

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 03 - CASTRO DAIRE **FREGUESIA:** 12 - MÕES

**ARTIGO MATRICIAL:** 2719 NIP:

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 03 - CASTRO DAIRE **FREGUESIA:** 12 - MÕES **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 1184

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** ESTRADA PRINCIPAL **Lugar:** CASAIS D INES **Código Postal:** 3600-423 MÕES

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** . **Sul:** . **Nascente:** . **Poente:** .

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 90,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 90,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 180,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 45,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2012 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €6.820,80 **Determinado no ano:** 2021

**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 15,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

**Coordenada X:** 217.712,00 **Coordenada Y:** 434.752,00

$$\frac{Vt^*}{6.720,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{148,5000} \times \frac{Cl}{0,50} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj x % + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do n.º2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº :** 3137703 **Entregue em :** 2012/03/30 **Ficha de avaliação nº:** 4464477 **Avaliada em :**

2012/04/15

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 500245835 **Nome:** SERRAÇÃO MODERNA DOS CASAIS LDA - EM LIQUIDAÇÃO

**Morada:** R DA FIGUEIRA DA FOZ Nº 9 R/C DTO, COIMBRA, 3000-184

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 3137703

Emitido via internet em 2022-08-04

O Chefe de Finanças



(Hália Augusta de Almeida Pereira)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 500245835

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

VEPKBZ77NR82



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.