



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2190-20655-140607-002109

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Zona Industrial do Cartaxo

ÁREA TOTAL: 27700 M2

ÁREA COBERTA: 7475,05 M2

ÁREA DESCOBERTA: 20224,95 M2

MATRIZ nº: 2811

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Armazéns para actividade industrial - logradouro - Norte, lotes 10, 16 e arruamento, sul, lotes, 12, 13-A e 21, nascente, Estrada Nacional nº 517, poente, Manuel Duarte Ruivo Pedreira. Artigo provisório pendente de alteração.

Resultou da anexação dos prédios nºs: 380/19890515; 2022/20080328 e 2023/20080328.

O(A) Ajudante

Maria de Fátima Silva Neves Lourenço

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 21 de 2008/03/13 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FLEXIMOL - SUSPENSÕES PARA VEÍCULOS, S.A.

Sede: Zona Industrial do Cartaxo, lote 22 - Cartaxo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** VIVAGÁS-COMERCIALIZAÇÃO DE GAZ E ELECTODOMÉSTICOS, LDA

Sede: Rua José Ribeiro da Costa, nº 145-A, Cartaxo

Reprodução da insc. G do nº 380/19890515

O(A) Conservador(a)

Serafim Faustino Martins Froufe

AP. 5 de 2008/03/28 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FLEXIMOL - SUSPENSÕES PARA VEÍCULOS, S.A.

Sede: Zona Industrial do Cartaxo, lote 22 - Cartaxo

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MUNICÍPIO DO CARTAXO

CONDIÇÕES: 1ª - O Município goza de um direito de preferência, no caso de venda a terceiros, bem como dos edifícios e construções existentes;- 2ª - O proprietário do prédio é obrigado a comunicar ao Município o projecto de venda e as cláusulas do respectivo contrato;- 3ª - Recebida a comunicação, deve o Município exercer o seu direito de preferência, nas mesmas condições e termos do projecto de venda, dentro do prazo legal de oito dias, sob pena de caducidade do direito de preferência.

Reprodução da insc.G. do nº 2022/20080328.

O(A) Conservador(a)
Serafim Faustino Martins Froufe

AP. 6 de 2008/03/28 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FLEXIMOL - SUSPENSÕES PARA VEÍCULOS, S.A.

Sede: Zona Industrial do Cartaxo, lote 22 - Cartaxo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MUNICÍPIO DO CARTAXO

CONDIÇÕES: 1ª - O Município goza de um direito de preferência, no caso de venda a terceiros, bem como dos edifícios e construções existentes;- 2ª - O proprietário do prédio é obrigado a comunicar ao Município o projecto de venda e as cláusulas do respectivo contrato;- 3ª - Recebida a comunicação, deve o Município exercer o seu direito de preferência, nas mesmas condições e termos do projecto de venda, dentro do prazo legal de oito dias, sob pena de caducidade do direito de preferência.

Reprodução da insc. G do nº 2023/20080328.

O(A) Conservador(a)
Serafim Faustino Martins Froufe

4ª Conservatória do Registo Predial de Lisboa

AP. 2357 de 2009/03/30 13:37:25 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2009/03/30 13:37:25 UTC

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º, nº2, al d)

ABRANGE 3 PRÉDIOS

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO ESPÍRITO SANTO, S.A.

NIPC 500852367

Sede: Avenida da Liberdade, nº 195

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FLEXIMOL - SUSPENSÕES PARA VEÍCULOS, S.A.

