

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 09 - GUARDA **CONCELHO:** 08 - MANTEIGAS **FREGUESIA:** 03 - MANTEIGAS (S. PEDRO)
ARTIGO MATRICIAL: 1116 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: CAMPO DE SANTO ANTÓNIO **Lugar:** MANTEIGAS **Código Postal:** 6260-000

CONFRONTAÇÕES

Norte: LOGRADOURO DA CASA Nº8 **Sul:** VIA PUBLICA **Nascente:** TERRENOS DA CM **Poente:** CASA Nº14

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: UMA CASA QUE DE HABITAÇÃO, COM O N.º 13, COMPOSTA DE 1 PISO COM 3 DIVISÕES, 1 COZINHA E 1 WC. UM LOGRADOURO.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 231,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 81,0000 m² **Área bruta de construção:** 81,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 81,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1987 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €30.500,75 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 250.680,00 **Coordenada Y:** 380.943,00

$\frac{Vt^*}{30.050,00}$	=	$\frac{Vc}{603,00}$	x	$\frac{A}{84,7500}$	x	$\frac{Ca}{1,00}$	x	$\frac{Cl}{0,80}$	x	$\frac{Cq}{0,980}$	x	$\frac{Cv}{0,75}$
--------------------------	---	---------------------	---	---------------------	---	-------------------	---	-------------------	---	--------------------	---	-------------------

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5242554 **Entregue em :** 2012/11/08 **Ficha de avaliação nº:** 7833278 **Avaliada em :** 2012/11/21

TITULARES

Identificação fiscal: 210019980 **Nome:** MARCO ALEXANDRE DOS SANTOS SOARES

Morada: R 18 DE JANEIRO LOTE 13 2 DTO BAIRRO DA COVINA, SANTA IRIA AZÓIA, 2690-447 SANTA IRIA DE AZÓIA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** 600003035

Emitido via internet em 2023-04-03

O Chefe de Finanças

Fernando Freire

(Fernando José Tavares Freire)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

2B5V7Z8DP3YU



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.