

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Vila de Frades

Rua Mestre Conceição Silva, n.º.5

ÁREA TOTAL: 345 M2

ÁREA COBERTA: 142 M2

ÁREA DESCOBERTA: 203 M2

MATRIZ n.º: 940 NATUREZA: Urbana

**COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:**

Habituação de dois pisos: rés-do-chão e primeiro andar.

O(A) Conservador(a), em substituição  
Maria Armanda Domingues Ramos dos Santos

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 8 de 1993/06/08 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* LUÍS MANUEL BAIÃO CARAPETO

Casado/a com MARIA DE JESUS PINHEIRO CARRASCO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Mestre Conceição Silva, n.º.5

Localidade: Vila de Frades

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JOSÉ JACINTO CARRASCO E MULHER

Casado/a com MARIA JOSÉ CARTAXO PINHEIRO no regime de Comunhão geral

Morada: Rua Mestre Conceição Silva, n.º.12

Localidade: Vila de Frades

"Reprodução por extractação da insc.G-2"

O(A) Ajudante, em substituição  
Estela Maria Palma da Rosa Ferro Carvalho

-----  
AP. 7 de 1997/09/01 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 13.000.000,00 Escudos

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 18.200.000,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DO GUADIANA INTERIOR,C.R.L

Sede: Rua das Terçarias

Localidade: Moura

garantia de empréstimo ao juro anual:8%; mora:2%; despesas:1300000\$00."Reprodução por  
extractação da insc.C-2"

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Ajudante, em substituição  
Estela Maria Palma da Rosa Ferro Carvalho

-----  
AP. 8 de 2002/05/07 - Hipoteca Voluntária

CRÉDITO: 97.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 152.969,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DO GUADIANA INTERIOR,C.R.L

Sede: Rua das Terçarias

Localidade: Moura

garantia de abertura de crédito ao juro anual:11,90%; mora:4%; despesas:9700,00Euros

O(A) Ajudante, em substituição  
Estela Maria Palma da Rosa Ferro Carvalho

-----  
AP. 2 de 2007/08/23 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAPITAL: 130.000,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DO GUADIANA INTERIOR,C.R.L

Sede: Rua das Terçarias

Localidade: Moura

garantia de empréstimo ao juro anual:5,312%, acrescida em caso de mora a esse título e de  
cláusula penal:4%; despesas:13000,00Euros

O(A) Ajudante, em substituição  
Estela Maria Palma da Rosa Ferro Carvalho

-----  
Conservatória do Registo Predial de Barreiro

AP. 1632 de 2019/10/08 13:09:55 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2019/10/08 13:09:55 UTC

ABRANGE 3 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2019/10/08

QUANTIA EXEQUENDA: 131.311,23 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIPC 500960046

Sede: Av. João XXI, nº 63

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* LUIS MANUEL BAIÃO CARAPETO

NIF 162335067

Processo executivo 141/19.0T8BJA - Tribunal Judicial da Comarca de Beja - Beja - JC Cível e  
Criminal - Juiz 3.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição  
Maria Margarida Martins Craveiro Mourão

-----  
Conservatória do Registo Predial de Barcelos  
AP. 3276 de 2022/11/07 14:32:23 UTC - Declaração de Insolvência  
Registado no Sistema em: 2022/11/07 14:32:23 UTC  
PROVISÓRIO POR DÚVIDAS  
ABRANGE 2 PRÉDIOS  
DATA E HORA DA SENTENÇA: 21 Horas 38 Minutos de 2022/06/29  
DATA DO TRÂNSITO: 2022/07/25

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* LUÍS MANUEL BAIÃO CARAPETO  
NIF 162335067

Casado/a com MARIA DE JESUS PINHEIRO CARRASCO no regime de Comunhão de adquiridos  
Morada: Rua Mestre Conceição Silva, nº 5, Vila de Frades  
Localidade: Vidigueira

O(A) Conservador(a) de Registos  
Luísa Maria da Fé Alves Caçote

-----  
Conservatória do Registo Predial de Barcelos  
OFICIOSO  
Anotação - OF. de 2022/12/09 14:28:35 UTC - Notificação  
Registado no Sistema em: 2022/12/09 14:28:35 UTC  
DA APRESENT. 3276 de 2022/11/07 - Declaração de Insolvência  
DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2022/12/09

O(A) Oficial de Registos por Delegação  
Isabel Maria da Costa Gomes

-----  
Conservatória do Registo Predial de Valença  
AP. 253 de 2023/04/12 09:31:45 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2023/04/12 09:31:45 UTC  
ABRANGE 2 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2023/04/12

QUANTIA EXEQUENDA: 72.108,83 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DO GUADIANA INTERIOR, C.R.L  
NIPC 501057331

Sede: Rua das Terçarias, s/n  
Localidade: Moura

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MARIA DE JESUS PINHEIRO CARRASCO  
NIF 145574229

Processo Executivo n.º 479/23.2T8BJA, do Tribunal Judicial da Comarca de Beja - Beja - JC

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Cível e Criminal - Juiz 3.

O(A) Oficial de Registos em Substituição  
Manuel Luís Rodrigues Barros

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.