

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 06 - CALDAS DA RAINHA **FREGUESIA:** 08 - NADADOURO  
**ARTIGO MATRICIAL:** 1325 **NIP:**

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** RUA DOS CONTENTES, **Nº:** 9 **Lugar:** **Código Postal:** 2500-579 NADADOURO

**Av./Rua/Praça:** RUA DOS CONTENTES **Nº:** 9 **Lugar:** NADADOURO **Código Postal:** 2500-579 NADADOURO

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** CASA DE RÉS-DO-CHÃO COM 4 DIVISÕES, COZINHA, 3 CASAS-DE BANHO, 3 CORREDORES, DESPENSA, GARAGEM E LOGRADOURO.

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 4

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 1.850,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 261,0000 m² **Área bruta de construção:** 261,0000 m² **Área bruta dependente:** 42,3500 m² **Área bruta privativa:** 218,6500 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1997 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €141.264,00 **Determinado no ano:** 2023

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 108.695,00 **Coordenada Y:** 272.844,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
127.500,00	=	603,00	x	232,4690	x	1,00	x	1,00	x	1,070	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 2727751 **Entregue em :** 2011/05/26 **Ficha de avaliação nº:** 3494603 **Avaliada em :** 2011/06/07

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 197238300 **Nome:** FRANCISCO JOSE CONDE ARAUJO SOUSA

**Morada:** R DOS CONTENTES 9, NADADOURO, 2500-579 NADADOURO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 201003961

Emitido via internet em 2024-05-17

O Chefe de Finanças

(Carlos Manuel Rebelo Machado)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

DAQITLPHTUKG



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.