

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 08 - MORTAGUA **FREGUESIA:** 08 - SOBRAL

ARTIGO MATRICIAL: 723 NIP:

Descrito na C.R.P. de : MORTÁGUA **sob o registo nº:** 6424

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA CHÃO DO PEDRO **Nº:** 6 **Lugar:** FELGUEIRA **Código Postal:** 3450-336 SOBRAL MRT

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade **Nº de pisos:** 2

Tipologia/Divisões: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 96,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 36,0000 m² **Área bruta de construção:** 70,1000 m² **Área bruta dependente:** 36,0000 m² **Área bruta privativa:** 34,1000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1954 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €3.210,00 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 194.694,00 **Coordenada Y:** 387.710,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
3.210,00	=	640,00	x	46,4000	x	0,45	x	0,60	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7754960 **Entregue em :** 2022/03/30 **Ficha de avaliação nº:** 11527907 **Avaliada em :**

2022/04/09

TITULARES

Identificação fiscal: 166460133 **Nome:** EMILIO RAMOS ALVES

Morada: PLAZA DEL PILAR N 4 A BADAJOZ 06004 BADAJOZ,

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** AUTO ADJUD. PEF

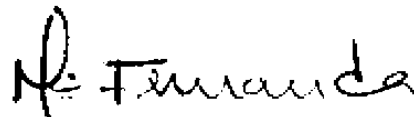
Identificação fiscal: 191647276 **Nome:** JOSE ANTONIO MARTINS PEREIRA

Morada: R ALTO BELO 9 ESQ NOVO HORIZONTE, COIMBRA, 3020-267 COIMBRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 180293656

Emitido no Serviço de Finanças de MARINHA GRANDE em 2024-01-18

O Chefe de Finanças



(Maria Fernanda Martins Ferreira Barnabé)