NIPC 501185682

FUNDAMENTO: Garantia das obrigações que advêm ou possam advir para a devedora em virtude de quaisquer contratos de natureza bancária em direito permitidos, já celebrados ou que venham a

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

ser celebrados com o Banco, como por exemplo os relacionados com quaisquer garantias, como sejam fianças ou garantias bancárias de qualquer tipo, os relacionados com letras, livranças, operações de futuros e derivados, bem como com todas e quaisquer formas de financiamento ou concessão de crédito, regulado ou não em legislação especial, como sejam, mútuos, aberturas de crédito, descobertos em conta, financiamentos externos, bem como as restantes operações financeiras nas quais a devedora seja ou venha a ser interveniente, até ao limite de 4.700.000,00 Euros;

JURO ANUAL: 7%, acrescido de 2% em caso de mora;

DESPESAS: 188.000,00 Euros;

MONTANTE MÁXIMO: 6.157.000,00 Euros.

Reprodução da insc. C - dos n.ºs: 380/19890515; 2022/20080328 e 2023/20080328. (lavrada na 4ª C.R.Predial de Lisboa)

O(A) Conservador(a)
Serafim Faustino Martins Froufe

Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cartaxo.

OFICIOSO

AVERB. - OF. de 2009/10/19 10:29:40 UTC - Conversão em Definitiva

Registado no Sistema em: 2009/10/19 10:29:40 UTC

DA APRESENT. 2357 de 2009/03/30 - Hipoteca Voluntária

O(A) Conservador(a)
Serafim Faustino Martins Froufe

Conservatória do Registo Predial de Vila do Conde.

AP. 1514 de 2011/02/10 12:11:26 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2011/02/10 12:11:26 UTC

CAPITAL: 500.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 733.810,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.-SOCIEDADE ABERTA

NIPC 501525882

Sede: Praça D. João I, 28

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FLEXIMOL - SUSPENSÕES PARA VEÍCULOS, S.A.

NIF 501185682

-Para garantia das responsabilidades assumidas ou a assumir pela sociedade Fleximol, perante o referido Banco, em euros ou divisas, provenientes de garantias bancárias prestadas ou a prestar pelo Banco a seu pedido, créditos documentários, operações cambiais à vista ou a prazo, empréstimos de qualquer natureza, aberturas de crédito sob a forma de conta corrente, livranças, letras e seu descontos, avales em títulos de crédito ou de débito, débitos devidos em virtude de utilização de quaisquer cartões de pagamento, de crédito ou de débito, e de financiamentos concedidos pela permissão da utilização a descoberto de contas de depósito à ordem, de operações de locação financeira, mobiliária ou imobiliária, e de quaisquer operações de factoring - Juro anual: 10,254%, acrescido de 4% em caso de mora, a título de clausula penal; Despesas: 20.000,00 €.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Ajudante
Maria de Fátima Silva Neves Lourenço

Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras.
AVERB. - AP. 9099 de 2015/04/16 16:33:35 UTC - Transmissão de Crédito
Registado no Sistema em: 2015/04/16 16:33:35 UTC
DA APRESENT. 2357 de 2009/03/30 - Hipoteca Voluntária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** NOVO BANCO, S.A.
NIPC 513204016
Sede: Avenida da Liberdade, nº 195
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO ESPÍRITO SANTO, S.A.
NIPC 500852367

CAUSA: Transferência de património por medida de resolução deliberada pelo Conselho de
Administração do Banco de Portugal, em reuniões de 03 de agosto e de 28 de outubro de 2014

O(A) Notário(a) Afeto(a)
Maria Madalena Marques de Magalhães

1ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra
AP. 4664 de 2021/02/10 15:39:32 UTC - Declaração de Insolvência
Registado no Sistema em: 2021/02/10 15:39:32 UTC
DATA E HORA DA SENTENÇA: 11 Horas 25 Minutos de 2020/07/14
DATA DO TRÂNSITO: 2020/09/15

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FLEXIMOL - SUSPENSÕES PARA VEÍCULOS, S.A.
NIPC 501185682

Proc. nº. 1617/20.2T8STR - Tribunal Judicial da Comarca de Santarém - Juízo de Comércio de
Santarém - Juiz 1.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Filomena do Carmo Martins Vaz

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 18-02-2021 e válida até 18-05-2021