

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO****DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 02 - ARRUDA DOS VINHOS FREGUESIA: 02 - ARRUDA DOS VINHOS****ARTIGO MATRICIAL: 3892 NIP:****TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 02 - ARRUDA DOS VINHOS FREGUESIA: 02 - ARRUDA DOS VINHOS****Tipo: URBANO****Artigo: 3321****LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Urbanização Quinta da Fonte do Ouro **Lote:** 3 **Lugar:** Arruda dos Vinhos **Código Postal:** 2630-274 ARRUDA DOS VINHOS**Av./Rua/Praça:** Rua Dr. Tito Borbon e Noronha **Nº:** 4 **Lugar:** Arruda dos Vinhos **Código Postal:** 2630-192 ARRUDA DOS VINHOS**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.**Descrição:** Prédio urbano composto de cave esquerda e direita, r/c esquerdo e direito, 1º andar esquerdo e direito, 2º andar esquerdo e direito, sótão, para comércio e habitação. Reunindo todas as condições exigidas para ser submetido ao regime de propriedade horizontal visto as fracções que o compõem além de serem independentes, distintas e isoladas entre si têm saída própria para uma parte comum do prédio e desta para a via pública. São fracções designadas pelas letras A,B,C,D,E,F,G e H.**Nº de pisos do artigo:** 4**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)****Área total do terreno:** 180,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 180,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 749,9400 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m<sup>2</sup>**FRACÇÃO AUTÓNOMA: C****LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO****Av./Rua/Praça:** Urbanização Quinta da Fonte do Ouro **Lote:** 3 **Lugar:** Arruda dos Vinhos **Código Postal:** 2630-274 ARRUDA DOS VINHOS**Andar/Divisão:** Rch e**ELEMENTOS DA FRACÇÃO****Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 115,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 91,2900 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 18,4500 m<sup>2</sup>**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 1996 Valor patrimonial actual (CIMI): €52.891,65 Determinado no ano: 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 117.917,00 **Coordenada Y:** 225.158,00 **Mod 1**

**do IMI nº:** 3107290 **Entregue em :** 2012/03/28 **Ficha de avaliação nº:** 4387969 **Avaliada em :** 2012/05/20

$$\begin{array}{l}
 \boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv} \\
 52.110,00 = 603,00 \times 96,8250 \times 1,00 \times 1,05 \times 1,000 \times 0,85
 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

### TITULARES

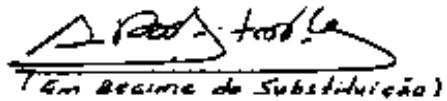
**Identificação fiscal:** 188857087 **Nome:** JOÃO MANUEL AGOSTINHO RODRIGUES CARVALHO

**Morada:** ESTR DA COSTA Nº 3, ARRUDA VINHOS, 2630-228 ARRUDA DOS VINHOS

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CART. A. VINHOS

Emitido via internet em 2022-10-14

O Chefe de Finanças



*...Paula Quinteiro  
Têm de ser de substituição)*

(Ana Paula Quinteiro Ramos Gomes Dos Santos do Vale)

### ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

**NIF EMISSOR:** 222958642



**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

6TLCHGATAHHA



Para validar este comprovativo acesse ao site em [www.portaldasfinanças.gov.pt](http://www.portaldasfinanças.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.