



## Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2290-10814-131701-002387

### DESCRÍÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: LUGAR de Mira  
RUA Heróis da Pátria, 593

ÁREA TOTAL: 3710 M<sup>2</sup>

ÁREA COBERTA: 1736 M<sup>2</sup>

ÁREA DESCOBERTA: 1974 M<sup>2</sup>

MATRIZ nº: 5138

#### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

EDIFÍCIO formado por 2 BLOCOS, com logradouro.

O BLOCO com entrada a POENTE (fracções "A" a "AA") é composto por cave, rés-do-chão e três andares e

O BLOCO com entrada a NORTE (fracções "AB" a "BB") é composto por cave rés-do-chão e três andares.

O SOLO RESULTANTE DA ANEXAÇÃO DOS Nºs 00593 e 00594/180488.

#### FRAÇÕES AUTÓNOMAS:

A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,L,M,N,O,P,Q,R,S,T,U,V,X,Z,AA,AB,AC,AD,AE,AF,AG,AH,AI,AJ,AL,AM,AN,AO,AP,  
AQ,AR,AS,AT,AU,AV,AX,AZ,BA,BB

O(A) Conservador(a) de Registros  
Almerinda da Conceição Esteves Rolo de Andrade

-----  
2<sup>a</sup> Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia.

OFICIOSO

AP. 911 de 2009/10/08 2009/10/09 12:50:44 - Autorização de Utilização

Nº AUTORIZAÇÃO : 633

DATA AUTORIZAÇÃO : 1999/12/03

ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

O(A) Conservador(a)  
Luzia da Conceição de Oliveira Pereira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 17 de 1997/06/19 - Aquisição

CAUSA : Permuta

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* JONOVAR CONSTRUÇÕES E PROJECTOS, S.A.

Sede: Rua Beato Inácio de Azevedo, 5, S. Vicente, Braga

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MARIA DA CONCEIÇÃO TEIXEIRA BARROTE BRANDÃO

Casado/a com CARLOS ALBERTO TEIXEIRA SIMÕES BRANDÃO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Teixeira Lopes, 44, Miramar, Arcozelo, VNGaia

EXTRACTADA DA INSCRIÇÃO G-2 dos Nºs 00593 e 00594/180488.

REPRODUÇÃO da inscrição G-1.

O(A) Conservador(a) Destacado(a)

Filipa Antónia de Coimbra Sampaio Gomes Ferreira da Silva

-----  
AP. 18 de 1997/06/19 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 400.000.000,00 Escudos

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 549.800.000,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

Sede: Lisboa

GARANTIA de Abertura de crédito.

JURO ANUAL: 7,15%, acrescido de 4% em caso de mora, a título de cláusula penal,  
DESPESAS: 16 000 000\$00.

EXTRACTADA DA INSCRIÇÃO C-1 dos Nºs 00593 e 00594/180488.

REPRODUÇÃO da inscrição C-1.

O(A) Conservador(a) Destacado(a)

