

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Paranhos

Ângulo da Rua da Areosa, n° 229, com a Rua Eduardo Santos Silva, n° 194.

ÁREA TOTAL: 1141 M2

ÁREA COBERTA: 697 M2

ÁREA DESCOBERTA: 444 M2

MATRIZ n°: 11619

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício de sub-cave, cave, rés-do-chão, quatro andares e vão do telhado, com logradouro ajardinado.

Desanexado do prédio n°. 16.560, fls. 39v, B-43 (ext°. 2°. Scção).

(Reprodução por extractação da descrição)

[VÇÕES AUTÓNOMAS:

A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K,L,M,N,O,P,Q,R,S,T,U,V,X,Y,Z,AA,AB,AC,AD,AE,AF,AG,AH,AI,AJ,AK,AL,AM,AN, AO,AP

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Luís Miguel de Castro Duarte Vidal Saraiva

1ª Conservatória do Registo Predial do Porto

OFICIOSO

AP. 1593 de 2009/07/01 2009/07/01 11:51:32 - Autorização de Utilização

N° AUTORIZAÇÃO : 253/94

DATA AUTORIZAÇÃO : 1994/05/13

ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Alexandra Isabel Pires de Almeida Xavier Fernandes

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

[. 11 de 1990/01/29 - Aquisição

CAUSA : Arrematação em Hasta Pública

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FRANCISCO FONSECA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E TURÍSTICOS, LDª

Sede: Largo de Santa Luzia, São Gonçalo

Localidade: Amarante

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO RUI DE OLIVEIRA SANTOS E MULHER MARIA DA GRAÇA JANEIRO FERREIRA DE OLIVEIRA SANTOS, CASADOS EM COMUNHÃO DE ADQUIRIDOS

Morada: R. Costa Cabral, n° 411, 3°.

Localidade: Porto

CAUSA: Arrematação em execução movida pelo Banco Totta & Açores, E.P.

(Extracto da inscrição n°. 77.427, fls. 176, G-107, sobre o prédio n°. 16.560)

(Reprodução da inscrição G-1))

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Alexandra Isabel Pires de Almeida Xavier Fernandes

AP. 8 de 1991/06/13 - Constituição da Propriedade Horizontal

FRAÇÃO: A	PERMILAGEM: 43,168
FRAÇÃO: B	PERMILAGEM: 37,01
FRAÇÃO: C	PERMILAGEM: 45,411
FRAÇÃO: D	PERMILAGEM: 21,309
FRAÇÃO: E	PERMILAGEM: 44,57
FRAÇÃO: F	PERMILAGEM: 44,15
FRAÇÃO: G	PERMILAGEM: 46,953
FRAÇÃO: H	PERMILAGEM: 22,15
FRAÇÃO: I	PERMILAGEM: 44,851
FRAÇÃO: J	PERMILAGEM: 44,43
FRAÇÃO: K	PERMILAGEM: 49,617
FRAÇÃO: L	PERMILAGEM: 22,318
FRAÇÃO: M	PERMILAGEM: 45,299
FRAÇÃO: N	PERMILAGEM: 44,851
FRAÇÃO: O	PERMILAGEM: 49,897
FRAÇÃO: P	PERMILAGEM: 24,673
FRAÇÃO: Q	PERMILAGEM: 45,608
FRAÇÃO: R	PERMILAGEM: 47,514
FRAÇÃO: S	PERMILAGEM: 50,318
FRAÇÃO: T	PERMILAGEM: 22,627
FRAÇÃO: U	PERMILAGEM: 62,795
FRAÇÃO: V	PERMILAGEM: 62,094
FRAÇÃO: X	PERMILAGEM: 41,211
FRAÇÃO: Y	PERMILAGEM: 2,243
FRAÇÃO: Z	PERMILAGEM: 2,243
FRAÇÃO: AA	PERMILAGEM: 2,243
FRAÇÃO: AB	PERMILAGEM: 2,243
FRAÇÃO: AC	PERMILAGEM: 2,243
FRAÇÃO: AD	PERMILAGEM: 2,243
FRAÇÃO: AE	PERMILAGEM: 2,243
FRAÇÃO: AF	PERMILAGEM: 2,243
FRAÇÃO: AG	PERMILAGEM: 2,243
FRAÇÃO: AH	PERMILAGEM: 2,243
FRAÇÃO: AI	PERMILAGEM: 2,243
FRAÇÃO: AJ	PERMILAGEM: 2,243

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRAÇÃO: AK	PERMILAGEM: 2,243
FRAÇÃO: AL	PERMILAGEM: 2,243
FRAÇÃO: AM	PERMILAGEM: 2,243
FRAÇÃO: AN	PERMILAGEM: 1,177
FRAÇÃO: AO	PERMILAGEM: 1,177
FRAÇÃO: AP	PERMILAGEM: 1,177

ZONAS COMUNS:

- A Todas as fracções:

O logradouro ajardinado, a entrada pelo n° 194, da Rua Eduardo Santos Silva, e o espaço livre, na sub-cave, para a circulação de pessoas e veículos automóveis.

