

### IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 08 - LOURINHÃ **FREGUESIA:** 12 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE LOURINHÃ E ATALAIA

**ARTIGO MATRICIAL:** 3941 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : LOURINHÃ sob o registo nº: 3243

### LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

**Av./Rua/Praça:** RUA DR. FRANCISCO SÁ CARNEIRO Nº: 1 **Lugar:** LOURINHÃ **Código Postal:** 2530-108 **LOURINHÃ**

**Av./Rua/Praça:** AVENIDA DE ANGOLA Nº: 39 **Lugar:** LOURINHÃ **Código Postal:** 2530-114 LOURINHÃ

**Av./Rua/Praça:** RUA DR.FRANCISCO SÁ CARNEIRO, Nº.1,1A,1B E 1C E AVENIDA DE ANGOLA, Nº 39 E 39A  
**Nº: 1 Lugar:** LOURINHÃ **Código Postal:** 2530-108 LOURINHÃ

### DESCRIPAÇÃO DO PRÉDIO

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** PREDIO COMPOSTO DE CAVE E R/C PARA COMERCIO, PRIMEIRO, SEGUNDO E TERCEIRO ANDARES PARA HABITAÇÃO E SOTÃO PARA ARRECADAÇÃO

**Nº de pisos do artigo:** 5

### ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área total do terreno:** 305,3000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 305,3000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 1.526,7000 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m<sup>2</sup>

### FRACÇÃO AUTÓNOMA: Q

### LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

**Av./Rua/Praça:** RUA DR. FRANCISCO SÁ CARNEIRO Nº: 1 **Lugar:** LOURINHÃ **Código Postal:** 2530-108 **LOURINHÃ**

**Andar/Divisão:** Sto

### ELEMENTOS DA FRACÇÃO

**Afectação:** Arrecadações e arrumos **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 15,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

### ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 51,5000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

### DADOS DE AVALIAÇÃO

**Ano de inscrição na matriz:** 1994 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €9.713,55 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 98.359,00 **Coordenada Y:** 252.881,00 **Mod 1 do IMI nº:** 2995888 **Entregue em :** 2012/02/11 **Ficha de avaliação nº:** 4007711 **Avaliada em :** 2012/02/17

$$\begin{array}{rcl} Vt^* & = & Vc \times A \times Ca \times Cl \times Cq \times Cv \\ 9.570,00 & = & 603,00 \times 51,5000 \times 0,35 \times 1,10 \times 1,000 \times 0,80 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = Aa + Ab + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Artº 38º do CIMI.

### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 08 - LOURINHÃ FREGUESIA: 01 - LOURINHÃ (EXTINTA) Tipo:**

**URBANO Artigo: 7429 Fracção: Q**

Emitido via internet em 2024-02-01

O Chefe de Finanças

*Felicidade de Fátima Vieira*

(em substituição)

(Felicidade de Fátima Pereira Loureiro Vieira)

### ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

**NIF EMISSOR:** 222958642



**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

DYIYODTTMCDT

Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.