

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 09 - SERTÃO **FREGUESIA:** 14 - VARZEA DOS CAVALEIROS
ARTIGO MATRICIAL: 409 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Pereiro **Lugar:** Pereiro **Código Postal:** 6100-894 **VÁRZEA DOS CAVALEIROS**

CONFRONTAÇÕES

Norte: Proprietario **Sul:** Rua **Nascente:** Manuel Lopes **Poente:** Manuel Lopes

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: CASA DE HABITAÇÃO

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 8

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 455,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 305,0000 m² **Área bruta de construção:** 509,0000 m² **Área bruta dependente:** 366,2000 m² **Área bruta privativa:** 142,8000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €26.057,11 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 210.077,00 **Coordenada Y:** 312.071,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
22.990,00	=	600,00	x	256,4100	x	1,00	x	0,40	x	0,830	x	0,45

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 334355 **Entregue em :** 2004/08/23 **Ficha de avaliação nº:** 29292 **Avaliada em :** 2005/03/08

TITULARES

Identificação fiscal: 212778765 **Nome:** HENRIQUE MANUEL DIAS CARDOSO

Morada: CARRER ESCOCIA N 50-58 - ESC IZDA - 2 - 2 BARCELONA BARCELONA, 08016
BARCELONA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CART NOT
PROÇ NOVA



Emitido via internet em 2023-11-06

O Chefe de Finanças

(José Luis Ribeiro Valente)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

UVXSRFHQCXRE



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.