ZONAS AFECTADAS AO USO EXCLUSIVO:

- Das fracções A e B:

Os respectivos terraços, ao nível da cave;

- Das fracções U e V, os correspondentes terraços ao nível do vão do telhado.

.Reprodução da inscrição F-1)

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Alexandra Isabel Pires de Almeida Xavier Fernandes

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

Habitação em duplex designada pelo n° 1, no 4° andar e vão do telhado correspondente, com entrada pelo n° 229, da Rua da Areosa, e arrumo na sub-cave, designado pela mesma letra, com 4,20 m2.

(Reprodução por extractação da descrição)

Valor Tributável: 68.092,75 Euros

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Alexandra Isabel Pires de Almeida Xavier Fernandes

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 8 de 1991/06/13 - Constituição da Propriedade Horizontal

AP. 34 de 2005/01/06 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 100.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 119.060,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO ESPÍRITO SANTO, S.A.

Sede: Av. da Liberdade, n° 195

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ÂNGELO AUGUSTO MATOS GIRÃO E MULHER MARIA ROSA DE OLIVEIRA MARQUES FERREIRA GIRÃO,
CASADOS NA COMUNHÃO GERAL

Morada: Av. General Humberto Delgado, 781, 3° dt.

Localidade: Gondomar

FUNDAMENTO: empréstimo.

JURO ANUAL: 3,02%, acrescido de 2% na mora

DESPESAS: 4.000,00 euros

(Reprodução por extractação da inscrição C-1)

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Alexandra Isabel Pires de Almeida Xavier Fernandes

AP. 35 de 2005/01/06 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 50.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 59.530,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO ESPÍRITO SANTO, S.A.

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANGELO AUGUSTO MATOS GIRÃO E MULHER MARIA ROSA DE OLIVEIRA MARQUES FERREIRA GIRÃO,
CASADOS NA COMUNHÃO GERAL

Morada: Av. General Humberto Delgado, 781, 3° dt.

Localidade: Gondomar

FUNDAMENTO: empréstimo.

JURO ANUAL: 3,02%, acrescido de 2% na mora

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

DESPESAS: 2.000,00 euros
(Reprodução por extractação da inscrição C-2)

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Alexandra Isabel Pires de Almeida Xavier Fernandes

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Montemor-o-Velho.

AP. 4534 de 2010/02/26 16:05:53 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2010/02/26 16:05:53 UTC
ABRANGE 3 FRAÇÕES

CAUSA : Doação

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ÂNGELO ANDRÉ FERREIRA GIRÃO
NIF 244862320
Solteiro(a), Maior
Morada: Rua da Areosa, n°.229, 4°.A
Localidade: Porto

** ÂNGELO FILIPE FERREIRA GIRÃO
NIF 229100422
Solteiro(a), Maior
Morada: Rua da Areosa, n°.229, 4°.A
Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA ROSA DE OLIVEIRA MARQUES FERREIRA PAIVA
NIF 166955698

AQUISIÇÃO LIMITADA PELO USUFRUTO.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Isabel de Jesus Fernandes Branco Quinteiro

Conservatória do Registo Predial de Marco de Canaveses.

AP. 4536 de 2010/02/26 16:05:54 UTC - Usufruto
Registado no Sistema em: 2010/02/26 16:05:54 UTC
ABRANGE 3 FRAÇÕES

CAUSA : Reserva em Doação

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MARIA ROSA DE OLIVEIRA MARQUES FERREIRA PAIVA
NIF 166955698
Casado/a com DOMINGOS JOSÉ DOS SANTOS PAIVA no regime de Separação de bens
Morada: Rua da Ervilhaça, n° 703 - Grijó
Localidade: Vila Nova de Gaia

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANGELO FILIPE FERREIRA GIRÃO
NIF 229100422
** ÂNGELO ANDRÉ FERREIRA GIRÃO
NIF 244862320

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Usufruto vitalício.

O(A) Conservador(a)
Carolina Maria Florêncio Aires

Conservatória do Registo Predial de Vila Real.

