DE UTENSILIOS DE LAVOURA, ENCRAVADO EM PREDIO RUSTICO.

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 13

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 1.110,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 1.110,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 1.110,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 850,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 260,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1967 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €58.200,10 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 240.745,00 **Coordenada Y:** 189.006,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
57.340,00	=	603,00	x	441,0000	x	1,00	x	0,40	x	0,980	x	0,55

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 3248236 **Entregue em :** 2012/05/08 **Ficha de avaliação nº:** 4742670 **Avaliada em :** 2012/05/17

**TITULARES**


**Identificação fiscal:** 160722136 **Nome:** VENANCIO JOAQUIM CAVACA LINO

**Morada:** , FREIXO, 7170-113 REDONDO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** RECL.

Emitido via internet em 2023-07-10

O Chefe de Finanças



(Quintino Manuel Primo Cordeiro)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

KCDBLWJKCFYX



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.