

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Trupes

ÁREA TOTAL: 5808 M2

ÁREA COBERTA: 273,6 M2

ÁREA DESCOBERTA: 5534,4 M2

MATRIZ nº: 867 NATUREZA: Urbana

**COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:**

Edifício de 1 piso destinado a armazéns e actividade industrial.

Norte, João Inácio da Silva e outros - sul, António Pereira Duarte e outros - nascente, canada de servidão - poente, Manuel Moreira da Silva.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição  
Maria Amélia Gameiro Pereira Henriques

-----  
Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Horta.

OFICIOSO

AP. 5635 de 2009/09/30 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)

Averbamento de Alteração

MATRIZ Nº: 867-P

O(A) Conservador(a)  
Carla Susana da Silva e Costa

-----  
Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Horta.

OFICIOSO

AP. 5635 de 2009/09/30 2009/10/01 01:03:44 - Autorização de Utilização

Nº AUTORIZAÇÃO : 82/2009

DATA AUTORIZAÇÃO : 2009/04/30

ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição  
Maria Amélia Gameiro Pereira Henriques

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

AP. 2 de 2008/11/07 12:16:20 UTC - Aquisição

HISTÓRICO

Registado no Sistema em: 2008/11/07 12:16:20 UTC

CAUSA : Dissolução da Comunhão Conjugal e Sucessão Hereditária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MARIA ETELVINA PEREIRA DA SILVA

NIF 117325120

Viúvo(a)

Morada: R. das Trupes, nº132, Capelo

Localidade: Horta

\*\* ANTÓNIO MEDEIROS

NIF 103767339

Casado/a com MARIA ANTÓNIA MOITOSO DA SILVA MEDEIROS no regime de Comunhão de adquiridos

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIF do Conjuge 224284126

Morada: R. das Trupes, nº132, Capelo

Localidade: Horta

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ANTÓNIO AUGUSTO DE MEDEIROS JÚNIOR, QUE FOI

Casado/a com MARIA ETELVINA no regime de Comunhão geral

Morada: R. das Trupes, nº132, Capelo

Localidade: Horta

SEM DETERMINAÇÃO DE PARTE OU DIREITO

O(A) Conservador(a)  
Carla Susana da Silva e Costa

-----  
Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Horta.

AP. 5635 de 2009/09/30 18:42:50 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2009/09/30 18:42:50 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CONSTRUÇÕES VARADOURO, LDA

NIPC 512085129

Sede: Varadouro, 47

Localidade: Capelo, Horta

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MARIA ETELVINA PEREIRA DA SILVA

NIF 117325120

\*\* ANTÓNIO MEDEIROS

NIF 103767339

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição  
Maria Amélia Gameiro Pereira Henriques

-----  
Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Horta.

HISTÓRICO

AP. 809 de 2010/05/06 10:46:22 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2010/05/06 10:46:22 UTC

CAPITAL: 100.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 150.350,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA GERAL DE DEPOSITOS S.A.

NIPC 500960046

Sede: Av. João XXI, 63

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* CONSTRUÇÕES VARADOURO LDA

NIPC 512085129

FUNDAMENTO: Garantia de empréstimo. JURO ANUAL: 11,45% acrescido de 4% na mora a titulo de cláusula penal. DESPESAS: 4000,00 Euros.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição  
Maria Amélia Gameiro Pereira Henriques

-----  
Conservatória do Registo Predial de Viana do Alentejo.

AP. 1097 de 2013/05/23 12:37:49 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2013/05/23 12:37:49 UTC

CAPITAL: 119.285,70 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 170.346,05 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIPC 500960046

Sede: Avenida João XXI, nº 63

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* "CONSTRUÇÕES VARADOURO, LDA"

NIPC 512085129

Garantia de empréstimo.

Juro anual: até 11,45% acrescida da sobretaxa até 4%, em caso de mora, a título de cláusula penal;

Despesas: 4.771,43 €.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição  
Hugo Manuel Pedro Saruga

-----  
Conservatória do Registo Predial de Viana do Alentejo.

AP. 1098 de 2013/05/23 12:37:49 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2013/05/23 12:37:49 UTC

CAPITAL: 50.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 75.175,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIPC 500960046

Sede: Avenida João XXI, nº 63

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* "CONSTRUÇÕES VARADOURO, LDA"

NIPC 512085129

Garantia de empréstimo.

Juro anual: até 11,45% acrescida da sobretaxa até 4%, em caso de mora, a título de cláusula penal;

Despesas: 2.000,00 €.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição  
Hugo Manuel Pedro Saruga

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

OFICIOSO

Anotação - AP. 52 de 2017/11/15 12:57:24 UTC - Recusa

Registado no Sistema em: 2017/11/16 12:57:24 UTC

Recusado o Registo da Penhora.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Alda Gomes Rodrigues

-----  
Conservatória do Registo Predial de Lisboa

OFICIOSO

Anotação - OF. de 2017/12/20 14:40:09 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2017/12/20 14:40:09 UTC

DA APRESENT. 52 de 2017/11/15 - Recusa

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2017/12/11

O(A) Ajudante

Antónia de Jesus Moita Baptista

-----  
Conservatória do Registo Predial de Lisboa

OFICIOSO

Anotação - AP. 627 de 2019/05/16 17:13:01 UTC - Recusa

Registado no Sistema em: 2019/05/17 17:13:01 UTC

Recusado o registo de penhora.

