



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2979-67673-081005-001866

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Quelfes

Rua Antero Nobre, n.º 5

ÁREA TOTAL: 193 M2

MATRIZ nº: 4381 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício composto de cinco pisos, com dez apartamentos, destinados a habitação social. Nnorte, Rua A; sul, Impasse 3; nascente, Lote 11 e poente, Rua C. Desanexado do descrito sob o nº 01 855/19900829.

FRAÇÕES AUTÓNOMAS:

A,B,C,D,E,F,G,H,I,J

O(A) Oficial de Registros
Maria de Lurdes Andrade Vicente

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 16 de 1988/12/15 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 120.000.000,00 Escudos

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 186.000.000,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO NACIONAL DE HABITAÇÃO - I.N.H.

Sede: Avenida Columbano Bordalo Pinheiro, nº 5

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** COOPERATIVA DE CONSTRUÇÃO E HABITAÇÃO ECONÓMICA DE FARO, CHASFA, C.R.L.

Sede: Rua de S. Luís, Bloco F, R/c

Localidade: Faro

Para garantia de empréstimo - de todas as responsabilidades assumidas ou a assumir - Juro anual: 17%; despesas: 4 800 000\$00.

EM VIGOR SOMENTE QUANTO À FRACÇÃO: "F".

(reprodução da inscrição C-1 do prédio nº. 00 877/19870619)

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Escriturário(a)
Maria Alexandra Grego Mestre

AP. 31 de 1989/01/18 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** COOPERATIVA DE CONSTRUÇÃO E HABITAÇÃO ECONÓMICA DE FARO, CHASFA, C.R.L.

Sede: Rua de S. Luís, Bloco F, R/c

Localidade: Faro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOÃO FRANCISCO RIBEIRO

Solteiro(a), Maior

Morada: Calçada da Bica Pequena, 18, 1º. Dtº.

Localidade: Lisboa

** JOSÉ LINO FIGUEIREDO RIBEIRO

Casado/a com MARIA DA GLÓRIA SOARES no regime de Comunhão geral

Morada: Praceta D. Leonor de Mascarenhas, Vª. J.F.R.

Localidade: Almada

** NATALINA FIGUEIREDO RIBEIRO DUARTE

Casado/a com JOSÉ FRANCISCO GUINOTE DUARTE no regime de Comunhão geral

Morada: Calçada da Bica Pequena, 18, 2º. Dtº.

Localidade: Lisboa

** MARIA DA ENCARNAÇÃO FIGUEIREDO MARTINS

Casado/a com JOÃO SACRAMENTO MARTINS no regime de Comunhão geral

Morada: Calçada da Bica Pequena, 18, 1º. Esqº.

Localidade: Lisboa

** REGINA FIGUEIREDO RIBEIRO NUNES

Viúvo(a)

Morada: Praceta D. Leonor de Mascarenhas, Vivenda J.F.R.

Localidade: Almada

** ANTÓNIO FRANCISCO DE FIGUEIREDO RIBEIRO

Casado/a com ARMÉNIA MARIA DE FIGUEIREDO RIBEIRO no regime de Separação de bens

Morada: Calçada da Bica Pequena, 16, R/c

Localidade: Lisboa

** JOSÉ FRANCISCO RIBEIRO LAGOA NUNES

Casado/a com ISABEL MARIA RIBEIRO GAMEIRO LAGOA NUNES no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Praceta D. Leonor de Mascarenhas, letras JFR, 1º.

Localidade: Almada

(reprodução da inscrição G-2 do prédio nº. 00 877/19870619)

O(A) Escriturário(a)
Maria Alexandra Grego Mestre

AP. 16 de 1989/09/06 - Hipoteca Voluntária

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

CAPITAL: 384.407.000,00 Escudos

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 595.830.850,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO NACIONAL DE HABITAÇÃO

Sede: Avenida Columbano Bordalo Pinheiro, nº 5

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** COOPERATIVA DE CONSTRUÇÃO E HABITAÇÃO ECONÓMICA DE FARO, CHASFA, C.R.L.

Sede: Rua de S. Luís, Bloco F, R/c

Localidade: Faro

Garantia de empréstimo - Valor - juro anual: 17%; despesas: 15 376 280\$00.

EM VIGOR SOMENTE QUANTO À FRACÇÃO: "F".

(reprodução da inscrição C-2 do prédio nº. 00 877/19870619)

O(A) Escriturário(a)

Maria Alexandra Grego Mestre

AP. 17 de 1989/09/06 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 377.607.000,00 Escudos

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 585.290.850,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO NACIONAL DE HABITAÇÃO

Sede: Avenida Columbano Bordalo Pinheiro, nº 5

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** COOPERATIVA DE CONSTRUÇÃO E HABITAÇÃO ECONÓMICA DE FARO, CHASFA, C.R.L.

Sede: Rua de S. Luís, Bloco F, R/c

Localidade: Faro

Garantia de empréstimo - Valor - juro anual: 17%; despesas: 15 104 280\$00.