AP. 2788 de 2012/04/11 17:56:02 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2012/04/11 17:56:02 UTC

ABRANGE 4 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2012/04/11

QUANTIA EXEQUENDA: 243.406,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JULIO FERNANDO MENDONÇA FERREIRA

NIF 190208473

casado/a com CARLA ANTONIA REIS VIEIRA DA SILVA no regime de Comunhão de adquiridos

NIF do Conjuge 197073964

Morada: Rua da Ervilhaca, 703, Grijo

Localidade: Vila Nova de Gaia

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA ROSA DE OLIVEIRA MARQUES FERREIRA PAIVA

NIF 166955698

PENHORA DO USUFRUTO.

Para garantia da quantia exequenda acrescida de juros e despesas previsíveis da execução que se presumem em 26.594,00€, provenientes do processo executivo nº 1599/12.4TBVNG, Juízo de Execução do Tribunal Judicial de Vila Nova de Gaia.

O(A) Ajudante
António Abel Pereira Cardoso

1ª Conservatória do Registo Predial de Almada.

ERB. - AP. 6566 de 2015/04/24 15:49:49 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2015/04/24 15:49:49 UTC

DA APRESENT. 34 de 2005/01/06 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Transferência de Património

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** NOVO BANCO, SA

NIPC 513204016

Sede: Av. da Liberdade, 195

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO ESPIRITO SANTO, SA

NIPC 500852367

CAUSA: Transmissão por deliberação do Banco de Portugal em 03/08/2014 e 28/10/2014, nos termos do artº. 145º-H/1 e 5 do RGICSF (D.L. nº. 298/92 de 31/12).

O(A) Conservador(a)
Carla Cristina Marques Santos Costa Gonçalves

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

1ª Conservatória do Registo Predial de Almada.

AVERB. - AP. 6567 de 2015/04/24 15:49:49 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2015/04/24 15:49:49 UTC

DA APRESENT. 35 de 2005/01/06 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Transferência de Património

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** NOVO BANCO, SA

NIPC 513204016

Sede: Av. da Liberdade, 195

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO ESPIRITO SANTO, SA

NIPC 500852367

CAUSA: Transmissão por deliberação do Banco de Portugal em 03/08/2014 e 28/10/2014, nos termos do artº. 145º-H/1 e 5 do RGICSF (D.L. nº. 298/92 de 31/12).

O(A) Conservador(a)

Carla Cristina Marques Santos Costa Gonçalves

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

AP. 1497 de 2016/11/08 13:24:31 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2016/11/08 13:24:31 UTC

DATA DA PENHORA: 2016/11/08

QUANTIA EXEQUENDA: 9.651,77 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA ROSA DE OLIVEIRA MARQUES FERREIRA PAIVA

NIF 166955698

PENHORA DO USUFRUTO

Processo de execução fiscal nº 1783201101084895 e Apensos - Serviço de Finanças de Gondomar-1

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Cristina Maria Pina da Costa

Conservatória do Registo Predial de Amora

AP. 3845 de 2016/11/22 19:20:38 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2016/11/22 19:20:38 UTC

ABRANGE 3 FRAÇÕES

QUANTIA EXEQUENDA: 38.324,53 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO POPULAR PORTUGUAL, S.A

NIPC 502607084

Sede: Rua Ramalho Ortigão, nº51

Localidade: Lisboa

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA ROSA DE OLIVEIRA MARQUES FERREIRA PAIVA
NIF 166955698

PENHORA DO USUFRUTO

Proc. n.º 3438/12.7TBSTS- Comarca do Porto- Maia- Inst. Central- 2.ª Secção de Execução- J2

O(A) Ajudante
Maria Teresa Santos Mendes

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

AP. 3392 de 2018/02/07 18:09:13 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2018/02/07 18:09:13 UTC

ABRANGE 1 PRÉDIOS E 4 FRAÇÕES

DATA E HORA DA SENTENÇA: 18 Horas 09 Minutos de 2017/10/11

DATA DO TRÂNSITO: 2017/11/14

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MARIA ROSA DE OLIVEIRA MARQUES FERREIRA PAIVA
NIF 166955698

Casado/a com DOMINGOS JOSÉ DOS SANTOS PAIVA no regime de Imperativo da separação de bens

Morada: Rua da Ervilhaça, n.º 703 - Grijó

Localidade: Vila Nova de Gaia

SOBRE O USUFRUTO

Processo n.º 5184/17.6T8VNG - Tribunal Judicial da Comarca do Porto-Juízo de Comércio de Vila
Nova de Gaia-Juíz 3 de Vila Nova de Gaia

O(A) Conservador(a)
Júlia Maria Louro Batista Fradinho Salavisa Beirão

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.
