



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2290-10814-131701-002387

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: LUGAR de Mira

RUA Heróis da Pátria, 593

ÁREA TOTAL: 3710 M2

ÁREA COBERTA: 1736 M2

ÁREA DESCOBERTA: 1974 M2

MATRIZ nº: 5138

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

EDIFÍCIO formado por 2 BLOCOS, com logradouro.

O BLOCO com entrada a POENTE (fracções "A" a "AA") é composto por cave, rés-do-chão e três andares e

O BLOCO com entrada a NORTE (fracções "AB" a "BB") é composto por cave rés-do-chão e três andares.

O SOLO RESULTANTE DA ANEXAÇÃO DOS N.ºs 00593 e 00594/180488.

FRAÇÕES AUTÓNOMAS:

A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,L,M,N,O,P,Q,R,S,T,U,V,X,Z,AA,AB,AC,AD,AE,AF,AG,AH,AI,AJ,AL,AM,AN,AO,AP,AQ,AR,AS,AT,AU,AV,AX,AZ,BA,BB

O(A) Conservador(a) de Registos
Almerinda da Conceição Esteves Rolo de Andrade

2ª Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia.

OFICIOSO

AP. 911 de 2009/10/08 2009/10/09 12:50:44 - Autorização de Utilização

Nº AUTORIZAÇÃO : 633

DATA AUTORIZAÇÃO : 1999/12/03

ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

O(A) Conservador(a)
Luzia da Conceição de Oliveira Pereira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 17 de 1997/06/19 - Aquisição

CAUSA : Permuta

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JONOVAR CONSTRUÇÕES E PROJECTOS, S.A.

Sede: Rua Beato Inácio de Azevedo, 5, S. Vicente, Braga

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA DA CONCEIÇÃO TEIXEIRA BARROTE BRANDÃO

Casado/a com CARLOS ALBERTO TEIXEIRA SIMÕES BRANDÃO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Teixeira Lopes, 44, Miramar, Arcozelo, VNGaia

EXTRACTADA DA INSCRIÇÃO G-2 dos N°s 00593 e 00594/180488.

REPRODUÇÃO da inscrição G-1.

O(A) Conservador(a) Destacado(a)

Filipa Antónia de Coimbra Sampaio Gomes Ferreira da Silva

AP. 18 de 1997/06/19 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 400.000.000,00 Escudos

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 549.800.000,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

Sede: Lisboa

GARANTIA de Abertura de crédito.

JURO ANUAL: 7,15%, acrescido de 4% em caso de mora, a título de cláusula penal,

DESPESAS: 16 000 000\$00.

EXTRACTADA DA INSCRIÇÃO C-1 dos N°s 00593 e 00594/180488.

REPRODUÇÃO da inscrição C-1.

O(A) Conservador(a) Destacado(a)

