



Certidão Permanente

Código de acesso: PP-2810-12423-111501-000742

DESCRÍÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Alfragide

Travessa das Torres, nºs 2 e 2 A

ÁREA TOTAL: 946 M2

ÁREA COBERTA: 946 M2

MATRIZ nº: 683 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício de 3^a cave com 11 garagens; 2^a cave com 11 garagens; 1^a cave, com 11 garagens; rés-do-chão e 13 andares com duas habitações por piso; piso da cobertura, com sala de condóminos e dependência destinada a porteira não residente.

Norte, sul, nascente e poente: Câmara Municipal da Amadora.

Desanexado do nº 00556/210194 - Alfragide

FRAÇÕES AUTÔNOMAS:

A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,L,M,N,O,P,Q,R,S,T,U,V,X,Z,AA,AB,AC,AD,AE

O(A) Conservador(a)
Maria da Conceição Almeida

OFICIOSO

AP. 38 de 2008/12/30 2009/01/09 16:32:00 - Autorização de Utilização

Nº AUTORIZAÇÃO : 141/08

DATA AUTORIZAÇÃO : 2008/10/14

O(A) Conservador(a)
Ana Maria Correia Marto

Conservatória do Registo Predial de Odivelas.

OFICIOSO

OF. de 2009/06/22 2009/06/22 10:48:15 - Ficha Técnica de Habitação

da fracção AA

O(A) Conservador(a) Auxiliar
Maria Manuel Guerreiro Amorim Ferreira Deusdado

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 11 de 2005/12/23 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** EMPREENDIMENTOS URBANISTICOS - EDMUNDO & CRUZ, LIMITADA

Sede: Rua do Coudel, nº 14, 1º dtº

Localidade: Algueirão - Mem Martins

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALFRADIAS - SOCIEDADE IMOBILIÁRIA E TURÍSTICA, S.A.

Sede: Avª da Quinta Grande, 95, Alfragide

Localidade: Amadora

(Reprodução da inscrição G-2)

O(A) Ajudante

João Artur Salgueira Vaz

AP. 12 de 2005/12/23 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 5.600.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 7.336.000,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO POPULAR PORTUGAL, S.A.

Sede: Rua Ramalho Ortigão, 51

Localidade: Lisboa

Garantia de empréstimo

Juro anual de 5%, acrescido de 4% em caso de mora, a título de cláusula penal -
despesas: 224.000,00 euros

(Reprodução da inscrição C-1)

O(A) Ajudante

João Artur Salgueira Vaz

AP. 27 de 2008/06/12 - Constituição da Propriedade Horizontal

FRAÇÃO: A PERMILAGEM: 34

FRAÇÃO: B PERMILAGEM: 30

FRAÇÃO: C PERMILAGEM: 34

FRAÇÃO: D PERMILAGEM: 38

FRAÇÃO: E PERMILAGEM: 34

FRAÇÃO: F PERMILAGEM: 38

FRAÇÃO: G PERMILAGEM: 34

FRAÇÃO: H PERMILAGEM: 38

FRAÇÃO: I PERMILAGEM: 34

FRAÇÃO: J PERMILAGEM: 38

FRAÇÃO: L PERMILAGEM: 34

FRAÇÃO: M PERMILAGEM: 38

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRAÇÃO: N PERMILAGEM: 34
FRAÇÃO: O PERMILAGEM: 38
FRAÇÃO: P PERMILAGEM: 34
FRAÇÃO: Q PERMILAGEM: 38
FRAÇÃO: R PERMILAGEM: 34
FRAÇÃO: S PERMILAGEM: 38
FRAÇÃO: T PERMILAGEM: 34
FRAÇÃO: U PERMILAGEM: 38
FRAÇÃO: V PERMILAGEM: 34
FRAÇÃO: X PERMILAGEM: 38
FRAÇÃO: Z PERMILAGEM: 34
FRAÇÃO: AA PERMILAGEM: 38
FRAÇÃO: AB PERMILAGEM: 34
FRAÇÃO: AC PERMILAGEM: 38
FRAÇÃO: AD PERMILAGEM: 34
FRAÇÃO: AE PERMILAGEM: 38

DIREITOS DOS CONDÓMINOS -

PARTES COMUNS: Sala de condóminos e dependência destinada a porteira não residente, no piso da cobertura.

