

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 12 - VILA NOVA DE FAMALICÃO **FREGUESIA:** 60 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE VILA NOVA DE FAMALICÃO E CALENDÁRIO

ARTIGO MATRICIAL: 2880 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 12 - VILA NOVA DE FAMALICÃO **FREGUESIA:** 08 - CALENDARIO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 2379

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA PADRE ZEFERINO JOSE SAMPAIO **Nº:** 271 **Lugar:** CASTELA **Código Postal:** 4760-374 VILA NOVA DE FAMALICÃO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: CASA DE HABITAÇÃO DE CAVE, R/C, ANDAR E SOTÃO COM 9 DIVISÕES E ANEXO PARA GARAGEM. CONSTRUÍDO DE NOVO. OCUPADO EM 23/12/1988. HABITAVEL EM 28/11/1988.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** T3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 420,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 175,4000 m² **Área bruta de construção:** 431,0000 m² **Área bruta dependente:** 175,4000 m² **Área bruta privativa:** 255,6000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €155.790,00 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 167.048,00 **Coordenada Y:** 492.469,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
155.790,00	=	615,00	x	281,6910	x	1,00	x	1,10	x	1,090	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7723168 **Entregue em :** 2021/12/30 **Ficha de avaliação nº:** 11499035 **Avaliada em :**

2022/02/12

TITULARES

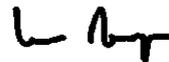
Identificação fiscal: 703802232 **Nome:** MANUEL JORGE FERREIRA DE ARAUJO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R PE ZEFERINO JOSE SAMPAIO 271, CALENDARIO, 4760-374 VILA NOVA DE FAMALICÃO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** PROC. IMP. SELO Nº 266924

Emitido via internet em 2024-06-07

O Chefe de Finanças



(Carlos Miguel Reis Laranja de Mesquita)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

YLUFLCVPVEAJ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.