

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 15 - AMADORA **FREGUESIA:** 12 - ALFRAGIDE

ARTIGO MATRICIAL: 683 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : AMADORA sob o registo nº: 742

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 15 - AMADORA **FREGUESIA:** 01 - ALFRAGIDE (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO

Artigo: 771

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: TRAVESSA DAS TORRES Nº: 2 **Lugar:** Alfragide **Código Postal:** 2610-074 AMADORA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano em regime de propriedade horizontal.

O edifício apresenta o seguinte desenvolvimento funcional:

- * terceira cave, com onze garagens
- * segunda cave, com onze garagens
- * primeira cave, com onze garagens
- * rés-do-chão e treze andares, com duas habitações por piso,
- * piso da cobertura, com sala de condóminos com uma instalação sanitária, e dependência destinada a porteira não residente, com sala e instalação sanitária.

E desdobra-se em vinte e oito fracções autónomas, que constituem unidades habitacionais independentes, distintas e isoladas entre si e com saídas próprias para uma parte comum.

Fazendo parte vinte e oito fracções autónomas.

Nº de pisos do artigo: 17

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 946,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 946,0000 m² **Área bruta privativa total:**

140,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: R

Descrição: oitavo andar direito - Hall, sala, três quartos, cozinha com despensa, três instalações sanitárias e uma garagem na segunda cave. Perfilagem de 34.

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: TRAVESSA DAS TORRES Nº: 2 **Lugar:** Alfragide **Código Postal:** 2610-074 AMADORA

Andar/Divisão: 8º DT

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Perfilagem:** 34,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 140,0000 m² **Área bruta dependente:** 71,9000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2008 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €145.132,74 **Determinado no ano:** 2020

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 105.040,00 **Coordenada Y:** 197.368,00 **Mod 1 do IMI nº:** 6537952 **Entregue em :** 2014/10/25 **Ficha de avaliação nº:** 9955574 **Avaliada em :** 2014/11/02

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
142.980,00	=	603,00	x	155,3345	x	1,00	x	1,60	x	1,060	x	0,90

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (Aa + Ab - 160,000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Artº 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 15 - AMADORA FREGUESIA: 01 - ALFRAGIDE (EXTINTA) Tipo:

URBANO Artigo: 1006 Fracção: R

TITULARES

Identificação fiscal: 502069856 **Nome:** EMPREENDIMENTOS URBANISTICOS EDMUNDO E CRUZ LDA

Morada: R LARANJEIRAS 128, PORTO, 4150-451

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI
Nº 1788598

Emitido via internet em 2023-11-03

O Chefe de Finanças

(Maria do Céu Buco Luzia)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 502069856



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinanças.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

WVQNFXIMKQUH

