

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 01 - AMARANTE **FREGUESIA:** 03 - ANSIÃES

ARTIGO MATRICIAL: 716 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 01 - AMARANTE **FREGUESIA:** 03 - ANSIÃES **Tipo:** URBANO

Artigo: 379

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: LUGAR DA PÓVOA **Lugar:** PÓVOA **Código Postal:** 4600-520 ANSIÃES

CONFRONTAÇÕES

Norte: CAMINHO DA CRUZ **Sul:** REGO **Nascente:** JOSÉ AUGUSTO MONTEIRO BORGES **Poente:** JOSÉ AUGUSTO MONTEIRO BORGES

DESCRIPÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** T3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 580,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 130,3000 m² **Área bruta de construção:**

152,2500 m² **Área bruta dependente:** 62,9000 m² **Área bruta privativa:** 89,3500 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2008 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €32.642,23 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 216.312,00 **Coordenada Y:** 473.755,00

$$\frac{Vt^*}{29.880,00} = \frac{Vc}{615,00} \times \frac{A}{114,8585} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cl}{0,45} \times \frac{Cq}{0,940} \times \frac{Cv}{1,00}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1511681 **Entregue em :** 2007/08/29 **Ficha de avaliação nº:** 1892701 **Avaliada em :**

2008/01/03

TITULARES

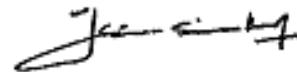
Identificação fiscal: 705067360 **Nome:** ISAURA CARVALHO DA SILVA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R VASCO DA GAMA LOTE 510 BAIRRO DA CASTELHANA, SÃO JOÃO TALHA, 2695-568 SÃO JOÃO DA TALHA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI **Nº** 1511681

Emitido via internet em 2023-10-10

O Chefe de Finanças



(João Cândido da Silva Henrique)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinanças.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

PMNEAYIEGVZR