

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 59676, Livro N.º: 146

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Nadadouro

Rua dos Contentes, n.º.9

ÁREA TOTAL: 1850 M2

ÁREA COBERTA: 261 M2

ÁREA DESCOBERTA: 1589 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 55.181,11 Euros

MATRIZ n.º: 1325 NATUREZA: Urbana

**COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:**

Edifício de rés do chão, garagem e logradouro

O(A) Conservador(a)

Maria Dolores Mirão Neto

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 3 de 2007/10/23 - Hipoteca Voluntária

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º n.º1 al. i) e b) do n.º.2

CAPITAL: 270.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 350.176,50 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BARCLAYS BANK, PLC

Sede: Londres, Inglaterra, com sucursal na Av. da República, n.º.50, 2.º., Lisboa

Garantia de empréstimo - juro anual - 4,565%, acrescido de 4%, em caso de mora; despesas - € 10.800,00

O(A) Conservador(a)

Maria Dolores Mirão Neto

-----  
AP. 4 de 2007/10/23 - Hipoteca Voluntária

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º n.º1 al. i) e b) do n.º.2

CAPITAL: 20.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 25.939,00 Euros

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BARCLAYS BANK, PLC

Sede: Londres, Inglaterra, com sucursal na Av. da República, n.º.50, 2.º., Lisboa

Garantia de empréstimo - juro anual - 4,565%, acrescido de 4%, em caso de mora; despesas - € 800,00

O(A) Conservador(a)

Maria Dolores Mirão Neto

-----  
AVERB. - AP. 24 de 2007/12/27 - Conversão em Definitiva

DA APRESENT. 3 de 2007/10/23 - Hipoteca Voluntária

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Ajudante, em substituição  
Bárbara Pereira Marques

-----  
AVERB. - AP. 25 de 2007/12/27 - Conversão em Definitiva  
DA APRESENT. 4 de 2007/10/23 - Hipoteca Voluntária

O(A) Ajudante, em substituição  
Bárbara Pereira Marques

-----  
Conservatória do Registo Predial de Vila Real.  
AP. 3813 de 2011/03/24 18:35:02 UTC - Aquisição  
Registado no Sistema em: 2011/03/24 18:35:02 UTC  
ABRANGE 3 PRÉDIOS E 1 FRAÇÕES

CAUSA : Partilha Subsequente a Divórcio

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* FRANCISCO JOSÉ CONDE ARAÚJO SOUSA

NIF 197238300

Divorciado(a)

Morada: Rua dos Contentes, n° 9, Nadadouro

Localidade: Caldas da Rainha

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ISABEL MARQUES LINO SOUSA

NIF 200830589

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Licínia Silva Neves

-----  
Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 1430 de 2016/07/13 12:51:57 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2016/07/13 12:51:57 UTC

DA APRESENT. 3 de 2007/10/23 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANKINTER, S.A.

NIPC 980547490

Sede: Paseo Castellana, 29, Madrid, sucursal em Portugal, Av. Colég. Militar, n° 37F, 13°,  
Torre Oriente

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BARCLAYS BANK, PLC

NIPC 980000874

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Bárbara Solange de Matos Ferreira Barreto

-----  
Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 1431 de 2016/07/13 12:51:57 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2016/07/13 12:51:57 UTC

DA APRESENT. 4 de 2007/10/23 - Hipoteca Voluntária

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANKINTER, S.A.

NIPC 980547490

Sede: Paseo Castellana, 29, Madrid, sucursal em Portugal, Av. Colég. Militar, nº 37F, 13º,  
Torre Oriente

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BARCLAYS BANK, PLC

NIPC 980000874

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Bárbara Solange de Matos Ferreira Barreto

-----  
Conservatória do Registo Predial de Lisboa

AP. 51 de 2019/01/18 09:03:17 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2019/01/18 09:03:17 UTC

DATA DA PENHORA: 2019/01/18

QUANTIA EXEQUENDA: 4.104,14 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* FRANCISCO JOSÉ CONDE ARAÚJO SOUSA

NIF 197238300

Processo de execução fiscal nº 1350201481029616 e Apensos - Serviço de Finanças de Caldas da Rainha

O(A) Conservador(a) de Registos  
Ana Margarida Reis Chambel Felicio Faria

-----  
Conservatória do Registo Predial de Manteigas

AP. 1557 de 2021/07/23 13:07:07 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2021/07/23 13:07:07 UTC

DATA DA PENHORA: 2021/07/23

QUANTIA EXEQUENDA: 1.400.041,75 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* SAICA NATUR PORTUGAL, LDA

NIF 501160710

Morada: Parque Industrial do Batel, Sítio dos Cabeços, Alto do Chafariz

Localidade: Alcochete

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* FRANSICO JOSÉ CONDE ARAÚJO SOUSA

NIF 197238300

Processo Executivo n.º 1458/11.8TAMTJ.1 - Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa - JC Criminal de Almada - Juiz 5

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registos  
Célia Maria Lopes Espinho

-----  
1ª Conservatória do Registo Predial de Sintra  
AP. 647 de 2022/02/14 10:37:56 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2022/02/14 10:37:56 UTC

DATA DA PENHORA: 2022/02/14

QUANTIA EXEQUENDA: 287.151,70 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANKINTER, S.A.

