

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 12 - PORTALEGRE **CONCELHO:** 13 - PONTE DE SOR **FREGUESIA:** 08 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE PONTE DE SOR, TRAMAGA E VALE DE AÇOR

ARTIGO MATRICIAL: 5307 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 12 - PORTALEGRE **CONCELHO:** 13 - PONTE DE SOR **FREGUESIA:** 03 - PONTE DE SOR

(EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 4719

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua D. Margarida Mattos e Silva **Nº:** 5 **Lugar:** Ponte de Sor **Código Postal:** 7400-292 PONTE DE SOR

CONFRONTAÇÕES

Norte: Rua Professora Maria do Céu Seneca **Sul:** Agrifal, Construções Lda **Nascente:** Espaço de Condomínio Privado do Núcleo **Poente:** Edmundo Correia de Sousa

DESCRIPÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano, constituído em propriedade horizontal de r/chão, 1º e 2º andar destinado a habitação com arrecadações no sótão, constituído por 9 fracções com a seguinte descrição: Fracção A - r/chão direito constituído por 1 sala, 4 quartos, 2 casas de banho, cozinha, despensa, hall e corredor; tem no sótão 1 arrecadação. Fracção B - r/chão esquerdo constituído por 1 sala, 3 quartos, 2 casas de banho, cozinha, despensa, hall e corredor; tem no sótão 1 arrecadação. Fracção C - r/chão frente constituído por 1 sala, 3 quartos, 2 casas de banho, cozinha, despensa, hall e corredor; tem no sótão 1 arrecadação. Fracção D - 1º andar direito constituído por 1 sala, 4 quartos, 2 casas de banho, cozinha, despensa, hall e corredor; tem no sótão 1 arrecadação. Fracção E - 1º andar esquerdo constituído por 1 sala, 3 quartos, 2 casas de banho, cozinha, despensa, hall e corredor; tem no sótão 1 arrecadação. Fracção F - 1º andar frente constituído por 1 sala, 3 quartos, 2 casas de banho, cozinha, despensa, hall e corredor; tem no sótão 1 arrecadação. Fracção G - 2º andar direito constituído por 1 sala, 4 quartos, 2 casas de banho, cozinha, despensa, hall e corredor; tem no sótão 1 arrecadação. Fracção H - 2º andar esquerdo constituído por 1 sala, 3 quartos, 2 casas de banho, cozinha, despensa, hall e corredor; tem no sótão 1 arrecadação. Fracção I - 2º andar frente constituído por 1 sala, 3 quartos, 2 casas de banho, cozinha, despensa, hall e corredor; tem no sótão 1 arrecadação.

Nº de pisos do artigo: 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 485,5300 m² **Área de implantação do edifício:** 485,5300 m² **Área bruta privativa total:** 1.364,2500 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua D. Margarida Mattos e Silva **Nº:** 5 **Lugar:** Ponte de Sor **Código Postal:** 7400-292 PONTE DE SOR

Andar/Divisão: R/C D

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T4 **Permilagem:** 140,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 191,0000 m² **Área bruta dependente:** 40,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2001 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €91.930,00 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 210.162,00 **Coordenada Y:** 253.933,00 **Mod 1 do IMI nº:** 7321339 **Entregue em :** 2018/12/21 **Ficha de avaliação nº:** 10948241 **Avaliada em :** 2018/12/29

$$\begin{array}{rcl} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv} \\ 91.930,00 & = & 603,00 \times 190,5500 \times 1,00 \times 1,00 \times 1,000 \times 0,80 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,00 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (Aa + Ab - 160,000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 12 - PORTALEGRE **CONCELHO:** 13 - PONTE DE SOR **FREGUESIA:** 03 - PONTE DE SOR

(EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 5977 **Fracção:** A

TITULARES

Identificação fiscal: 500749736 **Nome:** BLOCOCISOR - COMÉRCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO CIVIL, LD^a, EM LIQUIDAÇÃO

Morada: R LARANJEIRAS 128, PORTO, 4150-451

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PÚBLICA **Entidade:** 165448318

Emitido via internet em 2022-09-06

O Chefe de Finanças

(Rosil Rosa Santos)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642



CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

G5T4LBQ2ZX8G

Para validar este comprovativo acesse ao site em www.portaldasfinanças.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.