EM VIGOR SOMENTE QUANTO À FRACÇÃO: "F".

(reprodução da inscrição C-3 do prédio nº. 00 877/19870619)

O(A) Escriturário(a)

Maria Alexandra Grego Mestre

AP. 1 de 1990/04/06 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 519.587.000,00 Escudos

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 805.359.850,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO NACIONAL DE HABITAÇÃO

Sede: Avenida Columbano Bordalo Pinheiro, nº 5

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** COOPERATIVA DE CONSTRUÇÃO E HABITAÇÃO ECONÓMICA DE FARO, CHASFA, C.R.L.

Sede: Rua de S. Luís, Bloco F, R/c

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Localidade: Faro

Garantia de empréstimo - Valor - juro anual: 17%; despesas: 20 783 480\$00.

EM VIGOR SOMENTE QUANTO À FRACÇÃO: "F".

(reprodução da inscrição C-4 do prédio nº. 00 877/19870619)

O(A) Escriturário(a)
Maria Alexandra Grego Mestre

AP. 2 de 1990/04/06 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 361.233.000,00 Escudos

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 559.911.150,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO NACIONAL DE HABITAÇÃO

Sede: Avenida Columbano Bordalo Pinheiro, nº 5

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** COOPERATIVA DE CONSTRUÇÃO E HABITAÇÃO ECONÓMICA DE FARO, CHASFA, C.R.L.

Sede: Rua de S. Luís, Bloco F, R/c

Localidade: Faro

Garantia de empréstimo - Valor - juro anual: 17%; despesas: 14 449 320\$00.

EM VIGOR SOMENTE QUANTO À FRACÇÃO: "F".

(reprodução da inscrição C-5 do prédio nº. 00 877/19870619)

O(A) Escriturário(a)
Maria Alexandra Grego Mestre

AP. 25 de 1990/08/29 - Autorização de Loteamento

CONDIÇÕES FIXADAS: a) autorizada a constituição de 26 Lotes numerados de 1 a 8; de 10 a 26 e 28, com as áreas, respectivamente, de 384m², 193m², 192m², 384m², 384m², 318m², 192m², 193m², 253m², 192m², 193m², 193m², 192m², 384m² 192m², 192m², 193m², 253m², 384m², 318m², 192m², 253m², 192m², 253m², 253m², 253m², destinando-se os Lotes 1 a 15 à construção de edifícios de cinco pisos, para habitação, com 20 fogos; os Lotes 2, 3, 22 e 24 à construção de edifícios de 5 pisos, sendo 4 para habitação, um para comércio, com 8 fogos; os Lotes 4 e 5 à construção de edifícios de 5 pisos, sendo 4 para habitação e um para comércio, com 16 fogos; os Lotes 6, 21 e 23 à construção de edifícios de 5 pisos, sendo 4 para habitação e um para comércio, com 12 fogos; os Lotes 7, 8, 11, 12, 13, 14, 16, 17 e 18 à construção de edifícios de 5 pisos para habitação, com 10 fogos; os Lotes 10, 19, 20, 25 e 26 à construção de edifícios de 5 pisos para habitação, com 15 fogos; e o Lote 28 à construção de um edifício de 5 pisos, sendo 4 para habitação e um para comércio, com a localização prevista na planta; b) a área de cedência é de 19 303m², destinando-se 3 500m² a equipamento desportivo; 13 004m² a arruamentos, passeios, zonas verdes e estacionamentos e 2 799m² a parque infantil e zona de lazer, ficando estas duas últimas áreas a pertencer ao domínio público municipal, igualmente com a localização prevista na planta e c) para conclusão dos trabalhos de urbanização é fixado o prazo de 7 meses.

(reprodução da inscrição F-1 do prédio nº 01 855/19900829)

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Escriturário(a)
Maria Alexandra Grego Mestre

AP. 1 de 1991/01/09 - Alteração do Alvará de Loteamento

CONDIÇÕES FIXADAS: autorizada a constituição de outro lote, com a área de 3 500m², designado por Lote 9, destinado a equipamento desportivo.

(reprodução da inscrição F-2 do prédio nº 1 855/19900829)

O(A) Escriturário(a)
Maria Alexandra Grego Mestre

AP. 11 de 1992/03/12 - Constituição da Propriedade Horizontal

FRAÇÃO: A	PERMILAGEM: 98,32
FRAÇÃO: B	PERMILAGEM: 98,32
FRAÇÃO: C	PERMILAGEM: 100,42
FRAÇÃO: D	PERMILAGEM: 100,42
FRAÇÃO: E	PERMILAGEM: 100,42
FRAÇÃO: F	PERMILAGEM: 100,42
FRAÇÃO: G	PERMILAGEM: 100,42
FRAÇÃO: H	PERMILAGEM: 100,42
FRAÇÃO: I	PERMILAGEM: 100,42
FRAÇÃO: J	PERMILAGEM: 100,42

(Reprodução da inscrição F-2)

O(A) Escriturário(a)
Maria Alexandra Grego Mestre

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 29-07-2024 e válida até 29-10-2024