

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 03 - COVILHÃ **FREGUESIA:** 35 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE COVILHÃ E CANHOSO

**ARTIGO MATRICIAL:** 1217 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 03 - COVILHÃ **FREGUESIA:** 17 - COVILHÃ (SANTA MARIA) (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 559

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua das Portas do Sol **Lugar:** - **Código Postal:** 6200-025 COVILHÃ

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** - **Sul:** - **Nascente:** - **Poente:** -

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** T3

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 64,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 64,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 128,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 128,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1986 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €46.365,20 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 253.388,00 **Coordenada Y:** 368.101,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
45.680,00	=	603,00	x	125,2000	x	1,00	x	1,10	x	1,000	x	0,55

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 5530267 **Entregue em :** 2012/11/27 **Ficha de avaliação nº:** 8223022 **Avaliada em :** 2013/01/03

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 104614340 **Nome:** JOÃO CANDIDO GOMES PINTO DA CRUZ

**Morada:** R DOS MOÍNHOS N 78, MANIQUE, 2645-480 ALCABIDECHE

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/8 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

**Identificação fiscal:** 147862604 **Nome:** GONZAGA NATERCIA PINTO DA CRUZ FERRÃO

**Morada:** ESTR DE MOSCAVIDE N 54 2 ESQ, LISBOA, 1800-279 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/8 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

**Identificação fiscal:** 166460133 **Nome:** EMILIO RAMOS ALVES

**Morada:** PLAZA DEL PILAR N 4 A BADAJOZ 06004 BADAJOZ,

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/8 **Documento:** OUTRO **Entidade:** VENDA JUDICIAL SF  
COVILHÃ-2

**Identificação fiscal:** 171309685 **Nome:** ACACIO GOMES PINTO DA CRUZ

**Morada:** R DAS MUSAS Nº 21. R/C- A, LISBOA, 1990-172 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/8 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

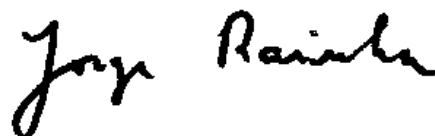
**Identificação fiscal:** 749251816 **Nome:** JOÃO PINTO DA CRUZ - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

**Morada:** R DAS MUSAS Nº 21. R/C- A, LISBOA, 1990-172 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** SF COVILHÃ

Emitido no Serviço de Finanças de MARINHA GRANDE em 2024-01-18

O Chefe de Finanças



(Jorge Manuel Pina Rainha)