

### IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 18 - VAGOS **FREGUESIA:** 13 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE PONTE DE VAGOS E SANTA CATARINA

**ARTIGO MATRICIAL:** 569 **NIP:**

### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 18 - VAGOS **FREGUESIA:** 11 - SANTA CATARINA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 417

### LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

**Av./Rua/Praça:** Condes **Lugar:** Condes

**Av./Rua/Praça:** Rua dos Condes Nº: 60 **Lugar:** Santa Catarina - Condes **Código Postal:** 3840-571 SANTA CATARINA VGS

### CONFRONTAÇÕES

**Norte:** Maria de Jesus Inacio **Sul:** Manuel Francisco Tomé **Nascente:** Manuel Servo Novo **Poente:** Estrada Camararia e outro

### Descrição do Prédio

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Casa de r/chão destinada a habitação composta por cozinha, 2 dispensas, 2 quartos, 2 arrumos e logradouro.

Foi objecto de descriminação nos termos da circular nº 4/74. Estava inscrito no artigo urbano nº 131 e no artigo 8544.

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 2

### ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área total do terreno:** 1.371,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 86,7000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:**

86,7000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 51,7000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 35,0000 m<sup>2</sup>

### DADOS DE AVALIAÇÃO

**Ano de inscrição na matriz:** 1983 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €19.213,95 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 156.341,00 **Coordenada Y:** 389.714,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
18.930,00	=	603,00	x	60,3995	x	1,00	x	0,70	x	0,990	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Artº 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 3983540 **Entregue em :** 2012/07/26 **Ficha de avaliação nº:** 6092679 **Avaliada em :**

2013/02/06

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 743984013 **Nome:** MANUEL DOS SANTOS SERVO NOVO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

**Morada:** MANHENNENWEG 1 59909 BESTWIG, 59909

**Tipo de titular:** Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2017 **Parte:** 1/3 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 0183; Part ISTG: 1933304 **NIF do proprietário da raiz:** 198445881 **Nome:** PAULO JORGE DA CRUZ SANTOS

**Tipo de titular:** Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2017 **Parte:** 1/3 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 0183; Part ISTG: 1933304 **NIF do proprietário da raiz:** 209567155 **Nome:** CARLA CRISTINA DA CRUZ SANTOS

**Tipo de titular:** Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2017 **Parte:** 1/3 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 0183; Part ISTG: 1933304 **NIF do proprietário da raiz:** 224602381 **Nome:** LINA DE LURDES DOS SANTOS DA CRUZ

Emitido via internet em 2023-09-28

O Chefe de Finanças



(Salomé Pereira de Oliveira Ré Cardoso)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 232457247



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

DQTAGICSXSNJ