

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 01 - ARCOZELO**ARTIGO MATRICIAL:** 5138 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** VILA NOVA DE GAIA **sob o registo nº:** 2387**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** RUA HERÓIS DA PÁTRIA **Nº:** 593 **Lugar:** ARCOZELO **Código Postal:** 4410-001 ARCOZELO VNG**Av./Rua/Praça:** RUA HERÓIS DA PÁTRIA **Nº:** 593 **Lugar:** ARCOZELO **Código Postal:** 4410-001 ARCOZELO VNG**Av./Rua/Praça:** R. Herois da Patria, Apart. 05 **Nº:** 593 **Lugar:** Mira " Cova " **Código Postal:** 4410-001 ARCOZELO VNG**Av./Rua/Praça:** RUA HEROIS DA PATRIA Nº 593 LOTE: POENTE 3ª HAB. 35 **Lugar:** MIRA COVA **Código Postal:** 4410-001 ARCOZELO VNG**Av./Rua/Praça:** Rua Heróis da Pátria, 591-Lote 1-1º **Nº:** 593 **Lugar:** Arcozele **Código Postal:** 4410-001 ARCOZELO VNG**Av./Rua/Praça:** Heróis da Pátria, Lote Poente, 3º andar-Habituação 36 **Nº:** 593 **Lugar:** Mira **Código Postal:** 4410-001 ARCOZELO VNG**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano em regime de propriedade horizontal, sito na Rua Heróis da Pátria, nº 593, composto de cave, r/chão e 3 andares, em 2 blocos, com entradas a poente e a norte, com a área de 4.400m², com 1.396m² de área coberta de 1.974m² de área descoberta tendo sido cedido a domínio público a área de 690m² de área descoberta. O prédio é formado por 48 fracções autónomas, independentes, distintas e isoladas entre si. Zona comum a todas as fracções a rampa de acesso, sala de condomínio, o reservatório de gás, as áreas de circulação de acesso às garagens e logradouro ajardinado. Foi cedida ao domínio público a área de 690m² de área descoberta. A área coberta de implantação é de 1.736m². A área descoberta é de 1.974m². Perfazendo assim a área total de terreno de 4400m².

Nº de pisos do artigo: 5**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 3.710,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.736,0000 m² **Área bruta privativa total:** 138,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²**FRACÇÃO AUTÓNOMA: F****LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO****Av./Rua/Praça:** RUA HERÓIS DA PÁTRIA **Nº:** 593 **Lugar:** ARCOZELO **Código Postal:** 4410-001 ARCOZELO VNG**Andar/Divisão:** R/C06

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 23,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 124,0000 m² **Área bruta dependente:** 15,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2000 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €89.177,90 **Determinado no ano:** 2018

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 157.044,00 **Coordenada Y:** 455.039,00 **Mod 1**
do IMI nº: 2940734 **Entregue em :** 2012/01/16 **Ficha de avaliação nº:** 3698243 **Avaliada em :** 2012/01/24

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
87.860,00	=	603,00	x	126,7851	x	1,00	x	1,30	x	1,040	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 204644704 **Nome:** ANA PAULA FERNANDES BROCHADO COUTINHO

Morada: R HERÓIS DA PÁTRIA 593 ENT. POENTE HAB, 6, ARCOZELO, 4410-001 ARCOZELO VNG

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** ESC. C/V NO 1.
C.N. DO PORTO

Obtido via internet em 2021-08-10

O Chefe de Finanças



(António Carlos Ferreira Almeida)