

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 19 - ANGRA DO HEROISMO **CONCELHO:** 01 - ANGRA DO HEROISMO **FREGUESIA:** 11 - S. BARTOLOMEU DE REGATOS
ARTIGO MATRICIAL: 595 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Canada do Casado **Nº:** 14 **Lugar:** Sao Bartolomeu **Código Postal:** 9700-517 SÃO BARTOLOMEU DE REGATOS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa baixa destinada a arrumos de utensílios de lavoura, com uma so divisao

Afectação: Arrecadações e arrumos **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 48,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 48,0000 m² **Área bruta de construção:** 48,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 48,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1958 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €5.095,30 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 474.686,00 **Coordenada Y:** 4.280.266,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
5.020,00	=	603,00	x	48,0000	x	0,35	x	0,90	x	1,000	x	0,55

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5334098 **Entregue em :** 2012/11/13 **Ficha de avaliação nº:** 7954656 **Avaliada em :** 2012/12/05

TITULARES

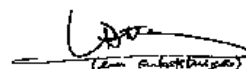
Identificação fiscal: 709972881 **Nome:** ANTONIO MACHADO EVANGELHO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: CANADA DO CASADO 14, SÃO BARTOLOMEU, 9700-568 SÃO BARTOLOMEU DE REGATOS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** I.S.1295615

Emitido via internet em 2023-05-29

O Chefe de Finanças



(Abel Afonso Dutra Ávila)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

VMETSDFWPJVH



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 19 - ANGRA DO HEROISMO **CONCELHO:** 01 - ANGRA DO HEROISMO **FREGUESIA:** 11 - S. BARTOLOMEU DE REGATOS

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 2045 ARV:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 190111 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 965 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Canada da Largueza á Cruz Dourada

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Canada da Largueza **Sul:** 3ª fracção

Nascente: Manuel Machado Pavão **Poente:** Diamantino Gomes

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1998 **Valor Patrimonial Inicial:** €785,61

Valor Patrimonial Actual: €785,61 **Determinado no ano:** 1998

Área Total (ha): 0,508200

Descrição: Terra e mato.

TITULARES

Identificação fiscal: 709972881 **Nome:** ANTONIO MACHADO EVANGELHO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: CANADA DO CASADO 14, SÃO BARTOLOMEU, 9700-568 SÃO BARTOLOMEU DE REGATOS

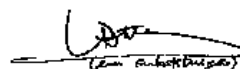
Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** I.S.1295615

OBSERVAÇÕES

Rest.Fr. P.Dic.79/95.

Emitido via internet em 2023-05-29

O Chefe de Finanças



(Abel Afonso Dutra Ávila)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

VTXTMREBMQTD



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 19 - ANGRA DO HEROISMO **CONCELHO:** 01 - ANGRA DO HEROISMO **FREGUESIA:** 13 - S. MATEUS DA CALHETA

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 1259 ARV:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 190113 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 1052 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Canada do Garajau à da Cruz Dourada

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: José Diogo Teixeira **Sul:** Herdeiros de José Ferreira Belerique

Nascente: Francisco Ferreira Belerique **Poente:** Armando Vieira Pedro

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor Patrimonial Inicial:** €3.600,00

Valor Patrimonial Actual: €3.600,00 **Determinado no ano:** 2009

Área Total (ha): 0,580800

Descrição: Terra

TITULARES

Identificação fiscal: 709972881 **Nome:** ANTONIO MACHADO EVANGELHO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: CANADA DO CASADO 14, SÃO BARTOLOMEU, 9700-568 SÃO BARTOLOMEU DE REGATOS

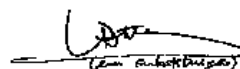
Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** I.S.1295615

OBSERVAÇÕES

1ª Fracção P.Disc./Reclm.152/2007.

Emitido via internet em 2023-05-29

O Chefe de Finanças



(Abel Afonso Dutra Ávila)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

KIETFYFEJVEB



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 19 - ANGRA DO HEROISMO **CONCELHO:** 01 - ANGRA DO HEROISMO **FREGUESIA:** 18 - TERRA CHÃ

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 244 ARV:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Do principio da freguesia à Fonte Faneca. Entre o Caminho das Casas Queimadas e a Canada dos Pomares

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Maria Leonilda Vieira **Sul:** Feliz Machado de Barcelos

Nascente: Canada do Negro **Poente:** António Gonçalves Romeiro

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1940 **Valor Patrimonial Inicial:** €6,98

Valor Patrimonial Actual: €28,66 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,774400

Descrição: Mata de acácia

TITULARES

Identificação fiscal: 709972881 **Nome:** ANTONIO MACHADO EVANGELHO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: CANADA DO CASADO 14, SÃO BARTOLOMEU, 9700-568 SÃO BARTOLOMEU DE REGATOS


Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** I.S.1295615

OBSERVAÇÕES

P.Disc.54/80.

