

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 02 - BEJA **CONCELHO:** 10 - MOURA **FREGUESIA:** 01 - AMARELEJA

**ARTIGO MATRICIAL:** 907 NIP:

**Descrito na C.R.P. de :** MOURA **sob o registo nº:** 1336

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** RUA DA RUINHA **Nº:** 36 **Lugar:** AMARELEJA **Código Postal:** 7885-074 AMARELEJA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Predio urbano com 3 divisões e quintal

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** T2

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 119,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 88,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 88,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 22,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 66,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €13.076,55 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 279.637,00 **Coordenada Y:** 138.832,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
11.970,00	=	615,00	x	73,3750	x	1,00	x	0,65	x	1,020	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 1615438 **Entregue em :** 2007/11/30 **Ficha de avaliação nº:** 1988789 **Avaliada em :** 2008/01/25

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 226161498 **Nome:** DOMINGOS ANTONIO BONITO DA SILVA

**Morada:** R DA COUTADA 16, AMARELEJA, 7885-029 AMARELEJA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600009475

**Identificação fiscal:** 242671578 **Nome:** ROMANA DA SILVA AGULHAS SILVA

**Morada:** R RUÍNHA 36, AMARELEJA, 7885-040 AMARELEJA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600009475

Emitido via internet em 2024-10-22

**O Chefe de Finanças**



(Fernando Manuel Fernandes Durão)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

RRBEGUQRXMZ



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.