

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 02 - BEJA **CONCELHO:** 09 - MERTOLA **FREGUESIA:** 02 - CORTE DO PINTO

**ARTIGO MATRICIAL:** 2051 **NIP:**

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Santa Luzia **Lugar:** Corte Pinto **Código Postal:** 7750-101 CORTE DO PINTO

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Com terras do mesmo proprietário **Sul:** Com terras do mesmo proprietário **Nascente:** Com terras do mesmo proprietário **Poente:** Com terras do mesmo proprietário

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Prédio urbano, térreo, com 4 compartimentos sendo 2 de habitação, cavaliária e palheiro, construído de taipa.

**Afectação:** Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade **Nº de pisos:** 1

**Tipologia/Divisões:** 3

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 64,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 64,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 64,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 64,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1951 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €1.611,19 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 260.569,00 **Coordenada Y:** 83.786,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
1.530,00	=	609,00	x	64,0000	x	0,45	x	0,35	x	0,620	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 2190623 **Entregue em :** 2009/06/12 **Ficha de avaliação nº:** 2801814 **Avaliada em :**

2009/09/03

**TITULARES**

Emitido via internet em 2024-12-19

O Chefe de Finanças

*Rui A.F. Teixeira*

(Rui António Fernandes Teixeira)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

VHETJDDDCEMA



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.