NIPC 980547490

Sede: Com sede em Espanha e sucursal na Praça Marquês de Pombal, nº 13, 2.º

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* FRANCISCO JOSÉ CONDE ARAÚJO SOUSA

NIF 197238300

(Proc.º. nº. 288/22.6T8ACB - Tribunal Judicial da Comarca de Leiria - Alcobaça - Juízo de  
Execução - Juiz 1).

O(A) Conservador(a) de Registos  
Ana Sofia de Brito Costa Oliveira Santos

-----  
Conservatória do Registo Predial de Guarda  
AVERB. - AP. 300 de 2022/06/21 09:30:49 UTC - Cessão de Créditos em Massa  
Registado no Sistema em: 2022/06/21 09:30:49 UTC  
DA APRESENT. 3 de 2007/10/23 - Hipoteca Voluntária  
ABRANGE 121 PRÉDIOS E 179 FRAÇÕES

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* LC ASSET 2 S. À R.L.

Sede: 20, Rue de la Poste, L-2346, Luxemburgo

Localidade: Grão-Ducado do Luxemburgo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BANKINTER, S.A.

Sede: Paseo de la Castellana, Número 29, 28046 Madrid

Localidade: Espanha

O Sujeito Ativo é uma sociedade comercial de responsabilidade limitada (Société à  
Responsabilité Limitée) constituída e validamente existente ao abrigo do Ordenamento Jurídico  
do Grão-Ducado do Luxemburgo, onde se encontra registada no Registo do Comércio e das  
Sociedades do Luxemburgo sob o Número B241621, como o NIP 980 750 687 atribuído pelo  
Ordenamento Jurídico da República Portuguesa

O Sujeito Passivo tem Representação Permanente em Portugal, denominada "BANKINTER, S.A. -  
Sucursal em Portugal", NIPC 980 547 490, sita na Praça Marquês de Pombal, Número 13, Segundo

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Andar, freguesia de Santo António, concelho de Lisboa

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição  
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

Conservatória do Registo Predial de Guarda

AVERB. - AP. 300 de 2022/06/21 09:30:49 UTC - Cessão de Créditos em Massa

Registado no Sistema em: 2022/06/21 09:30:49 UTC

DA APRESENT. 4 de 2007/10/23 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 121 PRÉDIOS E 179 FRAÇÕES

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* LC ASSET 2 S. À R.L.

Sede: 20, Rue de la Poste, L-2346, Luxemburgo

Localidade: Grão-Ducado do Luxemburgo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BANKINTER, S.A.

Sede: Paseo de la Castellana, Número 29, 28046 Madrid

Localidade: Espanha

O Sujeito Ativo é uma sociedade comercial de responsabilidade limitada (Société à Responsabilité Limitée) constituída e validamente existente ao abrigo do Ordenamento Jurídico do Grão-Ducado do Luxemburgo, onde se encontra registada no Registo do Comércio e das Sociedades do Luxemburgo sob o Número B241621, como o NIP 980 750 687 atribuído pelo Ordenamento Jurídico da República Portuguesa

O Sujeito Passivo tem Representação Permanente em Portugal, denominada "BANKINTER, S.A. - Sucursal em Portugal", NIPC 980 547 490, sita na Praça Marquês de Pombal, Número 13, Segundo Andar, freguesia de Santo António, concelho de Lisboa

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição  
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

Conservatória do Registo Predial de Caldas da Rainha

AP. 1986 de 2023/03/06 12:00:41 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2023/03/06 12:00:41 UTC

DATA DA PENHORA: 2022/12/14

QUANTIA EXEQUENDA: 1.383,57 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* FAZENDA PÚBLICA

NIPC 600084779

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* FRANCISCO JOSÉ CONDE ARAÚJO SOUSA

NIF 197238300

\*\*Procºs. Executivos nºs. 1350201901082892 e aps. - Serviço de Finanças de Caldas da Rainha.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registos  
Maria Teresa Gonçalves de Aguiar

---

2ª Conservatória do Registo Predial de Sintra  
AVERB. - AP. 4576 de 2023/03/09 15:38:09 UTC - Cancelamento  
Registado no Sistema em: 2023/03/09 15:38:09 UTC  
DA APRESENT. 51 de 2019/01/18 - Penhora

O(A) Conservador(a) de Registos  
Generosa Maria Cardoso da Silva Folga

---

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

---