



## Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2290-10814-131701-002387

### DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

#### COMPOSIÇÃO:

RUA Heróis da Pátria, 593. Rés-do-chão assinalado com o Nº.06 - HABITAÇÃO T2 - 124m<sup>2</sup>; garagem na cave, assinalado com o Nº.14, com 15m<sup>2</sup>.

Valor Venal: 4.025.000,00 Escudos

O(A) Conservador(a) Destacado(a)

Filipa Antónia de Coimbra Sampaio Gomes Ferreira da Silva

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 94 de 1999/08/13 - Constituição da Propriedade Horizontal

-----  
AP. 44 de 2000/03/10 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ANA PAULA FERNANDES BROCHADO COUTINHO

Casado/a com AMÉRICO BENTO RIBEIRO DA CUNHA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua da Boavista, 604 - 1º. Esqº., Porto

\*\* AMÉRICO BENTO RIBEIRO DA CUNHA

REPRODUÇÃO da inscrição G-1 e Av.01.

O(A) Conservador(a) Destacado(a)

Filipa Antónia de Coimbra Sampaio Gomes Ferreira da Silva

-----  
AP. 45 de 2000/03/10 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 19.755.000,00 Escudos

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 28.572.052,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

Sede: Lisboa

GARANTIA de empréstimo.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

JURO ANUAL: 9,544%, acrescido de 4% em caso de mora, a título de cláusula penal,  
DESPESAS: 790 200\$00.

REPRODUÇÃO da inscrição C-1 e Av.01.

O(A) Conservador(a) Destacado(a)  
Filipa Antónia de Coimbra Sampaio Gomes Ferreira da Silva

1<sup>a</sup> Conservatória do Registo Predial de Cascais.

AP. 3087 de 2011/11/23 16:03:49 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2011/11/23 16:03:49 UTC

CAPITAL: 19.677,58 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 28.460,07 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIPC 500960046

Sede: Avenida João XXI, nº. 63

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ANA PAULA FERNANDES BROCHADO COUTINHO

NIF 204644704

\*\* AMÉRICO BENTO RIBEIRO DA CUNHA

NIF 154029300

Garantia de empréstimo - Juro anual, 9,544% acrescido de 4% em caso de mora a título de cláusula penal; Despesas, 787,10€.

O(A) Ajudante, por delegação  
Maria da Encarnação da Silva Ferreira

1<sup>a</sup> Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia.

AP. 2673 de 2012/02/22 16:25:47 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2012/02/22 16:25:47 UTC

DATA DA PENHORA: 2012/02/22

QUANTIA EXEQUENDA: 2.054,33 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ANA PAULA FERNANDES BROCHADO COUTINHO

NIF 204644704

Processo Executivo nº 3204201101162799 - Serviço de Finanças de Vila Nova de Gaia - 2

O(A) Conservador(a) Auxiliar  
Elisa Maria de Vasconcelos Correia

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

1<sup>a</sup> Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia.

AP. 9310 de 2015/04/22 17:27:30 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2015/04/22 17:27:30 UTC

DATA DA PENHORA: 2015/04/22

QUANTIA EXEQUENDA: 3.076,63 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ANA PAULA FERNANDES BROCHADO COUTINHO

NIF 204644704

Processo de Execução Fiscal nº. 3204201301094416 - Serviço de Finanças de Vila Nova de Gaia-2

O(A) Conservador(a) Auxiliar  
Elisa Maria de Vasconcelos Correia

1<sup>a</sup> Conservatória do Registo Predial de Sintra

AP. 1691 de 2015/12/21 14:31:46 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2015/12/21 14:31:46 UTC

DATA DA PENHORA: 2015/12/21

QUANTIA EXEQUENDA: 38.246,40 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* SOFINLOC - INSTITUIÇÃO FINANCEIRA DE CRÉDITO S.A.

