

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 05 - BENAVENTE **FREGUESIA:** 02 - SAMORA CORREIA

**ARTIGO MATRICIAL:** 4053 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** BENAVENTE **sob o registo nº:** 4184

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Estrada da Malhada dos Carrascos **Lugar:** Porto Alto **Código Postal:** 2135-061 SAMORA CORREIA

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Bernardino Lambujo **Sul:** Manuel Barreiros **Nascente:** Joaquim Francear **Poente:** Estrada Publica

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 10

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 5.000,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 693,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 848,5000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 848,5000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1991 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €225.378,22 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 134.867,00 **Coordenada Y:** 216.058,00

$V_t^*$	=	$V_c$	x	$A$	x	$C_a$	x	$C_l$	x	$C_q$	x	$C_v$
198.770,00	=	615,00	x	897,7550	x	0,60	x	0,60	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

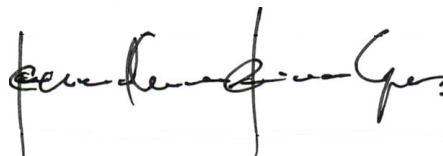
\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 945724 **Entregue em :** 2006/03/09 **Ficha de avaliação nº:** 1071848 **Avaliada em :** 2006/06/15

**TITULARES**

Emitido via internet em 2023-02-06

O Chefe de Finanças



(Fernando Manuel Ferreira Lopes)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

XN6UPMLL55LY



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.