O(A) Conservador(a), em substituição
Ana Maria Correia Marto

AVERB. - AP. 23 de 2008/09/26 16:08:17 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2008/09/26 16:08:17 UTC

DA APRESENT. 12 de 2005/12/23 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção "U".

O(A) Ajudante, em substituição
João Artur Salgueira Vaz

AVERB. - AP. 37 de 2008/12/30 16:37:39 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2008/12/30 16:37:39 UTC

DA APRESENT. 12 de 2005/12/23 - Hipoteca Voluntária

Cancelada quanto à fracção H.

O(A) Conservador(a)
Ana Maria Correia Marto

1ª Conservatória do Registo Predial de Amadora.

AVERB. - AP. 4521 de 2009/02/06 16:27:28 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2009/02/06 16:27:28 UTC

DA APRESENT. 12 de 2005/12/23 - Hipoteca Voluntária

Cancelada quanto à fracção "AE"

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Alda Gomes Rodrigues

Conservatória do Registo Predial de Seixal.

AVERB. - AP. 4845 de 2009/04/17 16:32:37 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2009/04/17 16:32:37 UTC

DA APRESENT. 12 de 2005/12/23 - Hipoteca Voluntária

Cancelada quanto à fracção J.

O(A) Conservador(a)
Augusto Laiginha Monteiro

2ª Conservatória do Registo Predial de Amadora.

AP. 3585 de 2009/05/25 16:02:05 UTC - Alteração de Propriedade Horizontal

Registado no Sistema em: 2009/05/25 16:02:05 UTC

FRAÇÃO: A

FRAÇÃO: B

FRAÇÃO: C

FRAÇÃO: D

FRAÇÃO: E

FRAÇÃO: F

FRAÇÃO: G

FRAÇÃO: H

FRAÇÃO: I

FRAÇÃO: J

FRAÇÃO: L

FRAÇÃO: M

FRAÇÃO: N

FRAÇÃO: O

FRAÇÃO: P

FRAÇÃO: Q

FRAÇÃO: R

FRAÇÃO: S

FRAÇÃO: T

FRAÇÃO: U

FRAÇÃO: V

FRAÇÃO: X

FRAÇÃO: Z

FRAÇÃO: AA

FRAÇÃO: AB

FRAÇÃO: AC

FRAÇÃO: AD

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRAÇÃO: AE

Alterada a composição das fracções "E", "R", "X" e "AA".

O(A) Conservador(a)
Ana Maria Correia Marto

Conservatória do Registo Predial de Odivelas.

AVERB. - AP. 1286 de 2009/06/22 11:31:56 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2009/06/22 11:31:56 UTC

DA APRESENT. 12 de 2005/12/23 - Hipoteca Voluntária

Quanto a fracção AA

O(A) Conservador(a) Auxiliar
Maria Manuel Guerreiro Amorim Ferreira Deusdado

5ª Conservatória do Registo Predial de Lisboa

AVERB. - AP. 2814 de 2009/06/25 14:40:11 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2009/06/25 14:40:11 UTC

DA APRESENT. 12 de 2005/12/23 - Hipoteca Voluntária

Fracção "AC" - Cancelada.

O(A) Conservador(a)
Joaquim Augusto Pereira Cabanas

Conservatória do Registo Predial de Odivelas.

AVERB. - AP. 1744 de 2009/08/14 12:10:30 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2009/08/14 12:10:30 UTC

DA APRESENT. 12 de 2005/12/23 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção A

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Cidalina Maria Ramos Lourenço Antunes

Conservatória do Registo Predial de Constância.

AVERB. - AP. 1190 de 2009/09/11 11:11:18 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2009/09/11 11:11:18 UTC

DA APRESENT. 12 de 2005/12/23 - Hipoteca Voluntária

Cancelada quanto à fracção O

O(A) Conservador(a)
Teresa Margarida Rodrigues Alves Pacheco

2ª Conservatória do Registo Predial de Sintra.

AVERB. - AP. 2727 de 2009/11/13 14:15:55 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2009/11/13 14:15:55 UTC

DA APRESENT. 12 de 2005/12/23 - Hipoteca Voluntária

Cancelada - fracção "V".

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Dora Alexandra Henriques Ferreira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2ª Conservatória do Registo Predial de Amadora.

