



**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 12 - PORTO FREGUESIA: 10 - PARANHOS

ARTIGO MATRICIAL: 11619 NIP:

Descrito na C.R.P. de : PORTO sob o registo nº: 1021

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

Av./Rua/Praça: RUA DA AREOSA Nº: 229 Lugar: PARANHOS Código Postal: 4200-083 PORTO

Av./Rua/Praça: Rua Dr. Eduardo Santos Silva Nº: 194 Lugar: Paranhos Código Postal: 4200-278 PORTO

Av./Rua/Praça: Rua Dr. Eduardo Santos Silva Nº: 194 Lugar: Paranhos Código Postal: 4200-278 PORTO

Av./Rua/Praça: RUA DA AREOSA Nº: 229 Lugar: PARANHOS Código Postal: 4200-083 PORTO

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio de quatro frentes revestidas a produtos cermicos, formado por 41 fracções autónomas e independentes designadas pelas letras "A" a "P".

Nº de pisos do artigo: 6

**ÁREAS (em m²)**

Área total do terreno: 1.141,0000 m² Área de implantação do edifício: 697,0000 m² Área bruta privativa total: 13,8000 m² Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: Z**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

Av./Rua/Praça: Rua Dr. Eduardo Santos Silva Nº: 194 Lugar: Paranhos Código Postal: 4200-278 PORTO

Andar/Divisão: s/cv

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

Afectação: Estacionamento coberto Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 2,2430 Nº de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m²)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 13,8000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de Inscrição na matriz: 1991 Valor patrimonial actual (CIMI): €3.838,47 Determinado no ano: 2019

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 161.958,00 Coordenada Y: 467.666,00 Mod 1

do IMI nº: 1317862 Entregue em : 2007/03/05 Ficha de avallação nº: 1583093 Avallada em : 2007/03/19

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{V^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 3.540,00 & = & 615,00 & \times & 13,8249 & \times & 0,40 & \times & 1,30 & \times & 1,000 & \times & 0,80 \end{array}$$



Vt = valor patrimonial tributário, Vo = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = Aa + Ab + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 36º do CIMI.

## TITULARES

**Identificação fiscal:** 166955698 **Nome:** MARIA ROSA DE OLIVEIRA MARQUES FERREIRA PAIVA

**Morada:** R ERVILHACA N 703, GRIJÓ, 4415-462 GRIJÓ VNG

**Tipo de titular:** Usufrutuario **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2010 **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA

**PUBLICA Entidade:** CN MARIA GOMES **Livro/Folha:** 136-J/55 **NIF do proprietário da raiz:** 229100422

**Nome:** ANGELO FILIPE FERREIRA GIRÃO

**Tipo de titular:** Usufrutuario **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2010 **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA

**PUBLICA Entidade:** CN MARIA GOMES **Livro/Folha:** 136-J/55 **NIF do proprietário da raiz:** 244862320

**Nome:** ANGELO ANDRE FERREIRA GIRÃO

Obtido via internet em 2020-10-14

O Chefe de Finanças

(Maria Delfina de Jesus Sequeira Linhas)