

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 08 - FARO CONCELHO: 04 - CASTRO MARIM FREGUESIA: 04 - ALTURA
ARTIGO MATRICIAL: 315 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO CONCELHO: 04 - CASTRO MARIM FREGUESIA: 02 - CASTRO MARIM Tipo: URBANO
Artigo: 2266

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Lagoa Lugar: Altura Código Postal: 8950-411 ALTURA

CONFRONTAÇÕES

Norte: Estrada Municipal Sul: Herdeiros Antonio Joaquim D'Assunção Nascente: Eurotel Altura Poente:
Herdeiros Antonio Joaquim D'Assunção

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente
Afectação: Habitação Nº de pisos: 1 Tipologia/Divisões: 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 515,5000 m² Área de implantação do edifício: 25,0000 m² Área bruta de construção:
25,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m² Área bruta privativa: 25,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1973 Valor patrimonial actual (CIMI): €15.970,00 Determinado no ano: 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 256.422,00 Coordenada Y: 23.234,00

V_t^*	=	V_c	x	A	x	C_a	x	C_l	x	C_q	x	C_v
15.970,00	=	665,00	x	28,4525	x	1,00	x	1,90	x	1,110	x	0,40

V_t = valor patrimonial tributário, V_c = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, C_a = coeficiente de afectação, C_l = coeficiente de localização, C_q = coeficiente de qualidade e conforto, C_v = coeficiente de vetustez, sendo $A = (A_a + A_b) \times C_{aj} + A_c + A_d$, em que A_a representa a área bruta privativa, A_b representa as áreas brutas dependentes, A_c representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, A_d representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(A_a + A_b) \times C_{aj} = 1,00 \times (A_a + A_b - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de A_b .

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7877828 Entregue em : 2023/04/26 Ficha de avaliação nº: 11709591 Avaliada em :
2023/05/14

TITULARES

Identificação fiscal: Nome:

Morada:

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: 680009361



Emitido via internet em 2024-01-04

O Chefe de Finanças

(Natalia Maria Afonso Dias Madeira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

HTBNEMIMAGFE



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o n.º de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.