AVERB. - AP. 442 de 2010/03/03 10:03:32 UTC - Cancelamento Parcial
Registado no Sistema em: 2010/03/03 10:03:32 UTC
DA APRESENT. 12 de 2005/12/23 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção "L"

O(A) Ajudante
João Artur Salgueira Vaz

2ª Conservatória do Registo Predial de Amadora.

AP. 2201 de 2010/07/01 13:22:01 UTC - Alteração de Propriedade Horizontal
Registado no Sistema em: 2010/07/01 13:22:01 UTC

FRAÇÃO: I

FRAÇÃO: J

FRAÇÃO: M

FRAÇÃO: AD

Alterada a composição das fracções "I", "J", "M" e "AD"

O(A) Conservador(a)
Ana Maria Correia Marto

2ª Conservatória do Registo Predial de Amadora.

AVERB. - AP. 155 de 2010/07/22 09:27:50 UTC - Cancelamento Parcial
Registado no Sistema em: 2010/07/22 09:27:50 UTC
DA APRESENT. 12 de 2005/12/23 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção "AD"

O(A) Conservador(a)
Ana Maria Correia Marto

Conservatória do Registo Predial de Lisboa.

AVERB. - AP. 4735 de 2010/09/17 16:44:54 UTC - Cancelamento Parcial
Registado no Sistema em: 2010/09/17 16:44:54 UTC
DA APRESENT. 12 de 2005/12/23 - Hipoteca Voluntária

Cancelada quanto à fracção "S".

O(A) Notário(a) Afecto(a)
Teresa Maria Coutinho Lopes

Conservatória do Registo Predial de Paredes.

AVERB. - AP. 7066 de 2010/12/30 23:14:21 UTC - Cancelamento
Registado no Sistema em: 2010/12/30 23:14:21 UTC
DA APRESENT. 12 de 2005/12/23 - Hipoteca Voluntária

CANCELADA quanto à fracção "Q".

O(A) Conservador(a)
Ana Maria Rebelo de Araújo

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2ª Conservatória do Registo Predial de Amadora.
AVERB. - AP. 365 de 2012/05/21 10:36:56 UTC - Cancelamento Parcial
Registado no Sistema em: 2012/05/21 10:36:56 UTC
DA APRESENT. 12 de 2005/12/23 - Hipoteca Voluntária

Quanto á fracção "G"

O(A) Conservador(a)
Ana Maria Correia Marto

2ª Conservatória do Registo Predial de Amadora.
AVERB. - AP. 503 de 2012/05/28 10:51:27 UTC - Cancelamento Parcial
Registado no Sistema em: 2012/05/28 10:51:27 UTC
DA APRESENT. 12 de 2005/12/23 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fração "N"

O(A) Conservador(a)
Ana Maria Correia Marto

Conservatória do Registo Predial de Arouca.
AVERB. - AP. 2772 de 2014/02/19 17:22:39 UTC - Transmissão de Crédito
Registado no Sistema em: 2014/02/19 17:22:39 UTC
DA APRESENT. 12 de 2005/12/23 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** CONSULTEAM- CONSULTORES DE GESTÃO, LDA
NIPC 500820341
Sede: Rua do Comércio, 85, São Nicolau
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** BANCO POPULAR PORTUGAL, S.A.
NIF 502607084

O(A) Ajudante
António Manuel Ferreira Gomes

Conservatória do Registo Predial de Castelo Branco
OFICIOSO
AVERB. - AP. 3269 de 2017/06/29 12:12:44 UTC - Cancelamento Parcial
Registado no Sistema em: 2017/07/06 12:12:44 UTC
DA APRESENT. 12 de 2005/12/23 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fração P.

O(A) Conservador(a)
Maria Esperança Ribeiro Reis de Brito

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Guarda

AVERB. - AP. 2097 de 2018/10/23 13:45:38 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2018/10/23 13:45:38 UTC

DA APRESENT. 12 de 2005/12/23 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 12 FRAÇÕES

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO SANTANDER TOTTA, S. A.

NIPC 500844321

Sede: Rua Áurea, n.º 88

Localidade: Santa Maria Maior - Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CONSULTEAM - CONSULTORES DE GESTÃO, LDA.

NIPC 500820341

Quanto às frações "AB", "B", "C", "D", "E", "F", "I", "M", "R", "T", "X" e "Z".