Filipa Antónia de Coimbra Sampaio Gomes Ferreira da Silva

-----  
AP. 94 de 1999/08/13 - Constituição da Propriedade Horizontal

FRAÇÃO: A PERMILAGEM: 14

FRAÇÃO: B PERMILAGEM: 28

FRAÇÃO: C PERMILAGEM: 15

FRAÇÃO: D PERMILAGEM: 23

FRAÇÃO: E PERMILAGEM: 17

FRAÇÃO: F PERMILAGEM: 23

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRAÇÃO:	G	PERMILAGEM:	14
FRAÇÃO:	H	PERMILAGEM:	28
FRAÇÃO:	I	PERMILAGEM:	17
FRAÇÃO:	J	PERMILAGEM:	22
FRAÇÃO:	L	PERMILAGEM:	16
FRAÇÃO:	M	PERMILAGEM:	23
FRAÇÃO:	N	PERMILAGEM:	14
FRAÇÃO:	O	PERMILAGEM:	29
FRAÇÃO:	P	PERMILAGEM:	17
FRAÇÃO:	Q	PERMILAGEM:	21
FRAÇÃO:	R	PERMILAGEM:	16
FRAÇÃO:	S	PERMILAGEM:	23
FRAÇÃO:	T	PERMILAGEM:	13
FRAÇÃO:	U	PERMILAGEM:	33
FRAÇÃO:	V	PERMILAGEM:	17
FRAÇÃO:	X	PERMILAGEM:	22
FRAÇÃO:	Z	PERMILAGEM:	15
FRAÇÃO:	AA	PERMILAGEM:	29
FRAÇÃO:	AB	PERMILAGEM:	16
FRAÇÃO:	AC	PERMILAGEM:	31
FRAÇÃO:	AD	PERMILAGEM:	16
FRAÇÃO:	AE	PERMILAGEM:	16
FRAÇÃO:	AF	PERMILAGEM:	20
FRAÇÃO:	AG	PERMILAGEM:	19
FRAÇÃO:	AH	PERMILAGEM:	21
FRAÇÃO:	AI	PERMILAGEM:	32
FRAÇÃO:	AJ	PERMILAGEM:	16
FRAÇÃO:	AL	PERMILAGEM:	16
FRAÇÃO:	AM	PERMILAGEM:	20
FRAÇÃO:	AN	PERMILAGEM:	18
FRAÇÃO:	AO	PERMILAGEM:	22
FRAÇÃO:	AP	PERMILAGEM:	33
FRAÇÃO:	AQ	PERMILAGEM:	16
FRAÇÃO:	AR	PERMILAGEM:	17
FRAÇÃO:	AS	PERMILAGEM:	20
FRAÇÃO:	AT	PERMILAGEM:	19
FRAÇÃO:	AU	PERMILAGEM:	23
FRAÇÃO:	AV	PERMILAGEM:	39
FRAÇÃO:	AX	PERMILAGEM:	17

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRAÇÃO: AZ PERMILAGEM: 17  
FRAÇÃO: BA PERMILAGEM: 27  
FRAÇÃO: BB PERMILAGEM: 20

ZONAS COMUNS a todas as fracções:

a sala de condomínio, o reservatório de gás, as áreas de circulação de acesso às garagens e logradouro ajardinado.

DIREITOS DOS CONDÓMINOS:

Todas as fracções são destinadas a habitação.

AFFECTAÇÕES ESPECIAIS:

à fracção "F" o uso exclusivo de um terraço com 30m<sup>2</sup>;  
à fracção "U" o uso exclusivo de um terraço com 79m<sup>2</sup>;  
à fracção "AA" o uso exclusivo de um terraço com 45m<sup>2</sup>;  
à fracção "AD" o uso exclusivo de um terraço com 81m<sup>2</sup>;  
à fracção "AE" o uso exclusivo de um terraço com 116m<sup>2</sup>;  
à fracção "AF" o uso exclusivo de um terraço com 58m<sup>2</sup>;  
à fracção "AV" o uso exclusivo de um terraço com 154m<sup>2</sup>;  
à fracção "BA" o uso exclusivo de um terraço com 140m<sup>2</sup> e  
à fracção "AC" o uso exclusivo de dois terraços com 33m<sup>2</sup> e 65m<sup>2</sup>.

REPRODUÇÃO da inscrição F-1.

O(A) Conservador(a) Destacado(a)  
Filipa Antónia de Coimbra Sampaio Gomes Ferreira da Silva

1<sup>a</sup> Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia.

AVERB. - AP. 2959 de 2010/03/15 15:29:40 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2010/03/16 15:29:40 UTC

DA APRESENT. 18 de 1997/06/19 - Hipoteca Voluntária

Fracção "O"

O(A) Conservador(a)  
Maria Susana Sousa Leite Santos

Conservatória do Registo Predial de Lisboa.

AVERB. - AP. 3338 de 2010/09/10 15:23:09 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2010/09/10 15:23:09 UTC

DA APRESENT. 18 de 1997/06/19 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção "AA"

O(A) Conservador(a)  
Júlia Maria Louro Batista Fradinho Salavisa Beirão

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

1<sup>a</sup> Conservatória do Registo Predial do Porto

AVERB. - AP. 1735 de 2011/05/25 14:09:05 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2011/05/25 14:09:05 UTC

DA APRESENT. 18 de 1997/06/19 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção "X".

O(A) Conservador(a) Auxiliar  
Cláudia Maria Ganito Barroso

**REGISTOS PENDENTES**

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 19-08-2021 e válida até 19-11-2021