

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 26 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE QUELUZ E BELAS

ARTIGO MATRICIAL: 2303 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA ANTONIO RAMALHO Nº: 10 **Lugar:** QUELUZ **Código Postal:** 2745-071 QUELUZ

Av./Rua/Praça: RUA ANTONIO RAMALHO Nº: 10 **Lugar:** QUELUZ **Código Postal:** 2745-071 QUELUZ

Descrição do Prédio

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: PREDIO URBANO DESTINADO A HABITAÇÃO COMPOSTO POR 4 PISOS E S.C. DE 139,5 M² E LOG. DE 90 M²

Nº de pisos do artigo: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 229,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 139,5000 m² **Área bruta privativa total:** 56,0500 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 90,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: B

Descrição: COMPOSTO DE COZINHA 4 DIVISÕES C.B. HALL DESPENSA E LOG.

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: RUA ANTONIO RAMALHO Nº: 10 **Lugar:** QUELUZ **Código Postal:** 2745-071 QUELUZ

Andar/Divisão: R/C ESQ

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 1,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 45,0000 m² **Área bruta privativa:** 56,0500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1970 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €34.124,30 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 102.326,00 **Coordenada Y:** 199.107,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3128519 **Entregue em :** 2012/03/28 **Ficha de avaliação nº:** 4446837 **Avaliada em :** 2012/04/07

$$\begin{array}{lcl} Vt^* & = & Vc \times A \times Ca \times Cl \times Cq \times Cv \\ 33.620,00 & = & 603,00 \times 57,1750 \times 1,00 \times 1,50 \times 1,000 \times 0,65 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000). Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 07 - QUELUZ (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1868 **Fracção:** B

TITULARES

Identificação fiscal: 741818531 **Nome:** MARIA EUGENIA ARAUJO DE FREITAS LEIRAS - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: BC DO MARECOS S/N -, VALE FLORES, 2000-346 ACHETE

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2014 **Parte:** 1/2 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 3166; Part ISTG: 1582113 **NIF do proprietário da raíz:** 122510240 **Nome:** CARLOS MANUEL DE FREITAS LEIRAS

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2014 **Parte:** 1/2 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 3166; Part ISTG: 1582113 **NIF do proprietário da raíz:** 126549036 **Nome:** JORGE MANUEL DE FREITAS LEIRAS

Emitido via internet em 2023-09-15

O Chefe de Finanças

(Maria Olivia dos Prazeres Martins Marques)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642



CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

VSRIHPRATNHK

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinanças.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.