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

Conservatória do Registo Predial de Agualva-Cacém

AP. 2329 de 2021/06/29 15:08:34 UTC - Alteração de Propriedade Horizontal

Registado no Sistema em: 2021/06/29 15:08:34 UTC

FRAÇÃO: E

FRAÇÃO: F

Alterada a composição das frações "E" e "F".

O(A) Conservador(a) de Registros em Substituição
Elisa Maria Farinha Alves

Conservatória do Registo Predial de Alter do Chão

OFICIOSO

AVERB. - AP. 1278 de 2021/08/17 09:03:00 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2021/08/28 09:03:00 UTC

DA APRESENT. 12 de 2005/12/23 - Hipoteca Voluntária

Cancelada quanto à fracção F.

O(A) Conservador(a) de Registros
Ana Manuela Almeida Pinto Campos Correia Dias

Conservatória do Registo Predial de Águeda

OFICIOSO

AVERB. - AP. 4506 de 2021/09/22 15:49:30 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2021/09/22 15:49:30 UTC

DA APRESENT. 12 de 2005/12/23 - Hipoteca Voluntária

** Quanto à fração "E".

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registros
Beatrix Rosa Antonieta de Fátima Leitão de Sousa

Conservatória do Registo Predial de Borba
OFICIOSO

AVERB. - AP. 4186 de 2021/10/11 12:03:40 UTC - Cancelamento Parcial
Registado no Sistema em: 2021/10/14 12:03:40 UTC
DA APRESENT. 12 de 2005/12/23 - Hipoteca Voluntária

cANCELADA quanto a FRAÇÃO I

O(A) Conservador(a) de Registros
Paulo Jorge Tomé Padrão

Conservatória do Registo Predial de Caldas da Rainha
OFICIOSO

AVERB. - AP. 3084 de 2021/10/29 12:51:34 UTC - Cancelamento Parcial
Registado no Sistema em: 2021/11/05 12:51:34 UTC
DA APRESENT. 12 de 2005/12/23 - Hipoteca Voluntária

QUANTO Á FRAÇÃO "Z".

O(A) Oficial de Registros em Substituição
Bárbara Pereira Marques

Conservatória do Registo Predial de Mondim de Basto
OFICIOSO

AVERB. - AP. 3633 de 2022/03/24 00:53:54 UTC - Cancelamento Parcial
Registado no Sistema em: 2022/03/31 00:53:54 UTC
DA APRESENT. 12 de 2005/12/23 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fração "AB"

O(A) Conservador(a) de Registros
Maria de Fátima Dias Cardoso

Conservatória do Registo Predial de Alcobaça
OFICIOSO

AVERB. - AP. 1235 de 2022/12/19 10:55:33 UTC - Cancelamento Parcial
Registado no Sistema em: 2023/01/16 10:55:33 UTC
DA APRESENT. 12 de 2005/12/23 - Hipoteca Voluntária

Cancelada quanto à fração "X".

O(A) Conservador(a) de Registros
José Carlos de Beça Centeno Neves Lima

Conservatória do Registo Predial de Almeirim
OFICIOSO

AVERB. - AP. 2417 de 2023/04/03 14:42:13 UTC - Cancelamento Parcial
Registado no Sistema em: 2023/04/04 14:42:13 UTC
DA APRESENT. 12 de 2005/12/23 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fração "B".

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registros
Sofia Margarida de Oliveira Hermano Pires Cristino

Conservatória do Registo Predial de Vila Franca do Campo
OFICIOSO

AVERB. - AP. 2575 de 2023/04/28 11:49:18 UTC - Cancelamento Parcial
Registado no Sistema em: 2023/05/12 11:49:18 UTC
DA APRESENT. 12 de 2005/12/23 - Hipoteca Voluntária

Cancelada quanto à fração "C".

O(A) Oficial de Registros em Substituição
Maria José de Deus Amaral Soares Ponte

2ª Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia
OFICIOSO

AVERB. - AP. 2823 de 2023/07/28 14:55:01 UTC - Cancelamento Parcial
Registado no Sistema em: 2023/09/05 14:55:01 UTC
DA APRESENT. 12 de 2005/12/23 - Hipoteca Voluntária

quanto à fração T.

O(A) Conservador(a) de Registros
António Luís Pereira Figueiredo

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 06-11-2023 e válida até 06-05-2024