

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 66223, Livro N.º: 173

**DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

URBANO

SITUADO EM: Vila Nova de Gaia (Santa Marinha)  
Praceta Diogo de Macedo, 97

ÁREA TOTAL: 388,53 M2

ÁREA COBERTA: 388,53 M2

MATRIZ n.º: 5058

FREGUESIA: Santa Marinha e São Pedro da Afurada.

**COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:**

Casa de rés-do-chão e 10 andares.

Desanexado do n.º 45 967, fls. 97vº, B-118.

**FRAÇÕES AUTÓNOMAS:**

A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K,L,M,N,O,P,Q,R,S,T,U,V,X,Z,AA,AB,AC,AD,AE,AF,AG,AH,AI,AJ,AK,AL,AM,AN,AO,  
AP,AQ,AR,AS,AT

O(A) Conservador(a)

Lídia Sofia Duarte Ribeiro

-----  
2ª Conservatória do Registo Predial de Braga.

OFICIOSO

AP. 1878 de 2010/04/27 2010/04/28 16:39:32 - Autorização de Utilização

Nº AUTORIZAÇÃO : 540

DATA AUTORIZAÇÃO : 1981/10/27

ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

O(A) Conservador(a)

Carlos Manuel Correia Vilar

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

AP. 37 de 1979/09/06 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* SIMOPRE - SOCIEDADE DE INVESTIMENTOS MOBILIÁRIOS E PREDIAIS, S.A.R.L.

Sede: Largo de Santos, 13, 4º

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ANTÓNIO DE CARVALHO ANDRADE E MULHER DULCE GOMES PESSANHA DE ANDRADE

\*\* ANTÓNIO PEDROSA DE ALMEIDA E MULHER ARMANDA PESSANHA DE ALMEIDA

\*\* ARMANDO FERREIRA DA COSTA E MULHER STELA GOMES DA COSTA

Reprodução da inscrição n.º. 87 112, fls. 182vº. G-112 do prédio n.º.45 967, fls.97vº. B-118.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Maria Luísa Faustino Andrade Correia Vasconcelos

-----  
AP. 49 de 1979/11/22 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 303.000.000,00 Escudos

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 508.302.500,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO FONSECAS & BURNAY, E.P.

Sede: Rua do Comércio, 132

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* SIMOPRE - SOCIEDADE DE INVESTIMENTOS MOBILIÁRIOS E PREDIAIS, S.A.R.L.

Sede: Largo de Santos, 13 - 4º Lisboa

GARANTIA de empréstimo.

JURO ANUAL: 21,25%,

DESPEAS: 12 140 000\$00.

REPRODUÇÃO por extractação da inscrição nº. 37 180, fls. 120 do C-49 do prédio nº.45 967, fls.97vº. do B-118.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Maria Luísa Faustino Andrade Correia Vasconcelos

-----  
AP. 11 de 1981/11/19 - Constituição da Propriedade Horizontal

FRAÇÃO: A	PERMILAGEM: 20
FRAÇÃO: B	PERMILAGEM: 20
FRAÇÃO: C	PERMILAGEM: 20
FRAÇÃO: D	PERMILAGEM: 20
FRAÇÃO: E	PERMILAGEM: 20,5
FRAÇÃO: F	PERMILAGEM: 20,5
FRAÇÃO: G	PERMILAGEM: 20,5
FRAÇÃO: H	PERMILAGEM: 20,5
FRAÇÃO: I	PERMILAGEM: 21
FRAÇÃO: J	PERMILAGEM: 21
FRAÇÃO: K	PERMILAGEM: 21
FRAÇÃO: L	PERMILAGEM: 21
FRAÇÃO: M	PERMILAGEM: 21,5
FRAÇÃO: N	PERMILAGEM: 21,5
FRAÇÃO: O	PERMILAGEM: 21,5

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRAÇÃO: P	PERMILAGEM: 21,5
FRAÇÃO: Q	PERMILAGEM: 22
FRAÇÃO: R	PERMILAGEM: 22
FRAÇÃO: S	PERMILAGEM: 22
FRAÇÃO: T	PERMILAGEM: 22
FRAÇÃO: U	PERMILAGEM: 22,5
FRAÇÃO: V	PERMILAGEM: 22,5
FRAÇÃO: X	PERMILAGEM: 22,5
FRAÇÃO: Z	PERMILAGEM: 22,5
FRAÇÃO: AA	PERMILAGEM: 23
FRAÇÃO: AB	PERMILAGEM: 23
FRAÇÃO: AC	PERMILAGEM: 23
FRAÇÃO: AD	PERMILAGEM: 23
FRAÇÃO: AE	PERMILAGEM: 23,5
FRAÇÃO: AF	PERMILAGEM: 23,5
FRAÇÃO: AG	PERMILAGEM: 23,5
FRAÇÃO: AH	PERMILAGEM: 23,5
FRAÇÃO: AI	PERMILAGEM: 24,5
FRAÇÃO: AJ	PERMILAGEM: 24,5
FRAÇÃO: AK	PERMILAGEM: 24,5
FRAÇÃO: AL	PERMILAGEM: 24,5
FRAÇÃO: AM	PERMILAGEM: 25,5
FRAÇÃO: AN	PERMILAGEM: 25,5
FRAÇÃO: AO	PERMILAGEM: 25,5
FRAÇÃO: AP	PERMILAGEM: 25,5
FRAÇÃO: AQ	PERMILAGEM: 26
FRAÇÃO: AR	PERMILAGEM: 26
FRAÇÃO: AS	PERMILAGEM: 26
FRAÇÃO: AT	PERMILAGEM: 26

Reprodução da inscrição nº 12 089, fls. 196 vº, F-13.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Maria Luísa Faustino Andrade Correia Vasconcelos

-----  
Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Anadia.

AVERB. - AP. 374 de 2014/09/10 10:31:48 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2014/09/10 10:31:48 UTC

DA APRESENT. 49 de 1979/11/22 - Hipoteca Voluntária

CANCELADA, quanto à fração "AK".

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

O(A) Conservador(a)  
Margarida Maria Antunes Martins

-----  
1ª Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia  
OFICIOSO

Anotação - AP. 2616 de 2016/07/07 15:28:43 UTC - Recusa  
Registado no Sistema em: 2016/07/21 15:28:43 UTC

Recusado o cancelamento.

Artº 73º, n.º 8 CRP

O(A) Conservador(a) Auxiliar  
Elisa Maria de Vasconcelos Correia

-----  
1ª Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia  
AVERB. - AP. 3012 de 2022/02/18 15:21:00 UTC - Cancelamento Parcial  
Registado no Sistema em: 2022/02/18 15:21:00 UTC  
DA APRESENT. 49 de 1979/11/22 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção "I"

O(A) Conservador(a) de Registos  
Carla Susana da Silva e Costa

-----  
**REGISTOS PENDENTES**

Não existem registos pendentes.  
-----