

### IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

**DISTRITO:** 16 - VIANA DO CASTELO **CONCELHO:** 02 - CAMINHA **FREGUESIA:** 25 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE VENADE E AZEVEDO

**ARTIGO MATRICIAL:** 4571 **NIP:**

### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 16 - VIANA DO CASTELO **CONCELHO:** 02 - CAMINHA **FREGUESIA:** 16 - VENADE (EXTINTA)

**Tipo:** URBANO

**Artigo:** 963

### LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

**Av./Rua/Praça:** Lugar de Caldeireiras **Lugar:** Lugar de Caldeireiras **Código Postal:** 4910-354 VENADE

### CONFRONTAÇÕES

**Norte:** Lote 2 **Sul:** Lote 4 **Nascente:** Arruamento **Poente:** -

### Descrição do Prédio

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

### ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área total do terreno:** 211,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 129,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 311,4000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

### DADOS DE AVALIAÇÃO

**Ano de inscrição na matriz:** 2006 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €22.000,00 **Determinado no ano:** 2021

**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 18,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

**Coordenada X:** 143.183,00 **Coordenada Y:** 542.890,00

$$\begin{array}{rcl} Vt^* & = & Vc \quad \times \quad A \quad \times \quad CI \quad \times \quad Ca \quad \times \quad Cq \\ 22.000,00 & = & 603,00 \quad \times \quad 52,1116 \quad \times \quad 0,70 \quad \times \quad 1,00 \quad \times \quad 1,000 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj x % + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº :** 7349393 **Entregue em :** 2018/12/31 **Ficha de avaliação nº:** 10966372 **Avaliada em :**

2019/02/23

### TITULARES

Emitido via internet em 2024-07-12

**O Chefe de Finanças**



(Maria Filomena Miranda da Costa Gomes)