

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 02 - BEJA **CONCELHO:** 07 - CUBA **FREGUESIA:** 03 - VILA ALVA

**ARTIGO MATRICIAL:** 562 NIP:

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Afonso Costa **Nº:** 21 **Lugar:** Vila Alva **Código Postal:** 7940-377 VILA ALVA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Afectação:** Estacionamento coberto e fechado **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 80,5000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 80,5000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 80,5000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 80,5000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1979 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €9.744,60 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 220.452,00 **Coordenada Y:** 142.526,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
8.920,00	=	615,00	x	80,5000	x	0,40	x	0,60	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 1590318 **Entregue em :** 2007/11/13 **Ficha de avaliação nº:** 2073107 **Avaliada em :** 2008/08/22

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 120420945 **Nome:** VIRGINIA JESUINA LETRAS LANÇA

**Morada:** R GAGO COUTINHO 9, VILA ALVA, 7940-387 VILA ALVA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** PART. IMPOST. SELO 1112031

Emitido via internet em 2023-01-30

O Chefe de Finanças

(Pedro Manuel Latas Marques)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

B9XZZFW27FP



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.