

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 14 - SANTA COMBA DÃO **FREGUESIA:** 10 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OVOA E VIMIEIRO

ARTIGO MATRICIAL: 1350 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : SANTA COMBA DÃO sob o registo nº: 97

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 14 - SANTA COMBA DÃO **FREGUESIA:** 08 - VIMIEIRO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 830

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Principal Nº: 4 **Lugar:** Rojão Grande **Código Postal:** 3440-607 VIMIEIRO SCD

DESCRÍÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Um complexo industrial, composto de: P.T:- Posto de transformação de energia electrica c/ 2 divisões, c/ area coberta de 16,46m²; PAVILHÃO A:- destinado a fabricação de rolinhos de lã de aço e armazém coberto de zinco, c/5 divisões e W.C., c/ area coberta de 413,29m²; PAVILHÃO B:_ c/ 2 pisos cobertos de zinco, sendo o 1º piso p/ escritório c/ 3 divisões e w.c. e o 2º pavimento, no 1º andar c/ 5 divisões(refeitório, gab. médico,sala de espera, hall e arrumos)além de cozinha, w.c., c/ area coberta de de 115,38m². PAVILHÃO C:- COBERTO DE ZINCO, p/fabrica de lã e palha d'aço e esfregões de arrame com 2 pavimentos. ao mesmo nível. com 6 divisões, w.c. para homens e mulheres, com a area coberta de 1 371,39m²; PAVILHÃO D:- coberto de capas metálicas, de um só pavimento, destinado ao fabrico de esfregões saponificados e cais de carga e descarga, com a area coberta de 1 305,65. Com vasto logradouro anexo com a area de 2 218,60m²

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 22

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 5.440,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 3.446,3000 m² **Área bruta de construção:** 3.540,7000 m² **Área bruta dependente:** 1.612,7000 m² **Área bruta privativa:** 1.928,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2002 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €191.897,88 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 201.153,00 **Coordenada Y:** 378.699,00

$$\begin{array}{l}
 \boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv} \\
 174.310,00 = 603,00 \times 2.189,8810 \times 0,60 \times 0,40 \times 1,000 \times 0,55
 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 400 x 1,0 + 0,90 x (1000 - 400) + 0,85 x (Aa + Ab - 1.000,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Artº 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7092342 **Entregue em :** 2017/09/05 **Ficha de avaliação nº:** 10661305 **Avaliada em :**

2017/09/17

TITULARES

Identificação fiscal: 500107300 **Nome:** FABRICA PLASTICOS FAVIR LDA

Morada: , ROJAO GRANDE, 3440-607 VIMIEIRO SCD

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** MOD 1 IMI 7092342

Emitido via internet em 2024-02-20

O Chefe de Finanças



(Urbana Maria Coimbra de Sousa)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640



Para validar este comprovativo acesse ao site em www.portaldasfinanças.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

PRMSNWQYANSP