NIPC 501370048

Sede: R. General Firmino Miguel, nº 5, 14º

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ANA PAULA FERNANDES BROCHADO COUTINHO

NIF 204644704

\*\* AMÉRICO BENTO RIBEIRO DA CUNHA

NIF 154029300

Processo de execução nº 3606/15.0T8PRT - Comarca do Porto - Porto - Inst. Central - 1<sup>a</sup> Secção de Execução - J8

O(A) Conservador(a), em substituição  
Ana Sofia de Brito Costa Oliveira Santos

Conservatória do Registo Predial do Porto

AP. 2016 de 2018/05/24 13:50:13 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2018/05/24 13:50:13 UTC

DATA DA PENHORA: 2018/05/24

QUANTIA EXEQUENDA: 92.720,76 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIPC 500960046

Sede: Av<sup>a</sup> João XXI, n<sup>º</sup> 63

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ANA PAULA FERNANDES BROCHADO COUTINHO

NIF 204644704

\*\* AMÉRICO BENTO RIBEIRO CUNHA

NIF 154029300

- PROCESSO: n<sup>º</sup> 10566/18.3T8PRT - Tribunal Judicial da Comarca do Porto - Juízo Execução - Juiz 7

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Cristina Manuela Gonçalves Fernandes

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 792 de 2020/10/19 12:00:48 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2020/10/19 12:00:48 UTC

DA APRESENT. 45 de 2000/03/10 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ESPERTO & ORIGINAL, S.A.

NIPC 515184845

Sede: Rua Latino Coelho, n.<sup>º</sup> 13, 3.<sup>º</sup>

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIPC 500960046

O(A) Conservador(a) de Registros

Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 793 de 2020/10/19 12:00:49 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2020/10/19 12:00:49 UTC

DA APRESENT. 3087 de 2011/11/23 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ESPERTO & ORIGINAL, S.A.

NIPC 515184845

Sede: Rua Latino Coelho, n.<sup>º</sup> 13, 3.<sup>º</sup>

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIPC 500960046

O(A) Conservador(a) de Registros

Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Barreiro

AP. 100 de 2020/11/12 09:05:57 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2020/11/12 09:05:57 UTC

QUANTIA EXEQUENDA: 9.071,09 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CONDOMINIO COSTA DE PRATA

NIPC 901175471

Sede: Rua Heróis da Pátria, nº 593

Localidade: Vila Nova de Gaia

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* AMÉRICO BENTO RIBEIRO DA CUNHA

NIF 154029300

\*\* ANA PAULA FERNANDES BROCHADO COUTINHO

NIF 204644704

Processo executivo nº 6046/12.9TBVNG - Tribunal Judicial da Comarca de do Porto-Juízo de Execução-Juiz 2.

O(A) Conservador(a) de Registros  
João Henrique Marques Gonçalves Marques

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

AP. 2952 de 2021/01/08 14:47:31 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2021/01/08 14:47:31 UTC

DATA DA PENHORA: 2021/01/08

QUANTIA EXEQUENDA: 9.705,14 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ANA PAULA FERNANDES BROCHADO COUTINHO

NIF 204644704

Processo de execução fiscal nº. 3204201301094416 e Apenso - Serviço de Finanças de Vila Nova de Gaia-2

Comunicação de penhora nº. 320420200000039483

O(A) Conservador(a) de Registros  
Alda Gomes Rodrigues

Conservatória do Registo Predial do Porto

AP. 904 de 2021/08/16 12:47:04 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2021/08/16 12:47:04 UTC

DATA E HORA DA SENTENÇA: 10 Horas 30 Minutos de 2021/07/14

DATA DO TRÂNSITO: 2021/08/04

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* AMÉRICO BENTO RIBEIRO DA CUNHA

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

NIF 154029300

\*\* ANA PAULA FERNANDES BROCHADO COUTINHO

NIF 204644704

Processo nº 4247/21.8T8VNG - Tribunal Judicial da Comarca do Porto - Juízo de Comércio de Vila Nova de Gaia - Juiz 2.

O(A) Conservador(a) de Registros  
Cristina Manuela Gonçalves Fernandes

**REGISTOS PENDENTES**

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 19-08-2021 e válida até 19-11-2021