

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 19 - ANGRA DO HEROISMO **CONCELHO:** 01 - ANGRA DO HEROISMO **FREGUESIA:** 13 - S. MATEUS DA CALHETA

**ARTIGO MATRICIAL:** 1968 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** ANGRA DO HEROÍSMO **sob o registo nº:** 1721-A

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 19 - ANGRA DO HEROISMO **CONCELHO:** 01 - ANGRA DO HEROISMO **FREGUESIA:** 13 - S. MATEUS DA CALHETA **Tipo:** RÚSTICO

**Secção:** parte **Artigo:** 377

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Canada do Capitão Mor **Nº:** 214 **Lugar:** São Mateus **Código Postal:** 9700-567 SÃO MATEUS DA CALHETA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** P.Recm.28/2004

**Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 11

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 1.500,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 474,3200 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 559,5400 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 559,5400 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2005 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €91.232,85 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 476.308,00 **Coordenada Y:** 4.278.938,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
79.850,00	=	600,00	x	583,6412	x	0,60	x	0,40	x	0,950	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 187441 **Entregue em :** 2004/03/23 **Ficha de avaliação nº:** 412643 **Avaliada em :** 2005/03/09

**TITULARES**

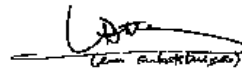
**Identificação fiscal:** 198736835 **Nome:** ANTONIO MACHADO ROCHA EVANGELHO

**Morada:** CANADA DO CAPITÃO-MOR 214, SÃO MATEUS, 9700-567 SAO MATEUS DA CALHETA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 187441

Emitido via internet em 2023-01-19

**O Chefe de Finanças**



(Abel Afonso Dutra Ávila)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

HL21C1BBUNW2



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.