

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 04 - GONDOMAR **FREGUESIA:** 13 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE FÂNZERES E SÃO PEDRO DA COVA

ARTIGO MATRICIAL: 5824 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Av. da Carvalha **Nº:** 506 **Lugar:** - **Código Postal:** 4510-518 FANZERES

Av./Rua/Praça: Av. da Carvalha **Nº:** 502 **Lugar:** - **Código Postal:** 4510-518 FANZERES

Av./Rua/Praça: Av. da Carvalha **Nº:** 502 **Lugar:** - **Código Postal:** 4510-518 FANZERES

Av./Rua/Praça: Av. da Carvalha **Nº:** 502 **Lugar:** - **Código Postal:** 4510-518 FANZERES

Av./Rua/Praça: Av. da Carvalha **Nº:** 502 **Lugar:** - **Código Postal:** 4510-518 FANZERES

Av./Rua/Praça: Av. da Carvalha **Nº:** 502 **Lugar:** - **Código Postal:** 4510-518 FANZERES

Av./Rua/Praça: Av. da Carvalha **Nº:** 502 **Lugar:** - **Código Postal:** 4510-518 FANZERES

Av./Rua/Praça: Av. da Carvalha **Nº:** 502 **Lugar:** - **Código Postal:** 4510-518 FANZERES

Av./Rua/Praça: Av. da Carvalha **Nº:** 502 **Lugar:** - **Código Postal:** 4510-518 FANZERES

Av./Rua/Praça: Av. da Carvalha **Nº:** 502 **Lugar:** - **Código Postal:** 4510-518 FANZERES

Av./Rua/Praça: Av. da Carvalha **Nº:** 502 **Lugar:** - **Código Postal:** 4510-518 FANZERES

Av./Rua/Praça: AV CARVALHA **Nº:** 514 **Lugar:** FANZERES **Código Postal:** 4510-518 FANZERES

Av./Rua/Praça: Av. da Carvalha **Nº:** 494 **Lugar:** **Código Postal:** 4510-518 FANZERES

Av./Rua/Praça: AV CARVALHA **Nº:** 518 **Lugar:** FANZERES **Código Postal:** 4510-518 FANZERES

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio constituído em regime de propriedade horizontal, c/ área coberta de 568,00m², área coberta das garagens 207,00m², e área descoberta de 600,00m². Novo- Ocupado em 17/08/1982.

Nº de pisos do artigo: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.375,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 775,0000 m² **Área bruta privativa total:** 2.327,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 600,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: E**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

Av./Rua/Praça: Av. da Carvalha **Nº:** 502 **Lugar:** - **Código Postal:** 4510-518 FANZERES

Andar/Divisão: RC

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 36,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 94,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €60.695,73 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 165.693,00 **Coordenada Y:** 466.264,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3016059 **Entregue em :** 2012/02/20 **Ficha de avaliação nº:** 4098820 **Avaliada em :** 2012/02/27

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
57.620,00	=	603,00	x	94,0000	x	1,10	x	1,10	x	1,120	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 04 - GONDOMAR **FREGUESIA:** 02 - FANZERES (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 2734 **Fracção:** E

TITULARES

Identificação fiscal: 155632671 **Nome:** CELESTINO REINALDO PEREIRA DE AZEVEDO RIBEIRO

Morada: AV DA CARVALHA Nº 510, FÂNZERES, 4510-518 FÂNZERES

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** C.N.GONDOMAR

Emitido via internet em 2023-04-12

O Chefe de Finanças

Vitor da Silva Pereira Canastro

(Vitor da Silva Pereira Canastro)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

XCXH9JHSE14



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.