

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 14 - RIO MAIOR **FREGUESIA:** 01 - ALCOBERTAS

ARTIGO MATRICIAL: 101 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: . **Lugar:** PORTELA DE TEIRA **Código Postal:** 2040-020 ALCOBERTAS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: casa de habitação com 4 divisões.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 50,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 50,0000 m² **Área bruta de construção:** 50,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 50,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €8.404,20 **Determinado no ano:** 2018

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 132.208,00 **Coordenada Y:** 270.967,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
8.280,00	=	603,00	x	50,0000	x	1,00	x	0,70	x	0,980	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3741264 **Entregue em :** 2012/07/09 **Ficha de avaliação nº:** 5710612 **Avaliada em :** 2012/09/10

TITULARES

Identificação fiscal: 101334010 **Nome:** LUIS FILIPE PEDROSA DE OLIVEIRA

Morada: R JOSÉ OSÓRIO DE OLIVEIRA Nº 3- R/C- DTº., LISBOA, 1300-336 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Obtido via internet em 2020-06-01

O Chefe de Finanças



(Manuel Pereira Neves)

