

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 03 - AZAMBUJA **FREGUESIA:** 03 - AVEIRAS DE CIMA

ARTIGO MATRICIAL: 3091 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : AZAMBUJA sob o registo nº: 605

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 03 - AZAMBUJA **FREGUESIA:** 03 - AVEIRAS DE CIMA **Tipo:** URBANO

Artigo: 2785

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Travessa da Ferrea III Nº: 4 **Lugar:** Aveiras de Cima **Código Postal:** 2050-117 AVEIRAS DE CIMA

DESCRÍÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: r/c e 1º andar destinado a habitação.

r/c amplo para garagem

1º andar composto por 3 assoalhadas, 1 cozinha, 1 casa de banho, 1 despensa

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 231,5600 m² **Área de implantação do edifício:** 106,5800 m² **Área bruta de construção:**

201,0000 m² **Área bruta dependente:** 37,0000 m² **Área bruta privativa:** 164,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €85.093,45 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 133.374,00 **Coordenada Y:** 241.218,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
84.460,00	=	615,00	x	169,9595	x	1,00	x	1,00	x	1,010	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação. (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (Aa + Ab - 160,000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7384770 **Entregue em :** 2019/03/21 **Ficha de avaliação nº:** 11022933 **Avaliada em :**

2019/04/08

TITULARES

Identificação fiscal: 238563294 **Nome:** OLEKSANDR IVANYUK

Morada: TV DA FÉRREA III Nº 4, AVEIRAS CIMA, 2050-107 AVEIRAS DE CIMA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600006085

Emitido via internet em 2024-09-30

O Chefe de Finanças



(em substituição)

(José Carlos dos Reis Clérigo)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642



CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

MFTZWFBMEHL

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.