

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 08 - GUIMARÃES **FREGUESIA:** 01 - ALDÃO

ARTIGO MATRICIAL: 426 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : GUIMARÃES sob o registo nº: 92

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 08 - GUIMARÃES **FREGUESIA:** 01 - ALDÃO **Tipo:** URBANO

Artigo: 340

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Olival Lugar:

Av./Rua/Praça: RUA DA ALEGRIA Nº: 101 **Lugar:** OLIVAL **Código Postal:** 4800-011 GUIMARÃES

Av./Rua/Praça: Rua da Alegria Nº: 101 **Lugar:** - **Código Postal:** 4800-001 GUIMARÃES

Av./Rua/Praça: Olival Lugar: - **Código Postal:** 4800-001 GUIMARÃES

DESCRÍÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Predio de cave, r/c, 1º e 2º andar destinado a nove habitações e um estabelecimento comercial, com 9 garagens e um anexo, constituído em regime de propriedade horizontal com 10 fracções autónomas. Concluído em 28/6/93.

Nº de pisos do artigo: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 869,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 344,0000 m² **Área bruta privativa total:**

95,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A

Descrição: Fracção A - cave destinada a estabelecimento comercial, composta por uma divisão ampla, uma divisão destinada a arrumos e sanitário.

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Olival Lugar:

Andar/Divisão: cave

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 10,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 90,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1994 Valor patrimonial actual (CIMI): €46.075,87 Determinado no ano: 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 189.060,00 Coordenada Y: 499.225,00 Mod 1

do IMI nº: 2208527 Entregue em : 2009/07/03 Ficha de avaliação nº: 2792819 Avaliada em : 2009/07/06

$$\begin{array}{l} \boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv} \\ 42.160,00 = 609,00 \times 90,1313 \times 1,20 \times 0,80 \times 1,000 \times 0,80 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Artº 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 501866957 Nome: CONSTRUÇÕES CORREDOURA LDA

Morada: RUA DE RIBA RIO N 528, GUIMARÃES, 4800-016 GUIMARAES

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: MODELO 1 DO IMI Entidade: MOD 1 DO IMI N.º 2208527

Emitido via internet em 2023-01-24

O Chefe de Finanças

(Maria Júlia Veloso Pimenta)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642



CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

C4AMD1P78YE8

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinanças.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.