

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 30 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SANTA MARINHA E SÃO PEDRO DA AFURADA

ARTIGO MATRICIAL: 5058 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: PTA DIOGO MACEDO **Nº:** 97 **Lugar:** SANTA MARINHA **Código Postal:** 4400-108 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Praceta Diogo de Macedo, 97 6º Dtº Fte **Nº:** 97 **Lugar:** Santa Marinha **Código Postal:** 4400-108 VILA NOVA DE GAIA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio com 11 pisos (rés-do-chão e 10 andares) em regime de propriedade horizontal constituído por 44 fracções autónomas. Todas as fracções se destinam a habitação.

Nº de pisos do artigo: 11

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 388,5300 m² **Área de implantação do edifício:** 388,5300 m² **Área bruta privativa total:** 3.880,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: E

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: PTA DIOGO MACEDO **Nº:** 97 **Lugar:** SANTA MARINHA **Código Postal:** 4400-108 VILA NOVA DE GAIA

Andar/Divisão: 1ºEsf

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T3 **Permilagem:** 20,5000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 85,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1982 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €42.315,35 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 157.907,00 **Coordenada Y:** 463.337,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3221652 **Entregue em :** 2012/04/28 **Ficha de avaliação nº:** 4678279 **Avaliada em :** 2012/05/03

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 41.690,00 & = & 603,00 & \times & 85,5000 & \times & 1,00 & \times & 1,10 & \times & 0,980 & \times & 0,75 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do n.º2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 16 - VILA NOVA DE GAIA
(SANTA MARINHA) (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 6657 **Fracção:** E

TITULARES

Identificação fiscal: 700355553 **Nome:** ALFREDO DA SILVA AGUIAR - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R JOSÉ ALMADA NEGREIROS 252 2º DTº CANIDELÓ, VILA NOVA GAIA, 4400-191 VILA NOVA DE GAIA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** PROC 39096
- GAIA 1

Emitido via internet em 2022-09-08

O Chefe de Finanças

JOSÉ EDUARDO MACIEIRA ALMEIDA

(José Eduardo Macieira Almeida)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

AMDZGZ9EXX8B



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.