

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 16 - VIANA DO CASTELO **CONCELHO:** 02 - CAMINHA **FREGUESIA:** 25 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE VENADE E AZEVEDO

**ARTIGO MATRICIAL:** 4571 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 16 - VIANA DO CASTELO **CONCELHO:** 02 - CAMINHA **FREGUESIA:** 16 - VENADE (EXTINTA)

**Tipo:** URBANO

**Artigo:** 963

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Lugar de Caldeireiras **Lugar:** Lugar de Caldeireiras **Código Postal:** 4910-354 VENADE

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Lote 2 **Sul:** Lote 4 **Nascente:** Arruamento **Poente:** -

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 211,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 129,0000 m² **Área bruta de construção:** 311,4000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2006 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €22.000,00 **Determinado no ano:** 2021

**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 18,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

**Coordenada X:** 143.183,00 **Coordenada Y:** 542.890,00

$\frac{Vt^*}{22.000,00}$	=	$\frac{Vc}{603,00}$	x	$\frac{A}{52,1116}$	x	$\frac{Cl}{0,70}$	x	$\frac{Ca}{1,00}$	x	$\frac{Cq}{1,000}$
--------------------------	---	---------------------	---	---------------------	---	-------------------	---	-------------------	---	--------------------

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº:** 7349393 **Entregue em:** 2018/12/31 **Ficha de avaliação nº:** 10966372 **Avaliada em:**

2019/02/23

**TITULARES**

Emitido via internet em 2024-07-12

**O Chefe de Finanças**



(Maria Filomena Miranda da Costa Gomes)