Emitido via internet em 2023-05-29

O Chefe de Finanças



(Abel Afonso Dutra Ávila)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

KMULANEXXZRV



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 19 - ANGRA DO HEROISMO **CONCELHO:** 01 - ANGRA DO HEROISMO **FREGUESIA:** 18 - TERRA CHÃ

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 624 **ARV:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Da Canada dos Três Cantos ao Extremo da freguesia. Entre a Estrada do Mato e o Caminho das Lages

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Canada dos Três Cantos **Sul:** Manuel Bettencourt Ávila

Nascente: Conde Sieuve de Menezes **Poente:** António Inácio da Rocha

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1940 **Valor Patrimonial Inicial:** €207,10

Valor Patrimonial Actual: €994,26 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 21,868000

Descrição: Pastos

TITULARES

Identificação fiscal: 167089749 **Nome:** FRANCISCO SILVA LOPES

Morada: LAD GRANDE - CAMINHO CORRENTE N 2, RIBEIRINHA, 9700-434 RIBEIRINHA AGH

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 3/4 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Identificação fiscal: 709972881 **Nome:** ANTONIO MACHADO EVANGELHO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: CANADA DO CASADO 14, SÃO BARTOLOMEU, 9700-568 SÃO BARTOLOMEU DE REGATOS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/4 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** I.S.1295615

OBSERVAÇÕES

Sisa:142/92.Esc.CNAH,20/3/92.P.Disc.127/84.P.Disc.137/91.

Emitido via internet em 2023-05-29

O Chefe de Finanças



(Abel Afonso Dutra Ávila)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

MCGNCSNBSQXN



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 19 - ANGRA DO HEROISMO **CONCELHO:** 01 - ANGRA DO HEROISMO **FREGUESIA:** 08 - RIBEIRINHA

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 1315 ARV:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Urze

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: H^{os} de Francisco Fernandes de Miranda **Sul:** Canada da Ribeirinha

Nascente: Eufémia da Esperança **Poente:** Frederico Augusto de Vasconcelos

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1940 **Valor Patrimonial Inicial:** €69,03

Valor Patrimonial Actual: €282,69 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,750200

Descrição: Terra e palheiro.

TITULARES

Identificação fiscal: 208934898 **Nome:** JOSE DA ROCHA MACHADO EVANGELHO

Morada: CANADA CASADO 14, S BARTOLOMEU REGATOS, 9700-000 SÃO BARTOLOMEU DE REGATOS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/6 **Documento:** OUTRO **Entidade:** RPAH

Identificação fiscal: 209146630 **Nome:** MARCIA ALVES MACHADO EVANGELHO

Morada: CANADA DO CASADO 14, S BARTOLOMEU REGATOS, 9700-000 SÃO BARTOLOMEU DE REGATOS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/12 **Documento:** OUTRO **Entidade:** RPAH

Identificação fiscal: 209146648 **Nome:** LIZA AVELINE ALVES EVANGELHO

Morada: CANADA DO CASADO 14, S BARTOLOMEU REGATOS, 9700-000 SÃO BARTOLOMEU DE REGATOS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/12 **Documento:** OUTRO **Entidade:** RPAH

Identificação fiscal: 209797410 **Nome:** FRANCISCO MACHADO EVANGELHO

Morada: CANADA DO CASADO 14, ANGRA HEROISMO, 9700-000 SÃO BARTOLOMEU DE REGATOS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/6 **Documento:** OUTRO **Entidade:** RPAH

Identificação fiscal: 271107626 **Nome:** MARIA DA LUZ ROCHA EVANGELHO

Morada: CANADA DO CASADO 14, SÃO BARTOLOMEU, 9700-568 SÃO BARTOLOMEU DE REGATOS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/6 **Documento:** OUTRO **Entidade:** RPAH

Identificação fiscal: 709972881 **Nome:** ANTONIO MACHADO EVANGELHO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: CANADA DO CASADO 14, SÃO BARTOLOMEU, 9700-568 SÃO BARTOLOMEU DE REGATOS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/6 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** I.S.1295615

Identificação fiscal: 741046458 **Nome:** MARIA DA CONCEIÇÃO ALVES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: CAM VELHO SANTO AMARO 94, RIBEIRINHA, 9700-448 RIBEIRINHA AGH

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/6 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

OBSERVAÇÕES

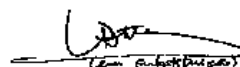
Sisa 723/88

P.Disc. 22/75

Proc Reclamacao 1/2005; PROC.RECL. Nº 103/2012.

Emitido via internet em 2023-05-29

O Chefe de Finanças



(Abel Afonso Dutra Ávila)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

BTSTIAWREALO



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.