

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 08 - LOULE **FREGUESIA:** 08 - LOULE (S. CLEMENTE)

**SECÇÃO:** ARTIGO MATRICIAL Nº: 3166 ARV:

**NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO**

POÇO NOVO

**CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO**

**Norte:** MANUEL GONÇALVES **Sul:** ANTONIO SEQUEIRA MARTINS

**Nascente:** ANTONIO SEQUEIRA MARTINS **Poente:** JOAQUIM LUZ (HERD) E OUTROS

**ELEMENTOS DO PRÉDIO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1981 **Valor Patrimonial Inicial:** €8,38

**Valor Patrimonial Actual:** €9,72 **Determinado no ano:** 1989

**Área Total (ha):** 0,180000

**Descrição:** PASTAGEM, 5 ALFARROBEIRAS

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 192045709 **Nome:** NANCY CRISTINA NEVES PATUSCO

**Morada:** R ENGENHEIRO ANTÓNIO TORRES Nº 112, PERNES, 2000-495 PERNES

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** SISA 1102

**Identificação fiscal:** 201383616 **Nome:** HELDER ANTONIO ALMEIDA DO VALE

**Morada:** R ABEL SALAZAR LOTE G-7-B URBANIZAÇÃO ALTO DOS CALIÇOS, ALBUFEIRA, 8200-667 ALBUFEIRA

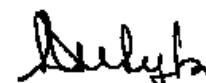
**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** SISA 1102

**OBSERVAÇÕES**

PROVENIÊNCIA DESCONHECIDA

Obtido via internet em 2022-08-26

O Chefe de Finanças



(Lídia Maria Leote Gonçalves Costa)

### IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 08 - LOULE **FREGUESIA:** 08 - LOULE (S. CLEMENTE)

**ARTIGO MATRICIAL:** 8900 **NIP:**

### LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

**Av./Rua/Praça:** POÇO NOVO **Lugar:** POÇO NOVO **Código Postal:** 8100-221 LOULÉ

### CONFRONTAÇÕES

**Norte:** . **Sul:** . **Nascente:** . **Poente:** .

### DESCRÍÇÃO DO PRÉDIO

**Tipo de Prédio:** Outros

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 6

### ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área total do terreno:** 149,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 149,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:**

149,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 149,0000 m<sup>2</sup>

### DADOS DE AVALIAÇÃO

**Ano de inscrição na matriz:** 2001 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €39.696,65

**Determinado no ano:** 2021 **Tipo de avaliação:** Aval. Artigo 46º n.º 5 - Ruínas **Percentagem para cálculo da área de implantação:** 30,00 % **Preço do Terreno por m<sup>2</sup>:** € 100,00 **Custo da construção por m<sup>2</sup>:** € 603,00

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 214.056,00 **Coordenada Y:** 20.112,00

$$\begin{array}{rcl} Vt^* & = & Vc \quad \times \quad A \quad \times \quad Cl \quad \times \quad Ca \quad \times \quad Cq \\ 39.110,00 & = & 603,00 \quad \times \quad 43.2300 \quad \times \quad 1,50 \quad \times \quad 1,00 \quad \times \quad 1,000 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj x % + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 5515720 **Entregue em :** 2012/11/26 **Ficha de avaliação nº:** 9472131 **Avaliada em :**

2013/03/16

### TITULARES

**Identificação fiscal:** 192045709 **Nome:** NANCY CRISTINA NEVES PATUSCO

**Morada:** R ENGENHEIRO ANTÓNIO TORRES Nº 112, PERNES, 2000-495 PERNES

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PÚBLICA **Entidade:** 2º C.N.LOULE

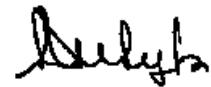
**Identificação fiscal:** 201383616 **Nome:** HELDER ANTONIO ALMEIDA DO VALE

**Morada:** R ABEL SALAZAR LOTE G-7-B URBANIZAÇÃO ALTO DOS CALIÇOS, ALBUFEIRA, 8200-667 ALBUFEIRA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PÚBLICA **Entidade:** 2º C.N.LOULE

Emitido via internet em 2022-08-26

O Chefe de Finanças



(Lídia Maria Leote Gonçalves Costa)

#### ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

**NIF EMISSOR:** 222958642



**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

73QSF6EMLJH8

Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinanças.gov.pt](http://www.portaldasfinanças.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 08 - LOULE **FREGUESIA:** 08 - LOULE (S. CLEMENTE)

**SECÇÃO:** ARTIGO MATRICIAL Nº: 3164 ARV:

**NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO**

POÇO NOVO

**CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO**

**Norte:** ANTONIO SEQUEIRA MARTINS **Sul:** JOAQUIM LUZ (HERDS)

**Nascente:** CONSTANCIA SOUSA MARTINS **Poente:** JOAQUIM LUZ (HERDS)

**ELEMENTOS DO PRÉDIO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1981 **Valor Patrimonial Inicial:** €0,70

**Valor Patrimonial Actual:** €0,81 **Determinado no ano:** 1989

**Área Total (ha):** 0,080000

**Descrição:** CULTURA

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 192045709 **Nome:** NANCY CRISTINA NEVES PATUSCO

**Morada:** R ENGENHEIRO ANTÓNIO TORRES Nº 112, PERNES, 2000-495 PERNES

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** SISA 1101

**Identificação fiscal:** 201383616 **Nome:** HELDER ANTONIO ALMEIDA DO VALE

**Morada:** R ABEL SALAZAR LOTE G-7-B URBANIZAÇÃO ALTO DOS CALIÇOS, ALBUFEIRA, 8200-667 ALBUFEIRA

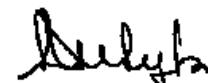
**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** SISA 1101

**OBSERVAÇÕES**

PROVENIÊNCIA DESCONHECIDA

Obtido via internet em 2022-08-26

O Chefe de Finanças



(Lídia Maria Leote Gonçalves Costa)