O(A) Conservador(a) de Registos

Alda Gomes Rodrigues

-----  
Conservatória do Registo Predial de Lisboa

OFICIOSO

Anotação - OF. de 2019/06/19 14:04:22 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2019/06/19 14:04:22 UTC

DA APRESENT. 627 de 2019/05/16 - Recusa

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2019/06/07

O(A) Oficial de Registos

Antónia de Jesus Moita Baptista

-----  
2ª Conservatória do Registo Predial de Maia

AP. 2458 de 2020/01/02 17:04:22 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2020/01/02 17:04:22 UTC

PROVISÓRIO POR DÚVIDAS

DATA DA PENHORA: 2020/01/02

QUANTIA EXEQUENDA: 184.773,61 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* XYQ LUXCO SARL

NIPC 980633206

Sede: 47 Avenue J. F. Kennedy, L-1855 Grão-Ducado do Luxemburgo

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* CONSTRUÇÕES VARADOURO, SA  
NIF 512085129

À quantia exequenda acresce €9.238,69 de despesas previsíveis, o que perfaz a quantia de €194.012,30.

Proc. nº 507/19.6T8AGH - Tribunal Judicial da Comarca dos Açores - A. Heroísmo - JC Cível e Criminal - J 2.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição  
Maria José Maio de Sousa Ferreira Leites

-----  
2ª Conservatória do Registo Predial de Maia  
OFICIOSO

Anotação - AP. 2458 de 2020/01/02 12:59:52 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2020/01/20 12:59:52 UTC

DA APRESENT. 2458 de 2020/01/02 - Penhora

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2020/01/27

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição  
Maria José Maio de Sousa Ferreira Leites

-----  
Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Viseu

AP. 2202 de 2020/02/11 14:03:37 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2020/02/11 14:03:37 UTC

PROVISÓRIO POR DÚVIDAS

ABRANGE 2 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2020/02/11

QUANTIA EXEQUENDA: 83.189,57 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A  
NIPC 500960046

Sede: Av.ª João XXI, n.º 63

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* CONSTRUÇÕES VARADOURO, LDA  
NIF 512085129

A penhora assegura o pagamento da quantia exequenda e das despesas previsíveis da execução nos termos do artigo 735.º do Código de Processo Civil.

Proc. Executivo n.º1137/18.5T8AGH - Tribunal Judicial da Comarca dos Açores - A. Heroísmo - JC Cível e Criminal - Juiz 1

O(A) Conservador(a) de Registos  
Maria da Glória Caetano

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Viseu  
OFICIOSO

Anotação - AP. 2202 de 2020/02/11 17:37:00 UTC - Notificação  
Registado no Sistema em: 2020/03/09 17:37:00 UTC  
DA APRESENT. 2202 de 2020/02/11 - Penhora  
DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2020/03/13

O(A) Conservador(a) de Registos  
Maria da Glória Caetano

2ª Conservatória do Registo Predial de Loures

HISTÓRICO

AVERB. - AP. 2176 de 2020/03/11 14:41:40 UTC - Cancelamento  
Registado no Sistema em: 2020/03/11 14:41:40 UTC  
DA APRESENT. 809 de 2010/05/06 - Hipoteca Voluntária

O(A) Oficial de Registos por Delegação  
Maria Elisa Pimenta Fernandes

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 1140 de 2020/03/12 11:59:28 UTC - Transmissão de Crédito  
Registado no Sistema em: 2020/03/12 11:59:28 UTC  
DA APRESENT. 1097 de 2013/05/23 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* XYQ LUXCO S. À R.L.

NIPC 980633206

Nacionalidade LUXEMBURGUESA

Sede: 47, avenue J. F. Kennedy, L-1855 Luxemburgo

Localidade: Grão-Ducado do Luxemburgo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIPC 500960046

O(A) Conservador(a) de Registos  
Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 1141 de 2020/03/12 11:59:28 UTC - Transmissão de Crédito  
Registado no Sistema em: 2020/03/12 11:59:28 UTC  
DA APRESENT. 1098 de 2013/05/23 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* XYQ LUXCO S. À R.L.

NIPC 980633206

Nacionalidade LUXEMBURGUESA

Sede: 47, avenue J. F. Kennedy, L-1855 Luxemburgo

Localidade: Grão-Ducado do Luxemburgo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIPC 500960046

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registos  
Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

-----  
Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Horta

AP. 4284 de 2023/10/13 15:46:55 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2023/10/13 15:46:55 UTC

ABRANGE 3 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2023/10/13

QUANTIA EXEQUENDA: 124.347,37 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* AUTORIDADE TRIBUTÁRIA E ADUANEIRA

NIPC 600084779

Sede: Largo Duque D'Ávila e Bolama, Horta (Matriz)

Localidade: Horta

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* CONSTRUÇÕES VARADOURO, S.A.

