

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3468 - GONDOMAR-2

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 04 - GONDOMAR FREGUESIA: 13 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE

FÂNZERES E SÃO PEDRO DA COVA ARTIGO MATRICIAL: 5824 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Av. da Carvalha Nº: 506 Lugar: - Código Postal: 4510-518 FANZERES

Av./Rua/Praça: Av. da Carvalha №: 502 Lugar: - Código Postal: 4510-518 FANZERES

Av./Rua/Praça: Av. da Carvalha Nº: 502 Lugar: - Código Postal: 4510-518 FANZERES

Av./Rua/Praça: Av. da Carvalha №: 502 Lugar: - Código Postal: 4510-518 FANZERES

Av./Rua/Praça: Av. da Carvalha №: 502 Lugar: - Código Postal: 4510-518 FANZERES

Av./Rua/Praça: Av. da Carvalha Nº: 502 Lugar: - Código Postal: 4510-518 FANZERES

Av./Rua/Praça: Av. da Carvalha Nº: 502 Lugar: - Código Postal: 4510-518 FANZERES

Av./Rua/Praça: Av. da Carvalha Nº: 502 Lugar: - Código Postal: 4510-518 FANZERES

Av./Rua/Praça: Av. da Carvalha №: 502 Lugar: - Código Postal: 4510-518 FANZERES

Av./Rua/Praça: Av. da Carvalha Nº: 502 Lugar: - Código Postal: 4510-518 FANZERES

Av./Rua/Praça: Av. da Carvalha Nº: 502 Lugar: - Código Postal: 4510-518 FANZERES

Av./Rua/Praça: AV CARVALHA №: 514 Lugar: FANZERES Código Postal: 4510-518 FANZERES

Av./Rua/Praça: Av. da Carvalha Nº: 494 Lugar: Código Postal: 4510-518 FANZERES

Av./Rua/Praça: AV CARVALHA Nº: 518 Lugar: FANZERES Código Postal: 4510-518 FANZERES

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio constituído em regime de propriedade horizontal, c/ área coberta de 568,00m2, área coberta das garagens 207,00m2, e área descoberta de 600,00m2. Novo- Ocupado em 17/08/1982.

Nº de pisos do artigo: 4

ÁREAS (em m²)

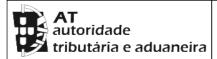
Área total do terreno: 1.375,0000 m² Área de implantação do edifício: 775,0000 m² Área bruta privativa total: 2.327,0000 m² Área de terreno integrante das fracções: 600,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: E

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Av. da Carvalha №: 502 Lugar: - Código Postal: 4510-518 FANZERES

Andar/Divisão: RC



CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3468 - GONDOMAR-2

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

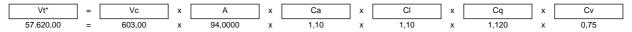
Afectação: Serviços Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 36,0000 № de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 94,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1989 Valor patrimonial actual (CIMI): €60.695,73 Determinado no ano: 2022 Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 165.693,00 Coordenada Y: 466.264,00 Mod 1 do IMI nº: 3016059 Entregue em : 2012/02/20 Ficha de avaliação nº: 4098820 Avaliada em : 2012/02/27



Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 04 - GONDOMAR FREGUESIA: 02 - FANZERES (EXTINTA) Tipo:

URBANO Artigo: 2734 Fracção: E

TITULARES

Identificação fiscal: 155632671 Nome: CELESTINO REINALDO PEREIRA DE AZEVEDO RIBEIRO

Morada: AV DA CARVALHA Nº 510, FÂNZERES, 4510-518 FÂNZERES

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade:

C.N.GONDOMAR

Emitido via internet em 2023-04-12

O Chefe de Finanças

(Vitor da Silva Pereira Canastro)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

XCXHQ9JHSE14



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.