

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO****DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 15 - AMADORA **FREGUESIA:** 12 - ALFRAGIDE**ARTIGO MATRICIAL:** 683 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** AMADORA **sob o registo nº:** 742**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 15 - AMADORA **FREGUESIA:** 01 - ALFRAGIDE (EXTINTA) **Tipo:**  
URBANO**Artigo:** 771**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** TRAVESSA DAS TORRES **Nº:** 2 **Lugar:** Alfragide **Código Postal:** 2610-074 AMADORA**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.**Descrição:** Prédio urbano em regime de propriedade horizontal.

O edifício apresenta o seguinte desenvolvimento funcional:

\* terceira cave, com onze garagens

\* segunda cave, com onze garagens

\* primeira cave, com onze garagens

\* rés-do-chão e treze andares, com duas habitações por piso,

\* piso da cobertura, com sala de condóminos com uma instalação sanitária, e dependência destinanda a porteira não residente, com sala e instalação sanitária.

E desdobra-se em vinte e oito fracções autónomas, que constituem unidades habitacionais independentes, distintas e isolads entre si e com saidas próprias para uma parte comum.

Fazendo parte vinte e oito fracções autónomas.

**Nº de pisos do artigo:** 17**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 946,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 946,0000 m² **Área bruta privativa total:** 140,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²**FRACÇÃO AUTÓNOMA: R****Descrição:** oitavo andar direito - Hall, sala, três quartos, cozinha com despensa, três instalações sanitárias e uma garagem na segunda cave. Permilagem de 34.**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO****Av./Rua/Praça:** TRAVESSA DAS TORRES **Nº:** 2 **Lugar:** Alfragide **Código Postal:** 2610-074 AMADORA**Andar/Divisão:** 8º DT**ELEMENTOS DA FRACÇÃO****Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 34,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 140,0000 m² **Área bruta dependente:** 71,9000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2008 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €145.132,74 **Determinado no ano:** 2020

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 105.040,00 **Coordenada Y:** 197.368,00 **Mod 1**  
**do IMI nº:** 6537952 **Entregue em :** 2014/10/25 **Ficha de avaliação nº:** 9955574 **Avaliada em :** 2014/11/02

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
142.980,00	=	603,00	x	155,3345	x	1,00	x	1,60	x	1,060	x	0,90

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 15 - AMADORA **FREGUESIA:** 01 - ALFRAGIDE (EXTINTA) **Tipo:**  
**URBANO Artigo:** 1006 **Fracção:** R

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 502069856 **Nome:** EMPREENDIMENTOS URBANISTICOS EDMUNDO E CRUZ LDA

**Morada:** R LARANJEIRAS 128, PORTO, 4150-451

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI  
Nº 1788598

Emitido via internet em 2023-11-03

O Chefe de Finanças

Maria do Céu Buco Luzia:

(Maria do Céu Buco Luzia)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 502069856

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

WVQNFIXMKQUH



Para validar este comprovativo acesse ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.