

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 18 - TROFA **FREGUESIA:** 10 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE BOUGADO (SÃO MARTINHO E SANTIAGO)

ARTIGO MATRICIAL: 7047 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : TROFA **sob o registo nº:** 3142

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 18 - TROFA **FREGUESIA:** 03 - BOUGADO (S. MARTINHO) (EXTINTA)

Tipo: URBANO

Artigo: 2227

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Finzes **Lugar:** Finzes **Código Postal:** 4785-333 TROFA

Av./Rua/Praça: Rua Eça de Queirós **Lugar:** Finzes **Código Postal:** 4785-316 TROFA

CONFRONTAÇÕES

Norte: Amandio Rodrigues Meira e Afonso C. Oliveira **Sul:** Augusto Pinheiro Campos **Nascente:** Rua Eça de Queirós **Poente:** Almerinda Costa Pereira

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Prédio que foi ampliado, para oficina de reparação de automóveis, de 2 pavilhões, tendo o 1º pavilhão (parte antiga), no R/C 3 div., sendo 1 ampla para oficina, 1 para refeitório e outra para vestiários com q.b.; 2º pavilhão (parte nova), de R/C com 2 div., sendo 1 ampla para oficina e outra pequena para estufa.

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.190,2000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.019,5000 m² **Área bruta de construção:** 1.438,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 1.438,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €379.670,26 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 164.216,00 **Coordenada Y:** 485.935,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
332.300,00	=	600,00	x	1.442,2675	x	0,60	x	0,80	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 279817 **Entregue em :** 2004/07/05 **Ficha de avaliação nº:** 1059224 **Avaliada em :** 2006/07/20

TITULARES

Identificação fiscal: 160956870 **Nome:** MARIA MADALENA DA SILVA AZEVEDO CAMPOS

Morada: R EÇA DE QUEIROZ, S MARTINHO BOUGADO, 4785-316 TROFA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** HERANÇA INDIVISA

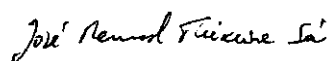
Identificação fiscal: 701386193 **Nome:** AUGUSTO PINHEIRO CAMPOS - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R EÇA DE QUEIROZ, S MARTINHO BOUGADO, 4785-316 TROFA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** HERANÇA INDIVISA

Emitido via internet em 2024-02-29

O Chefe de Finanças



(José Manuel Teixeira Sá)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

LGQEDSAKPTEI



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.