

### IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 11 - SESIMBRA **FREGUESIA:** 01 - SESIMBRA (CASTELO)

**ARTIGO MATRICIAL:** 10991 **NIP:**

### LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

**Av./Rua/Praça:** BRANCAGIL **Lugar:** CASTELO

**Av./Rua/Praça:** BRANCAGIL **Lugar:** CASTELO **Código Postal:** 2925-054 SESIMBRA

### CONFRONTAÇÕES

**Norte:** RIBEIRO **Sul:** CASA MESQUITA **Nascente:** RIBEIRO **Poente:** E. N. 378

### DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

**Descrição:** LOTE DE TERRENO PARA CONSTRUÇÃO URBANA.

### ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área total do terreno:** 23.300,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 8.000,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 12.000,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 2.000,0000 m<sup>2</sup>

### DADOS DE AVALIAÇÃO

**Ano de inscrição na matriz:** 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €1.015.294,35 **Determinado no ano:** 2021

**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 15,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

**Coordenada X:** 111.106,00 **Coordenada Y:** 170.931,00

$$\begin{array}{rcl} Vt^* & = & Vc \quad \times \quad A \quad \times \quad Cl \quad \times \quad Ca \quad \times \quad Cq \\ 1.000.290,00 & = & 603,00 \quad \times \quad 1.658,8500 \quad \times \quad 1,00 \quad \times \quad 1,00 \quad \times \quad 1,000 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj x % + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Artº 38º do CIMI.

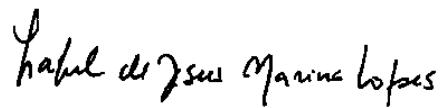
**Mod1 do IMI nº :** 6063643 **Entregue em :** 2013/01/16 **Ficha de avaliação nº:** 8984215 **Avaliada em :**

2013/03/06

### TITULARES

Emitido via internet em 2024-01-23

O Chefe de Finanças



(Isabel de Jesus Marina Lopes)

#### ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

**NIF EMISSOR:** 222958642



**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

VYIKAOWRBTYU

Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinanças.gov.pt](http://www.portaldasfinanças.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.