

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 12 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALMADA, COVA DA PIEDADE, PRAGAL E CACILHAS

ARTIGO MATRICIAL: 2553 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ALMADA sob o registo nº: 1846

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 07 - PRAGAL (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 153

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 01 - ALMADA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 951

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Pragal **Lote:** 25/26 **Lugar:** - **Código Postal:** 2800-660 ALMADA

Av./Rua/Praça: Calçadinha da Horta **Nº:** 19/25 **Lugar:** Pragal **Código Postal:** 2800-660 ALMADA

DESCRÍÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Predio feito de alvenaria coberto de telha que serve para cooperativa, composto de Secção de Direcção com 3 compartimentos, Secção de mercearia com uma grande divisão e Secção de Vinho com armazem com 2 divisões. O Predio foi acrescido de 1 r/chão com 1 divisão e 1º andar com 3 divisões.

Afectação: Comércio **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 9

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.179,9400 m² **Área de implantação do edifício:** 1.055,3400 m² **Área bruta de construção:** 1.722,3000 m² **Área bruta dependente:** 124,6000 m² **Área bruta privativa:** 1.597,7000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1977 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €1.231.140,00 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 109.747,00 **Coordenada Y:** 190.202,00

$$\begin{array}{lcl} Vt^* & = & Vc \times A \times Ca \times Cl \times Cq \times Cv \\ 1.231.140,00 & = & 665,00 \times 1.396,1790 \times 1,20 \times 1,30 \times 1,000 \times 0,85 \end{array}$$

Vt* = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (500 - 100) + 0,85 x (1000 - 500) + 0,80 x (Aa + Ab - 1.000,000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7845060 **Entregue em :** 2023/01/10 **Ficha de avaliação nº:** 11676526 **Avaliada em :**

2023/03/10

TITULARES

Identificação fiscal: 502469641 **Nome:** PLURICOOP - COOPERATIVA DE CONSUMO CRL - EM LIQUIDAÇÃO

Morada: AV ANTONIO SERGIO, SETUBAL, 2910-404 SETUBAL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 502469641

Motivo: P. COLECT. UTIL. PUB ADMINIST. E DE UTIL PUBLICA **Início:** 2003 **Valor isento:** €1.231.140,00

Processo: 561/97

Emitido via internet em 2023-08-11

O Chefe de Finanças



(Rui Manuel Isidro Miguel)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 502469641



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinanças.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

ELWYUSYTYEOV