Filipa Antónia de Coimbra Sampaio Gomes Ferreira da Silva

AP. 94 de 1999/08/13 - Constituição da Propriedade Horizontal

FRAÇÃO: A PERMILAGEM: 14

FRAÇÃO: B PERMILAGEM: 28

FRAÇÃO: C PERMILAGEM: 15

FRAÇÃO: D PERMILAGEM: 23

FRAÇÃO: E PERMILAGEM: 17

FRAÇÃO: F PERMILAGEM: 23

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

| | |
|------------|----------------|
| FRAÇÃO: G | PERMILAGEM: 14 |
| FRAÇÃO: H | PERMILAGEM: 28 |
| FRAÇÃO: I | PERMILAGEM: 17 |
| FRAÇÃO: J | PERMILAGEM: 22 |
| FRAÇÃO: L | PERMILAGEM: 16 |
| FRAÇÃO: M | PERMILAGEM: 23 |
| FRAÇÃO: N | PERMILAGEM: 14 |
| FRAÇÃO: O | PERMILAGEM: 29 |
| FRAÇÃO: P | PERMILAGEM: 17 |
| FRAÇÃO: Q | PERMILAGEM: 21 |
| FRAÇÃO: R | PERMILAGEM: 16 |
| FRAÇÃO: S | PERMILAGEM: 23 |
| FRAÇÃO: T | PERMILAGEM: 13 |
| FRAÇÃO: U | PERMILAGEM: 33 |
| FRAÇÃO: V | PERMILAGEM: 17 |
| FRAÇÃO: X | PERMILAGEM: 22 |
| FRAÇÃO: Z | PERMILAGEM: 15 |
| FRAÇÃO: AA | PERMILAGEM: 29 |
| FRAÇÃO: AB | PERMILAGEM: 16 |
| FRAÇÃO: AC | PERMILAGEM: 31 |
| FRAÇÃO: AD | PERMILAGEM: 16 |
| FRAÇÃO: AE | PERMILAGEM: 16 |
| FRAÇÃO: AF | PERMILAGEM: 20 |
| FRAÇÃO: AG | PERMILAGEM: 19 |
| FRAÇÃO: AH | PERMILAGEM: 21 |
| FRAÇÃO: AI | PERMILAGEM: 32 |
| FRAÇÃO: AJ | PERMILAGEM: 16 |
| FRAÇÃO: AL | PERMILAGEM: 16 |
| FRAÇÃO: AM | PERMILAGEM: 20 |
| FRAÇÃO: AN | PERMILAGEM: 18 |
| FRAÇÃO: AO | PERMILAGEM: 22 |
| FRAÇÃO: AP | PERMILAGEM: 33 |
| FRAÇÃO: AQ | PERMILAGEM: 16 |
| FRAÇÃO: AR | PERMILAGEM: 17 |
| FRAÇÃO: AS | PERMILAGEM: 20 |
| FRAÇÃO: AT | PERMILAGEM: 19 |
| FRAÇÃO: AU | PERMILAGEM: 23 |
| FRAÇÃO: AV | PERMILAGEM: 39 |
| FRAÇÃO: AX | PERMILAGEM: 17 |

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRAÇÃO: AZ PERMILAGEM: 17
FRAÇÃO: BA PERMILAGEM: 27
FRAÇÃO: BB PERMILAGEM: 20

ZONAS COMUNS a todas as fracções:

a sala de condomínio, o reservatório de gás, as áreas de circulação de acesso às garagens e logradouro ajardinado.

DIREITOS DOS CONDÓMINOS:

Todas as fracções são destinadas a habitação.

AFECTAÇÕES ESPECIAIS:

à fracção "F" o uso exclusivo de um terraço com 30m2;
à fracção "U" o uso exclusivo de um terraço com 79m2;
à fracção "AA" o uso exclusivo de um terraço com 45m2;
à fracção "AD" o uso exclusivo de um terraço com 81m2;
à fracção "AE" o uso exclusivo de um terraço com 116m2;
à fracção "AF" o uso exclusivo de um terraço com 58m2;
à fracção "AV" o uso exclusivo de um terraço com 154m2;
à fracção "BA" o uso exclusivo de um terraço com 140m2 e
à fracção "AC" o uso exclusivo de dois terraços com 33m2 e 65m2.

REPRODUÇÃO da inscrição F-1.

O(A) Conservador(a) Destacado(a)

Filipa Antónia de Coimbra Sampaio Gomes Ferreira da Silva

1ª Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia.

AVERB. - AP. 2959 de 2010/03/15 15:29:40 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2010/03/16 15:29:40 UTC

DA APRESENT. 18 de 1997/06/19 - Hipoteca Voluntária

Fracção "O"

O(A) Conservador(a)

Maria Susana Sousa Leite Santos

Conservatória do Registo Predial de Lisboa.

AVERB. - AP. 3338 de 2010/09/10 15:23:09 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2010/09/10 15:23:09 UTC

DA APRESENT. 18 de 1997/06/19 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção "AA"

O(A) Conservador(a)

Júlia Maria Louro Batista Fradinho Salavisa Beirão

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

1ª Conservatória do Registo Predial do Porto

AVERB. - AP. 1735 de 2011/05/25 14:09:05 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2011/05/25 14:09:05 UTC

DA APRESENT. 18 de 1997/06/19 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção "X".

O(A) Conservador(a) Auxiliar
Cláudia Maria Ganito Barroso

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 19-08-2021 e válida até 19-11-2021