NIF 512085129

Processos de execução fiscal n.ºs 2917201501025201, 2917201501028766, 2917201501030191,  
2917201501032810, 2917201501034812, 2917201501036157, 2917201501037625, 2917201501037692,  
2917201601021710, 2917201601024736, 2917201601025902, 2917201601027280, 2917201601028502,  
2917201601029509, 2917201601029606, 2917201701024620, 2917201801002929, 2917201801003224,  
2917201801005006, 2917201801006673, 2917201801007378, 2917201801008528, 2917201801012819,  
2917201801016059, 2917201801016067, 2917201801017624, 2917201801018019, 2917201801021834,  
2917201801023918, 2917201801026194, 2917201701007904, 2917201701012550, 2917201701014420,  
2917201701015788, 2917201701016687, 2917201701019570, 2917202101020560, 2917202101020803,  
2917202101021974, 2917202101023047, 2917202101023330, 2917201701020137, 2917201701020188,  
2917201701020196, 2917201701020307, 2917201701020315, 2917201701020536, 2917201701023128,  
2917201701026720, 2917201801000110, 2917201801003925, 2917201801005170, 2917201801005863,  
2917201801005898, 2917201801013122, 2917201801013726, 2917201801014080, 2917201801014870,  
2917201801016628, 2917201801019988, 2917201801023241, 2917201801023985, 2917201801025554,  
2917201801029207, 2917201801030205, 2917201801031201, 2917201901000080, 2917201901001590,  
2917201901002651, 2917201901004565, 2917201901004611, 2917201901005529, 2917201901005855,  
2917201901006908, 2917201901015168, 2917201901018280, 2917201901020170, 2917201901025538,  
2917201901028979, 2917202001000012, 2917202001001264, 2917202001002660, 2917202001004891,  
2917202001012770, 2917202001013955, 2917202001015605, 2917202001016130, 2917202001017942,  
2917202001022130, 2917202001023349, 2917202101005510, 2917202101022539, 2917202101026003,  
2917201701021478, 2917201801027840, 2917201801028820, 2917201801029614, 2917201801031589,  
2917201901001914, 2917201901002155, 2917201901003739, 2917201901003747, 2917201901003755,  
2917201901005880, 2917201901005898, 2917201901007335,  
2917201901009494, 2917201901009869, 2917201901014749, 2917201901016342, 2917201901018914,  
2917201901020706, 2917201901021648, 2917201901022849, 2917201901024914, 2917201901027093,  
2917201901028790, 2917202001001787, 2917202001001795, 2917202001002830, 2917202001004360,  
2917202001005146, 2917202001006657, 2917202001007742, 2917202001008820, 2917202001009443,  
2917202001012614, 2917202001014447, 2917202001016180, 2917202001017497, 2917202001020196,  
2917202001020820, 2917202101000250, 2917202101002210, 2917202101002279, 2917202101003038,  
2917202101004212, 2917202101004441, 2917202101005340, 2917202101006410, 2917202101009257,  
2917202101009966, 2917202101013742, 2917202101006495, 2917202101009010, 2917202101012690,  
2917202101017349, 2917202101017357, 2917202201000012, 2917202201001442, 2917202201002449,  
2917202201003208, 2917202201003950, 2917202201004760, 2917202201005855, 2917202201006029,

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

2917202201006363, 2917202201006266, 2917202201007319, 2917202201007327, 2917202201008226,  
2917202201008234, 2917202201008242, 2917202201008250, 2917202201008269, 2917202201008277,  
2917202201008285, 2917202201008293, 2917202201009613, 2917202201010956, 2917202201012983,  
2917202201014510, 2917202201018027, 2917202201021303, 2917202301002333, 2917202301005588,  
2917202301009443, 2917202301009567, 2917202301009575, 2917202301009583, 2917202301009605,  
2917202301009729, 2917202301010093, 2917202301010190, 2917202301010948, 2917202301004433,  
2917202301004441, 2917202301004450, 2917202301004468, 2917202301004476, 2917202301004484,  
2917202301004492, 2917202301005065, 2917202301005073, 2917202301005081, 2917202301011707,  
2917202301011910, 2917202301012053, 2917202301013165, 2917202301015885, 2917202301016423,  
2917202301016601, 2917202301017098, 2917202301017357, 2917202301018078, 2917202301018477,  
2917202301021877, 2917202301023659, 2917202301023756, 2917202301024574, 2917202301024752 -  
Serviço de Finanças da Horta

O(A) Oficial de Registos  
Regina Maria Dutra de Freitas Silva

**REGISTOS PENDENTES**

Não existem registos pendentes.