

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 09 - SANTA MARIA DA FEIRA **FREGUESIA:** 16 - MOZELOS

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 1201 ARV:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

REGADAS

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: CAMINHO **Sul:** MANUEL MARTINS FERREIRA DA SILVA E OUTRO

Nascente: CAMINHO **Poente:** CAMINHO

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1971 **Valor Patrimonial Inicial:** €38,31

Valor Patrimonial Actual: €52,23 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,350000

Descrição: MATO E PINHAL

TITULARES

Identificação fiscal: 502080515 **Nome:** LUSOBEL-CORTIÇAS LDA

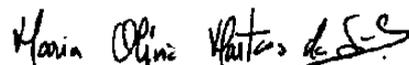
Morada: R JOSÉ AUGUSTO PIMENTA 48, 3º ESQ ALTO DO SEIXALINHO, BARREIRO, 2830-086

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:**

JUST.NOVOTRATOSUC-CNNATRIB ESPIN

Obtido via internet em 2021-08-25

O Chefe de Finanças



(Maria Olívia Martins da Silva)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 09 - SANTA MARIA DA FEIRA **FREGUESIA:** 16 - MOZELOS
ARTIGO MATRICIAL: 1333 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: REGADAS Lugar:

Av./Rua/Praça: REGADAS Lugar: - **Código Postal:** 4535-156 MOZELOS VFR

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: PREDIO DE RC PARA INDUSTRIA DE TRANSFORMAÇÃO DE CORTIÇA. CONSTITUIDO POR ARMAZEM, SECÇÃO DE RECOLHA, SECÇÃO DE ACABAMENTO, LAVAÇÃO, SANITARIOS E ESCRITORIO

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.389,2300 m² **Área de implantação do edifício:** 917,1800 m² **Área bruta de construção:** 917,1800 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 917,1800 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €198.619,40 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 162.350,00 **Coordenada Y:** 446.019,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
190.440,00	=	603,00	x	877,2633	x	0,60	x	0,75	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 400 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 400,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5725668 **Entregue em :** 2012/12/11 **Ficha de avaliação nº:** 9288798 **Avaliada em :** 2013/02/15

TITULARES

Identificação fiscal: 502080515 **Nome:** LUSOBEL-CORTIÇAS LDA

Morada: R JOSÉ AUGUSTO PIMENTA 48, 3º ESQ ALTO DO SEIXALINHO, BARREIRO, 2830-086

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Obtido via internet em 2021-10-22

O Chefe de Finanças

(Maria Olívia Martins da Silva)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 09 - SANTA MARIA DA FEIRA **FREGUESIA:** 16 - MOZELOS
ARTIGO MATRICIAL: 1524 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Regadas **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Regadas **Lugar:** - **Código Postal:** 4535-156 MOZELOS VFR

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Pavilhão destinado a Indústria

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 648,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 552,0000 m² **Área bruta de construção:** 552,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 552,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1990 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €122.077,30 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 162.331,00 **Coordenada Y:** 446.037,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
117.050,00	=	603,00	x	539,2000	x	0,60	x	0,75	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 400,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5725740 **Entregue em :** 2012/12/11 **Ficha de avaliação nº:** 9288801 **Avaliada em :** 2013/02/15

TITULARES

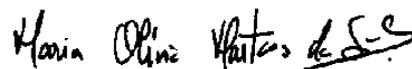
Identificação fiscal: 502080515 **Nome:** LUSOBEL-CORTIÇAS LDA

Morada: R JOSÉ AUGUSTO PIMENTA 48, 3º ESQ ALTO DO SEIXALINHO, BARREIRO, 2830-086

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Obtido via internet em 2021-10-22

O Chefe de Finanças



(Maria Olívia Martins da Silva)