

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 01 - ARCOZELO

ARTIGO MATRICIAL: 5138 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : VILA NOVA DE GAIA sob o registo nº: 2387

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA HERÓIS DA PÁTRIA Nº: 593 **Lugar:** ARCOZELO **Código Postal:** 4410-001 ARCOZELO VNG

Av./Rua/Praça: RUA HERÓIS DA PÁTRIA Nº: 593 **Lugar:** ARCOZELO **Código Postal:** 4410-001 ARCOZELO VNG

Av./Rua/Praça: R. Herois da Patria, Apart. 05 Nº: 593 **Lugar:** Mira " Cova " **Código Postal:** 4410-001 ARCOZELO VNG

Av./Rua/Praça: RUA HEROIS DA PATRIA Nº 593 LOTE: POENTE 3^a HAB. 35 **Lugar:** MIRA COVA **Código Postal:** 4410-001 ARCOZELO VNG

Av./Rua/Praça: Rua Heróis da Pátria, 591-Lote 1-1º Nº: 593 **Lugar:** Arcozelo **Código Postal:** 4410-001 ARCOZELO VNG

Av./Rua/Praça: Heróis da Pátria, Lote Poente, 3º andar-Habitação 36 Nº: 593 **Lugar:** Mira **Código Postal:** 4410-001 ARCOZELO VNG

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano em regime de propriedade horizontal, sito na Rua Heróis da Pátria, nº 593, composto de cave, r/chão e 3 andares, em 2 blocos, com entradas a poente e a norte, com a área de 4.400m², com 1.396m² de área coberta de 1.974m² de área descoberta tendo sido cedido a domínio público a área de 690m² de área descoberta. O prédio é formado por 48 fracções autónomas, independentes, distintas e isoladas entre si. Zona comum a todas as fracções a rampa de acesso, sala de condomínio, o reservatório de gás, as áreas de circulação de acesso às garagens e logradouro ajardinado. Foi cedida ao domínio público a área de 690m² de área descoberta. A área coberta de implantação é de 1.736m². A área descoberta é de 1.974m². Perfazendo assim a área total de terreno de 4400m².

Nº de pisos do artigo: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 3.710,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.736,0000 m² **Área bruta privativa total:** 138,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: F

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: RUA HERÓIS DA PÁTRIA Nº: 593 **Lugar:** ARCOZELO **Código Postal:** 4410-001 ARCOZELO VNG

Andar/Divisão: R/C06

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: T2 Permilagem: 23,0000 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 124,0000 m² Área bruta dependente: 15,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2000 Valor patrimonial actual (CIMI): €89.177,90 Determinado no ano: 2018

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 157.044,00 Coordenada Y: 455.039,00 Mod 1
do IMI nº: 2940734 Entregue em : 2012/01/16 Ficha de avaliação nº: 3698243 Avaliada em : 2012/01/24

$$\begin{array}{l} \boxed{\text{Vt*}} = \boxed{\text{Vc}} \times \boxed{\text{A}} \times \boxed{\text{Ca}} \times \boxed{\text{Cl}} \times \boxed{\text{Cq}} \times \boxed{\text{Cv}} \\ 87.860,00 = 603,00 \times 126,7851 \times 1,00 \times 1,30 \times 1,040 \times 0,85 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Artº 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 204644704 Nome: ANA PAULA FERNANDES BROCHADO COUTINHO

Morada: R HERÓIS DA PÁTRIA 593 ENT. POENTE HAB, 6, ARCOZELO, 4410-001 ARCOZELO VNG

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: ESC. C/V NO 1.

C.N. DO PORTO

Obtido via internet em 2021-08-10

O Chefe de Finanças

(António Carlos Ferreira Almeida)