

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 18 - VAGOS **FREGUESIA:** 13 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE PONTE DE VAGOS E SANTA CATARINA

ARTIGO MATRICIAL: 569 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 18 - VAGOS **FREGUESIA:** 11 - SANTA CATARINA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 417

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Condes **Lugar:** Condes

Av./Rua/Praça: Rua dos Condes **Nº:** 60 **Lugar:** Santa Catarina - Condes **Código Postal:** 3840-571 SANTA CATARINA VGS

CONFRONTAÇÕES

Norte: Maria de Jesus Inacio **Sul:** Manuel Francisco Tomé **Nascente:** Manuel Servo Novo **Poente:** Estrada Camarária e outro

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susp. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa de r/chão destinada a habitação composta por cozinha, 2 dispensas, 2 quartos, 2 arrumos e logradouro.

Foi objecto de descriminação nos termos da circular nº 4/74. Estará inscrito no artigo urbano nº 131 e no artigo 8544.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.371,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 86,7000 m² **Área bruta de construção:** 86,7000 m² **Área bruta dependente:** 51,7000 m² **Área bruta privativa:** 35,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1983 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €19.213,95 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 156.341,00 **Coordenada Y:** 389.714,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
18.930,00	=	603,00	x	60,3995	x	1,00	x	0,70	x	0,990	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3983540 **Entregue em :** 2012/07/26 **Ficha de avaliação nº:** 6092679 **Avaliada em :** 2013/02/06

TITULARES

Identificação fiscal: 743984013 **Nome:** MANUEL DOS SANTOS SERVO NOVO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: MANHENNENWEG 1 59909 BESTWIG, 59909

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2017 **Parte:** 1/3 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 0183; Part ISTG: 1933304 **NIF do proprietário da raiz:** 198445881 **Nome:** PAULO JORGE DA CRUZ SANTOS

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2017 **Parte:** 1/3 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 0183; Part ISTG: 1933304 **NIF do proprietário da raiz:** 209567155 **Nome:** CARLA CRISTINA DA CRUZ SANTOS

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2017 **Parte:** 1/3 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 0183; Part ISTG: 1933304 **NIF do proprietário da raiz:** 224602381 **Nome:** LINA DE LURDES DOS SANTOS DA CRUZ

Emitido via internet em 2023-09-28

O Chefe de Finanças



(Salomé Pereira de Oliveira Ré Cardoso)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 232457247

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

DQTAGICSXSNJ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.