

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 09 - SERTÃ **FREGUESIA:** 14 - VARZEA DOS CAVALEIROS

ARTIGO MATRICIAL: 409 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Pereiro **Lugar:** Pereiro **Código Postal:** 6100-894 VÁRZEA DOS CAVALEIROS

CONFRONTAÇÕES

Norte: Proprietario **Sul:** Rua **Nascente:** Manuel Lopes **Poente:** Manuel Lopes

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: CASA DE HABITAÇAO

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 8

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 455,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 305,0000 m² **Área bruta de construção:**

509,0000 m² **Área bruta dependente:** 366,2000 m² **Área bruta privativa:** 142,8000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €26.057,11 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 210.077,00 **Coordenada Y:** 312.071,00

$$\begin{array}{rcl} Vt^* & = & Vc \quad x \quad A \quad x \quad Ca \quad x \quad Cl \quad x \quad Cq \quad x \quad Cv \\ 22.990,00 & = & 600,00 \quad x \quad 256,4100 \quad x \quad 1,00 \quad x \quad 0,40 \quad x \quad 0,830 \quad x \quad 0,45 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Artº 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 334355 **Entregue em :** 2004/08/23 **Ficha de avaliação nº:** 29292 **Avaliada em :** 2005/03/08

TITULARES

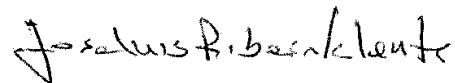
Identificação fiscal: 212778765 **Nome:** HENRIQUE MANUEL DIAS CARDOSO

Morada: CARRER ESCOCIA N 50-58 - ESC IZDA - 2 - 2 BARCELONA BARCELONA, 08016
BARCELONA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PÚBLICA **Entidade:** CART NOT
PROÇ NOVA

Emitido via internet em 2023-11-06

O Chefe de Finanças



(José Luis Ribeiro Valente)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642



CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:



UVXSRFHQCXRE

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinanças.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.